



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 221 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 103  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gleditsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 137 877	4 132 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 137 877</b>	<b>4 132 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	1	971 426	714 087
Avskrivning på varige driftsmidler	2	317 000	341 012
Annen driftskostnad		815 535	634 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 103 961</b>	<b>1 689 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 033 916</b>	<b>2 442 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		200 250
Annen renteinntekt		4 909	5 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 909</b>	<b>205 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 737 398	1 160 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 737 398</b>	<b>1 160 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 732 489</b>	<b>-955 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 427</b>	<b>1 487 663</b>
Skattekostnad på resultat	4	66 327	328 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 100</b>	<b>1 159 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 100</b>	<b>1 159 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 100</b>	<b>1 159 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 100</b>	<b>1 159 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		234 000	1 091 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 100	68 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 100</b>	<b>1 159 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	21 037 200	21 276 200
Driftsløsøre, inventar o.l	2, 5	12 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 049 200</b>	<b>21 366 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 222 845	7 968 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 222 845</b>	<b>7 968 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 272 045</b>	<b>29 334 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 976	
Andre kortsiktige fordringer		22 727	22 727
Konsernfordringer	3	37 281	36 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 983</b>	<b>58 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	320 245	664 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 245</b>	<b>664 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 228</b>	<b>723 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 884 274</b>	<b>30 058 239</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 654	69 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 654</b>	<b>69 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 070 654</b>	<b>1 069 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	41 771	103 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 771</b>	<b>103 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 041 771</b>	<b>27 103 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		21 050	61 759
Betalbar skatt	4	62 236	184 176
Skyldige offentlige avgifter		61 765	73 620
Kortsiktig konserngjeld	3	300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		326 797	265 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 848</b>	<b>1 885 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 813 619</b>	<b>28 988 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 884 274</b>	<b>30 058 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 221 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 103  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gleditsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 971 221 712  
BRISKEBYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 137 877	4 132 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 137 877</b>	<b>4 132 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	1	971 426	714 087
Avskrivning på varige driftsmidler	2	317 000	341 012
Annen driftskostnad		815 535	634 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 103 961</b>	<b>1 689 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 033 916</b>	<b>2 442 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		200 250
Annen renteinntekt		4 909	5 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 909</b>	<b>205 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 737 398	1 160 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 737 398</b>	<b>1 160 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 732 489</b>	<b>-955 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	301 427	1 487 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 100</b>	<b>1 159 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 100</b>	<b>1 159 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 100</b>	<b>1 159 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 100</b>	<b>1 159 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		234 000	1 091 000
Avsatt til annen egenkapital		1 100	68 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 100</b>	<b>1 159 471</b>



Organisasjonsnr: 971 221 712  
BRISKEBYEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	21 037 200	21 276 200
Driftsløsøre, inventar o.l	2, 5	12 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 049 200</b>	<b>21 366 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	7 222 845	7 968 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 222 845</b>	<b>7 968 569</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>28 272 045</b>	<b>29 334 769</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		231 976	
Andre kortsiktige fordringer		22 727	22 727
Konsernfordringer	3	37 281	36 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 983</b>	<b>58 942</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	320 245	664 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 245</b>	<b>664 528</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>612 228</b>	<b>723 470</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>28 884 274</b>	<b>30 058 239</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		70 654	69 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 654</b>	<b>69 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 070 654</b>	<b>1 069 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	41 771	103 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 771</b>	<b>103 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 041 771</b>	<b>27 103 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		21 050	61 759
Betalbar skatt	4	62 236	184 176
Skyldige offentlige avgifter		61 765	73 620
Kortsiktig konserngjeld	3	300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		326 797	265 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 848</b>	<b>1 885 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 813 619</b>	<b>28 988 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 884 274</b>	<b>30 058 239</b>



Organisasjonsnr: 971 221 712  
BRISKEBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Briskebyen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 235 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





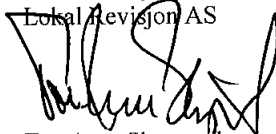
Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 28. juni 2024  
Lokal Revisjon AS



Tor-Arne Skogsrud  
Statsautorisert revisor

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





## Resultat

### Briskebyen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 137 877	4 132 188
Sum driftsinntekt		<u>4 137 877</u>	<u>4 132 188</u>
Lønnskostnad m.m.	1	971 426	714 087
Avskrivning på varige driftsmidler	2	317 000	341 012
Annen driftskostnad		815 535	634 159
Sum driftskostnad		<u>2 103 961</u>	<u>1 689 258</u>
Driftsresultat		<u>2 033 916</u>	<u>2 442 930</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	200 250
Annen renteinntekt		4 909	5 372
Annen rentekostnad		1 737 398	1 160 890
Resultat av finansposter		<u>-1 732 489</u>	<u>-955 268</u>
Resultat før skattekostnad		301 427	1 487 663
Skattekostnad på resultat	4	66 327	328 192
Resultat		<u>235 100</u>	<u>1 159 471</u>
Årsresultat		<u>235 100</u>	<u>1 159 471</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		234 000	1 091 000
Avsatt til annen egenkapital		1 100	68 471

