



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meier Einar Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 741 407	2 507 469
Sum inntekter		2 741 407	2 507 469
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-40 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 674	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-659 237	-732 898
Sum kostnader		-709 550	-773 633
Driftsresultat		2 031 857	1 733 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		36 434	789
Sum finanskostnader		-1 782 529	-890 501
Netto finans		-1 746 095	-889 712
Ordinært resultat før skattekostnad		285 762	844 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 450 958	3 281 101
Årsresultat	11,13	285 762	844 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 762	844 125
Sum overføringer og disponeringer		285 762	844 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	91 935 433	91 870 000
Sum varige driftsmidler		91 935 433	91 870 000
Sum anleggsmidler		91 935 433	91 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 750	106 505
Andre fordringer		56 136	29 040
Sum fordringer		169 886	135 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 187 169	1 324 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 055	1 459 887
Sum omløpsmidler		1 357 055	1 459 887
SUM EIENDELER		93 292 487	93 329 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 442 129	2 156 367
Sum opptjent egenkapital		2 442 129	2 156 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 442 129	2 156 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11,14	93 419	93 419
Sum avsetninger for forpliktelser		93 419	93 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	63 042 651	63 334 019
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	27 561 000	27 561 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 603 651	90 895 019
Sum langsiktig gjeld		90 603 651	90 895 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 890	107 230
Annen kortsiktig gjeld		35 399	77 852
Sum kortsiktig gjeld		153 288	185 082
Sum gjeld		90 850 359	91 173 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 292 487	93 329 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	90 603 651	90 895 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390393

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meier Einar Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 918 342 117
BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 741 407	2 507 469
Sum inntekter		2 741 407	2 507 469
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-40 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 674	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-659 237	-732 898
Sum kostnader		-709 550	-773 633
Driftsresultat		2 031 857	1 733 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		36 434	789
Sum finanskostnader		-1 782 529	-890 501
Netto finans		-1 746 095	-889 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 762	844 125
Årsresultat	11,13	285 762	844 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 762	844 125
Sum overføringer og disponeringer		285 762	844 125



Organisasjonsnr: 918 342 117
BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	91 935 433	91 870 000
Sum varige driftsmidler		91 935 433	91 870 000
Sum anleggsmidler		91 935 433	91 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 750	106 505
Andre fordringer		56 136	29 040
Sum fordringer		169 886	135 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 187 169	1 324 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 055	1 459 887
Sum omløpsmidler		1 357 055	1 459 887
SUM EIENDELER		93 292 487	93 329 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 442 129	2 156 367
Sum opptjent egenkapital		2 442 129	2 156 367
Sum egenkapital		2 442 129	2 156 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11,14	93 419	93 419
Sum avsetninger for forpliktelser		93 419	93 419



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	63 042 651	63 334 019
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	27 561 000	27 561 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 603 651	90 895 019
Sum langsiktig gjeld		90 603 651	90 895 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 890	107 230
Annen kortsiktig gjeld		35 399	77 852
Sum kortsiktig gjeld		153 288	185 082
Sum gjeld		90 850 359	91 173 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 292 487	93 329 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	90 603 651	90 895 019



Organisasjonsnr: 918 342 117
BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Sørliia Boligpark - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader lik fordeling	133 920	121 362	134 033	134 033
Felleskostnader driftsdel	694 056	628 708	694 000	694 000
Felleskostnader kapitaldel	1 729 815	1 548 487	1 492 900	3 229 797
Tillegg elektroniske fellesavtaler	180 000	176 912	180 000	180 000
Andre driftsinntekter	1 3 616	32 000	0	0
Sum driftsinntekter	2 741 407	2 507 469	2 500 933	4 237 830
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -5 640	-5 034	-7 034	-5 640
Styrehonorar	3 -40 000	-35 700	-40 000	-40 000
Avskrivninger	4 -4 674	0	0	0
Forretningsførerhonorar	-68 174	-64 397	-75 000	-70 630
Eksterne honorar	5 -6 844	-5 000	-12 000	-5 830
Drifts- og serviceavtaler	6 7 500	-11 875	-5 000	-25 000
Løpende vedlikehold	7 -7 654	-20 752	-54 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-98 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler	-133 954	-176 846	-180 000	-180 000
Forsikring	8 -106 505	-83 496	-118 000	-113 748
Kommunale tjenester og renovasjon	-214 630	-248 649	-275 000	-265 000
Eiendomsavgifter	-114 337	-102 288	-117 000	-170 000
Energi, felles	9 -10 612	-12 959	-15 000	-13 500
Andre driftsutgifter	10 -4 027	-6 636	-12 000	-7 000
Sum driftskostnader	-709 550	-773 633	-1 008 034	-996 348
DRIFTSRESULTAT	2 031 857	1 733 836	1 492 899	3 241 482
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	36 434	789	300	15 000
Finanskostnader	-1 782 529	-890 501	-1 186 900	-2 919 427
Netto finansposter	-1 746 095	-889 712	-1 186 600	-2 904 427
Resultat før skattekostnad	285 762	844 125	306 299	337 055
ARSRESULTAT	11, 13 285 762	844 125	306 299	337 055
Disponering av totalresultat:	285 762	844 125	306 299	337 055
Overført til annen egenkapital	285 762	844 125	0	0

