



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 234
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIASSEN METTEBRITT A
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		86 844	40 732
Sum kostnader		86 844	40 732
Driftsresultat		33 156	79 268
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		-9	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 147	79 268
Skattekostnad på resultat		7 294	17 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 853	61 829
Årsresultat		25 853	61 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 853	61 829
Totalresultat		25 853	61 829
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 853	61 829
Sum overføringer og disponeringer		25 853	61 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 008 938	1 008 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 008 938	1 008 938
Sum anleggsmidler		1 008 938	1 008 938
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 594	189 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 594	189 767
Sum omløpsmidler		105 594	189 767
SUM EIENDELER		1 114 532	1 198 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		976 147	1 050 295
Sum opptjent egenkapital		976 147	1 050 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 076 147	1 150 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 294	17 439
Annen kortsiktig gjeld		31 091	30 972
Sum kortsiktig gjeld		38 385	48 411
Sum gjeld		38 385	48 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 532	1 198 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455661

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 234
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIASSEN METTEBRITT A
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 009 678
NØRVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		86 844	40 732
Sum kostnader		86 844	40 732
Driftsresultat		33 156	79 268
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		-9	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 147	79 268
Skattekostnad på resultat		7 294	17 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 853	61 829
Årsresultat		25 853	61 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 853	61 829
Totalresultat		25 853	61 829
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 853	61 829
Sum overføringer og disponeringer		25 853	61 829



Organisasjonsnr: 990 009 678
NØRVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 008 938	1 008 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 008 938	1 008 938

Sum anleggsmidler **1 008 938** **1 008 938**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 594	189 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 594	189 767

Sum omløpsmidler **105 594** **189 767**

SUM EIENDELER **1 114 532** **1 198 705**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		976 147	1 050 295
Sum opptjent egenkapital		976 147	1 050 295

Sum egenkapital **1 076 147** **1 150 295**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		7 294	17 439
----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	31 091	30 972
Sum kortsiktig gjeld	38 385	48 411
Sum gjeld	38 385	48 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 114 532	1 198 705



Organisasjonsnr: 990 009 678
NØRVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nørve Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 009 678



RESULTATREGNSKAP

NØRVE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad		86 844	40 732
Sum driftskostnader		86 844	40 732
Driftsresultat		33 156	79 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		-9	0
Resultat før skattekostnad		33 147	79 268
Skattekostnad på resultat		7 294	17 439
Resultat		25 853	61 829
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		25 853	61 829
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 853	61 829
Sum overføringer		25 853	61 829



BALANSE

NØRVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 008 938	1 008 938
Sum varige driftsmidler	2	1 008 938	1 008 938
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 008 938	1 008 938
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 594	189 767
Sum omløpsmidler		105 594	189 767
Sum eiendeler		1 114 532	1 198 705



BALANSE

NØRVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		976 147	1 050 295
Sum opptjent egenkapital		976 147	1 050 295
Sum egenkapital		1 076 147	1 150 295
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		7 294	17 439
Annen kortsiktig gjeld		31 091	30 972
Sum kortsiktig gjeld		38 385	48 411
Sum gjeld		38 385	48 411
Sum egenkapital og gjeld		1 114 532	1 198 705

Mette Britt Andestad Eliassen, 20.03.2023
Styret i Nørve Eiendom AS

ELIASSEN BJØRN
styreleder

ELIASSEN METTEBRITT A
nestleder

Carl Fredrik Andestad Eliassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nørve Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 008 938	1 008 938
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 008 938	1 008 938
= Bokført verdi 31.12.22	1 008 938	1 008 938