**Balanse**

## Briskebyen Eiendom AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	21 037 200	21 276 200
Driftsløsøre, inventar o.l	2, 5	12 000	90 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>21 049 200</u>	<u>21 366 200</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 222 845	7 968 569
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 222 845</u>	<u>7 968 569</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 272 045</u>	<u>29 334 769</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 976	0
Andre kortsiktige fordringer		22 727	22 727
Kortsiktig konsernfordring	3	37 281	36 215
Sum fordringer		<u>291 983</u>	<u>58 942</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>320 245</u>	<u>664 528</u>
Sum omløpsmidler		<u>612 228</u>	<u>723 470</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>28 884 274</u>	<u>30 058 239</u>



## Balanse

### Briskebyen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 654	69 554
Sum opptjent egenkapital		<u>70 654</u>	<u>69 554</u>
Sum egenkapital		<u>1 070 654</u>	<u>1 069 554</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	41 771	103 680
Sum avsetning for forpliktelser		<u>41 771</u>	<u>103 680</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 050	61 759
Betalbar skatt	4	62 236	184 176
Skyldige offentlige avgifter		61 765	73 620
Annen kortsiktig gjeld		326 797	265 450
Kortsiktig konserngjeld	3	300 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		771 848	1 885 005
Sum gjeld		<u>27 813 619</u>	<u>28 988 685</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>28 884 274</u>	<u>30 058 239</u>

Hamar, 28.06.2024  
Styret i Briskebyen Eiendom AS

Arild Gleditsch  
daglig leder/styreleder



## Noter 2023

### Briskebyen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet og leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



## Noter 2023

### Briskebyen Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	836 548	612 668
Arbeidsgiveravgift	119 874	88 723
Pensjonskostnader	13 624	12 161
Andre ytelser	1 380	536
<b>Sum</b>	<b>971 426</b>	<b>714 087</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca. 1 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Løsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	571 230	23 775 773	24 347 003
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>571 230</b>	<b>23 775 773</b>	<b>24 347 003</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	559 230	2 738 573	3 297 803
= Bokført verdi 31.12.23	<b>12 000</b>	<b>21 037 200</b>	<b>21 049 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	78 000	239 000	317 000
Økonomisk levetid	4-5 år	50-100 år	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Terminalpartner 2023	Terminalpartner 2022	Hamarbarnehagen 2023	Hamarbarnehagen 2022
<b>Fordringer</b>				
Fordring på mor	7 222 845	7 968 569		0
Fordring på søster		-1 300 000	37 281	36 215
<b>Sum</b>	<b>7 222 845</b>	<b>6 668 569</b>	<b>37 281</b>	<b>36 215</b>
<b>Gjeld</b>				
Skyldig konsernbidrag	300 000	1 300 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Husleie fra søster	0	0	1 918 668	1 811 772
Konsernrenter	0	200 250	0	0



## Noter 2023

### Briskebyen Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 236	393 176
Endring i utsatt skattefordel	-61 909	-64 984
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 327</b>	<b>328 192</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	301 427	1 487 663
Permanente forskjeller	60	4 123
Endring i midlertidige forskjeller	281 406	295 379
Avgitt konsernbidrag	-300 000	-950 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>282 893</b>	<b>837 165</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 236	393 176
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 000	-209 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 236</b>	<b>184 176</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	189 868	471 274	281 406
<b>Sum</b>	<b>189 868</b>	<b>471 274</b>	<b>281 406</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>189 868</b>	<b>471 274</b>	<b>281 406</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 771</b>	<b>103 680</b>	<b>61 909</b>

#### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	7 222 845	7 968 569
<b>Sum</b>	<b>7 222 845</b>	<b>7 968 569</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Pantelån	27 000 000	27 000 000
<b>Briskebyen Eiendom AS</b>		<b>Side 6</b>



## Noter 2023

### Briskebyen Eiendom AS

Sum pantesikret gjeld	27 000 000	27 000 000
Bygninger	21 037 200	21 276 200
Driftstilbehør	12 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>21 049 200</b>	<b>21 366 200</b>

Selskapets bygning er også stilt som sikkerhet for banklån som søsterselskapet Hamarbarnehagen AS har. Restansvar på dette lånet var pr. 31.12.23 på kr 1.012.500.

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 28 766.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Briskebyen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terminalpartner AS	1 000	100,0	100,0