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørli Boligpark - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 15	91 935 433	91 870 000
Sum anleggsmidler		91 935 433	91 870 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		113 750	106 505
Mellomregning Klare Finans		33 519	28 251
Opptjente renter		22 617	789
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 187 169	1 324 342
Sum omløpsmidler		1 357 055	1 459 887
SUM EIENDELER		93 292 487	93 329 887

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørليا Boligpark - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 292 129	2 006 367
Sum egenkapital		2 442 129	2 156 367
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 14	93 419	93 419
Sum avsetninger og forpliktelser		93 419	93 419
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	63 042 651	63 334 019
Borettsinnskudd	15, 17	27 561 000	27 561 000
Sum langsiktig gjeld		90 603 651	90 895 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 890	107 230
Forskudd kunder		33 519	19 848
Påløpte kostnader		1 880	57 554
Annen kortsiktig gjeld		0	450
Sum kortsiktig gjeld		153 288	185 082
Sum gjeld		90 850 359	91 173 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 292 487	93 329 887
Pantstillelser	15	90 603 651	90 895 019

Sted: _____, dato: _____

Meier Einar Hallan
Leder

Nina Elisabeth Berget
Styremedlem

Leif Kristian Jegtvolden
Styremedlem

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Sørliia Boligpark er et trinnvis utbyggningsprosjekt ferdigstilt i 2021, hvor 30 leiligheter var flyttet inn pr 31.12.2021.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader. BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	32 000
Viderefakturering energi, strøm	3 616	0
Sum andre inntekter	3 616	32 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 034
Sum personalkostnader	5 640	5 034

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	35 700

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 306 250	89 563 750	0
Årets tilgang :	0	0	70 106
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 306 250	89 563 750	70 106
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	4 674
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 306 250	89 563 750	65 433
Årets avskrivninger :	0	0	4 674
Antatt levetid i år :			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i 2017, 2018, 2019 og 2021.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 844	5 000
Sum eksterne honorarer	6 844	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	-11 875	11 875
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 375	0
Sum drifts- og serviceavtaler	-7 500	11 875

Tilbakeføring av kostnader til vintervedlikehold i 2021 som avsatt i regnskapet 2021 pga feil mottaker av faktura.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	4 794	5 893
Elektrikerarbeid	-3 167	13 849
Takararbeid	0	594
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 151	417
Forbruksmateriell	876	0
Sum vedlikehold	7 654	20 752



Borettslaget Sørliå Boligpark - Noter 2022

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	106 505	83 496

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 612	12 959
Sum energikostnader	10 612	12 959

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 278	2 234
Drift maskiner	219	179
Bankgebyrer	680	2 656
Andre gebyrer	1 669	1 326
Dagligvarer	167	237
Andre kostnader	15	5
Sum andre driftsutgifter	4 027	6 636



Borettslaget Sørليا Boligpark - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 274 805	615 312
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	285 762	844 125
Tilført avsetninger	0	93 419
Tilbakeført avskrivning	4 674	0
Tilgang av anleggsmidler	-70 106	-15 890 000
Opptak lån	0	11 123 000
Avdrag lån	-291 368	-278 051
Innbetalt innskudd	0	4 767 000
Årets endring i disponible midler	-71 039	659 493
Disponible midler i periodens slutt	1 203 767	1 274 805
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-93 419	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	0	-93 419
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-93 419	-93 419
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 110 347	1 181 386

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 187 169	1 324 342
Sum bankinnskudd	1 187 169	1 324 342

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 156 367	1 312 242
Andelskapital 01.01	150 000	150 000
Andelskapital 31.12	150 000	150 000
Annen egenkapital 01.01	2 006 367	1 162 242
Årets resultat	285 762	844 125
Annen egenkapital 31.12	2 292 129	2 006 367
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 442 129	2 156 367

