



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 483 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORØDVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 47B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		122 466	107 119
Sum inntekter		122 466	107 119
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 256	197 256
Annen driftskostnad	3	68 506	103 998
Sum kostnader		265 762	301 254
Driftsresultat		-143 296	-194 135
Annen rentekostnad		346 733	255 642
Sum finanskostnader		346 733	255 642
Netto finans		-346 733	-255 642
Resultat før skattekostnad	4	-490 029	-449 778
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-490 029	-449 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 029	-449 778
Totalresultat		-490 029	-449 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-490 029	-449 778
Sum overføringer og disponeringer		-490 029	-449 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 243 347	4 440 603
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 243 347	4 440 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 243 347	4 440 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 100	53 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 100	53 561
Sum omløpsmidler		35 100	53 561
SUM EIENDELER		4 278 447	4 494 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	247 878	247 878
Overkurs		35 728	35 728
Sum innskutt egenkapital		283 606	283 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		964 835	474 806
Sum opptjent egenkapital		-964 835	-474 806
Sum egenkapital	5	-681 229	-191 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 907 007	4 615 532
Sum annen langsiktig gjeld		4 907 007	4 615 532
Sum langsiktig gjeld		4 907 007	4 615 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 620	25 517
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 656	1 921
Annen kortsiktig gjeld		42 393	42 393
Sum kortsiktig gjeld		52 669	69 831
Sum gjeld		4 959 676	4 685 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 278 447	4 494 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582944

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 483 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORØDVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 47B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 483 871
TORØDVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		122 466	107 119
Sum inntekter		122 466	107 119
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 256	197 256
Annen driftskostnad	3	68 506	103 998
Sum kostnader		265 762	301 254
Driftsresultat		-143 296	-194 135
Annen rentekostnad		346 733	255 642
Sum finanskostnader		346 733	255 642
Netto finans		-346 733	-255 642
Resultat før skattekostnad	4	-490 029	-449 778
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-490 029	-449 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 029	-449 778
Totalresultat		-490 029	-449 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-490 029	-449 778
Sum overføringer og disponeringer		-490 029	-449 778



Organisasjonsnr: 929 483 871
TORØDVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 243 347	4 440 603
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 243 347	4 440 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 243 347	4 440 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 100	53 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 100	53 561
Sum omløpsmidler		35 100	53 561
SUM EIENDELER		4 278 447	4 494 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	247 878	247 878
Overkurs		35 728	35 728
Sum innskutt egenkapital		283 606	283 606
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		964 835	474 806
Sum opptjent egenkapital		-964 835	-474 806



Sum egenkapital	5	-681 229	-191 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 907 007	4 615 532
Sum annen langsiktig gjeld		4 907 007	4 615 532
Sum langsiktig gjeld		4 907 007	4 615 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 620	25 517
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 656	1 921
Annen kortsiktig gjeld		42 393	42 393
Sum kortsiktig gjeld		52 669	69 831
Sum gjeld		4 959 676	4 685 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 278 447	4 494 163



Organisasjonsnr: 929 483 871
TORØDVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

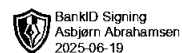
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

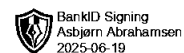
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Torødveien 45 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

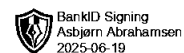
Org.nr.: 929 483 871



Resultatregnskap

Torødveien 45 AS

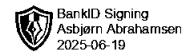
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		122 466	107 119
Sum driftsinntekter		122 466	107 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 256	197 256
Annen driftskostnad	3	68 506	103 998
Sum driftskostnader		265 762	301 254
Driftsresultat		-143 296	-194 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		346 733	255 642
Resultat av finansposter		-346 733	-255 642
Resultat før skattekostnad	4	-490 029	-449 778
Resultat		-490 029	-449 778
Årsresultat	5	-490 029	-449 778
Overføringer			
Overført til udekket tap		490 029	449 778
Sum overføringer		-490 029	-449 778



Balanse

Torødveien 45 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 243 347	4 440 603
Sum varige driftsmidler	2	4 243 347	4 440 603
Sum anleggsmidler		4 243 347	4 440 603
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 100	53 561
Sum omløpsmidler		35 100	53 561
Sum eiendeler		4 278 447	4 494 163



Balanse

Torødveien 45 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	247 878	247 878
Overkurs		35 728	35 728
Sum innskutt egenkapital		283 606	283 606
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-964 835	-474 806
Sum opptjent egenkapital		-964 835	-474 806
Sum egenkapital	5	-681 229	-191 200
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 907 007	4 615 532
Sum annen langsiktig gjeld		4 907 007	4 615 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 620	25 517
Skyldig offentlige avgifter		3 656	1 921
Annen kortsiktig gjeld		42 393	42 393
Sum kortsiktig gjeld		52 669	69 831
Sum gjeld		4 959 676	4 685 363
Sum egenkapital og gjeld		4 278 447	4 494 163

Styret i Torødveien 45 AS

Asbjørn Abrahamson
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er stiftet med skattefri fisjon i 2022.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

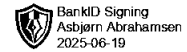
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 728 575	5 728 575
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 728 575	5 728 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 485 228	1 485 228
= Bokført verdi 31.12.24	4 243 347	4 243 347
Årets ordinære avskrivninger	197 256	197 256
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Lønnskostnader

Torødveien 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

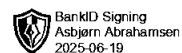
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-490 029	-449 778
Permanente forskjeller	259	110
Endring i midlertidige forskjeller	77 970	79 491
Skattepliktig inntekt	-411 801	-370 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-248 774	-170 804	77 970
Avsetninger mv	-9 738	-9 738	0
Sum	-258 512	-180 543	77 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-781 977	-370 177	411 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 040 489	550 719	-489 770
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	247 878	35 728	-474 806	-191 200
Årets resultat			-490 029	-490 029
Pr 31.12.2024	247 878	35 728	-964 835	-681 229

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torødveien 45 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	123,9	247 878
Sum	2 000		247 878

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Forretnings-bygg AS	2 000	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 907 007	4 615 532
Sum	4 907 007	4 615 532

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2024 en negativ egenkapital på kr 681 229. Underskudd for 2024 var på kr 490 029. Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Inntektene vil øke med fremtidig bygge prosjekt og nye leiekontrakter. Dagens inntekter reflekterer ikke mulighetene da ca 900 m2 står ledig areal. Selskapets gjeld er hovedsakelig til eiere kr 4 907 007. Driften av Torødveien 45 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Dette er et byggeprosjekt i oppstartsfasen.

Styret anser at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.