Andelskapitalen er kr 150 000,- pr 31.12.2021 fordelt på 30 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliå Boligpark - Noter 2022

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	93 419	93 419
Sum avsetninger	93 419	93 419

Engangssum kr 93 419,- utbetalt fra utbygger til fremtidig dekning av utbedring av friområder.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	91 935 433
Restgjeld 31.12	90 603 651

Pålydende pantstillelser var kr 152 000 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Sørliå Boligpark - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	67143628502	67143628409	67143627319	67143627937	67143628499	67143628784
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Rentesats:	4.26 %	4.26 %	4.26 %	4.26 %	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)
Beregnet innfridd:	30.06.2059	30.06.2058	30.06.2049	30.06.2067	30.06.2047	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 116 000	17 892 000	1 643 850	17 580 000	2 661 424	2 774 371
Lånesaldo 01.01:	10 116 000	17 892 000	1 547 131	17 580 000	2 504 743	2 611 096
Avdrag i perioden:	0	0	55 268	0	89 532	93 300
Lånesaldo 31.12:	10 116 000	17 892 000	1 491 863	17 580 000	2 415 211	2 517 796
Saldo 5 år frem i tid:	10 116 000	17 892 000	1 210 590	17 580 000	1 924 130	2 020 522

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	67143662399	67143662405
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin	3 mnd Nibor + margin
Beregnet innfridd:	30.12.2060	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 534 000	1 589 000
Lånesaldo 01.01:	9 534 000	1 549 049
Avdrag i perioden:	0	53 268
Lånesaldo 31.12:	9 534 000	1 495 781
Saldo 5 år frem i tid:	9 534 000	1 228 709

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Sum fellesgjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143627319	1	264 571	264 571
	2	255 723	511 446
	1	246 874	246 874
	1	238 910	238 910
	1	230 062	230 062

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørليا Boligpark - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143627937	2	1 974 000	3 948 000
	1	1 890 000	1 890 000
	3	1 770 000	5 310 000
	1	1 725 000	1 725 000
	2	1 605 000	3 210 000
	1	1 497 000	1 497 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628409	4	1 974 000	7 896 000
	1	1 794 000	1 794 000
	1	1 734 000	1 734 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 620 000	1 620 000
	1	1 614 000	1 614 000
	1	1 560 000	1 560 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628499	2	271 196	542 392
	1	259 656	259 656
	3	243 170	729 510
	1	236 987	236 987
	2	220 501	441 002
	1	205 664	205 664
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628502	1	1 794 000	1 794 000
	2	1 734 000	3 468 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 620 000	1 620 000
	1	1 560 000	1 560 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628784	4	277 785	1 111 140
	1	252 455	252 455
	1	244 012	244 012
	1	235 568	235 568
	1	227 969	227 969
	1	227 125	227 125
	1	219 526	219 526
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143662399	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 394 000	2 394 000
	2	2 280 000	4 560 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143662405	1	404 774	404 774
	1	375 593	375 593
	2	357 707	715 414

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Forv. økning

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Lån 67143627937 har første avdrag 30.09.2037 med kr 146 500	2	1 974 000	5 483
	1	1 890 000	5 250
	3	1 770 000	4 917
	1	1 725 000	4 792
	2	1 605 000	4 458
	1	1 497 000	4 158
Lån 67143628409 har første avdrag 30.03.2028 med kr 146 656	4	1 974 000	5 393
	1	1 794 000	4 902
	1	1 734 000	4 738
	1	1 674 000	4 574
	1	1 620 000	4 426
	1	1 614 000	4 410
	1	1 560 000	4 262
Lån 67143628502 har første avdrag 30.09.2029 med kr 84 300	1	1 794 000	4 983
	2	1 734 000	4 817
	1	1 674 000	4 650
	1	1 620 000	4 500
	1	1 560 000	4 333
Lån 67143662399 har første avdrag 30.03.2031 med kr 40 864	1	2 580 000	3 686
	1	2 394 000	3 420
	2	2 280 000	3 257



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2022

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	27 561 000	27 561 000
Sum innskudd	27 561 000	27 561 000

Org.nr: 918 342 117 - 573



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sørliia Boligpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sørliia Boligpark

Styreleder	Meier Einar Hallan (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Leif Kristian Jegtvolden (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Nina Elisabeth Berget (sign.)	30.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sørlia Boligpark

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sørlia Boligpark.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Accountants Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ELED-WLDQP-SZNUP-SBD08-VL2TB-H3BYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1E12-WLDQP-5ZNUP-8BD08-VL2TB-H3BYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>