



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dansarberget 2
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Larsen Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 060 790 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 1 060 790 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 42 694 | 40 260 |
| Sum kostnader | | 42 694 | 40 260 |
| Driftsresultat | | 1 018 097 | 79 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Annen rentekostnad | | 86 856 | 88 048 |
| Sum finanskostnader | | 86 856 | 88 048 |
| Netto finans | | -86 856 | -88 047 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 931 241 | -8 307 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 163 120 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 768 121 | -8 307 |
| Årsresultat | | 768 121 | -8 307 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 768 121 | -8 307 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 49 476 | -8 307 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 718 645 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 768 121 | -8 307 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 1 652 816 |
| Sum varige driftsmidler | | | 1 652 816 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 174 448 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 174 448 | |
| Sum anleggsmidler | | 174 448 | 1 652 816 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 807 317 | 217 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 807 317 | 217 650 |
| Sum omløpsmidler | | 807 317 | 217 650 |
| SUM EIENDELER | | 981 765 | 1 870 466 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 718 645 | |
| Udekket tap | 3 | | 49 476 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 718 645 | -49 476 |
| Sum egenkapital | | 818 645 | 50 524 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 163 120 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 163 120 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 800 091 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 12 861 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 812 952 |
| Sum langsiktig gjeld | | 163 120 | 1 812 952 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 6 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 6 990 |
| Sum gjeld | | 163 120 | 1 819 941 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 981 765 | 1 870 466 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384058

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dansarberget 2
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Larsen Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 601 930
VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 060 790 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 1 060 790 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 42 694 | 40 260 |
| Sum kostnader | | 42 694 | 40 260 |
| Driftsresultat | | 1 018 097 | 79 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Annen rentekostnad | | 86 856 | 88 048 |
| Sum finanskostnader | | 86 856 | 88 048 |
| Netto finans | | -86 856 | -88 047 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 163 120 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 768 121 | -8 307 |
| Årsresultat | | 768 121 | -8 307 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 768 121 | -8 307 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 49 476 | -8 307 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 718 645 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 768 121 | -8 307 |



Organisasjonsnr: 992 601 930
VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|--|--|-----------|
| Sum varige driftsmidler | | | 1 652 816 |
|-------------------------|--|--|-----------|

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

174 448

Sum finansielle
anleggsmidler

174 448

Sum anleggsmidler

174 448

1 652 816

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

807 317

217 650

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

807 317

217 650

Sum omløpsmidler

807 317

217 650

SUM EIENDELER

981 765

1 870 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

718 645

Udekket tap

3

49 476

Sum opptjent egenkapital

718 645

-49 476

Sum egenkapital

818 645

50 524

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|---|----------------|------------------|
| Utsatt skatt | 163 120 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 163 120 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 800 091 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 12 861 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 812 952 |
| Sum langsiktig gjeld | 163 120 | 1 812 952 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 990 |
| Sum gjeld | 163 120 | 1 819 941 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 981 765 | 1 870 466 |



Organisasjonsnr: 992 601 930
VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Trond Valstad | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Valstad Boligutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Valstad Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det har i året ikke blitt utbetalt noe lønn eller styrehonorar.

Det er ikke ansatte i selskapet og det er derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter "Lov om obligatorisk tjenstepensjon".



Valstad Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

| | |
|---|----------|
| Resultat før skattekostnader | 931 241 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -768 632 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 162 609 |

Inntekt 0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skatt | 163 120 |
| = Ordinær skattekostnad | 163 120 |

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2019 | 2018 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 189 784 | 181 477 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -189 784 | -181 477 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 189 784 | 181 477 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 189 784 | 181 477 |
| Utsatt skattefordel | 41 752 | 39 925 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 189 784 | 181 477 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 41 752 | 39 925 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Valstad Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -49 476 | 50 524 |
| +Fra årets resultat | | 768 121 | 768 121 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 718 645 | 818 645 |

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 per aksje , samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og hver aksje gir samme stemmerett.

Selskapet har 1 aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|---------------|--------|-----------|
| Trond Valstad | 100 | 100 % |



Valstad Boligutvikling AS

Noter 2020



Valstad Boligutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 060 790 | 120 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 060 790 | 120 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 42 694 | 40 260 |
| Sum driftskostnader | | 42 694 | 40 260 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 018 097 | 79 740 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 2 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 86 856 | 88 048 |
| Sum finanskostnader | | 86 856 | 88 048 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (86 856) | (88 047) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 931 241 | (8 307) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 163 120 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 768 121 | (8 307) |
| ÅRSRESULTAT | | 768 121 | (8 307) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 718 645 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 3 | 49 476 | (8 307) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 768 121 | (8 307) |



Valstad Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 1 652 816 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 1 652 816 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 174 448 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 174 448 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 174 448 | 1 652 816 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 807 317 | 217 650 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 807 317 | 217 650 |
| SUM EIENDELER | | 981 765 | 1 870 466 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 718 645 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 0 | (49 476) |
| Sum opptjent egenkapital | | 718 645 | (49 476) |
| SUM EGENKAPITAL | | 818 645 | 50 524 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 163 120 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 163 120 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 800 091 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 12 861 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 812 952 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 163 120 | 1 812 952 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 6 990 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 0 | 6 990 |
| SUM GJELD | | 163 120 | 1 819 941 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 981 765 | 1 870 466 |

SKATVAL den / 2021

Trond Valstad
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Valstad Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 992601930



Valstad Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



**Årsregnskap 2020
for
Valstad Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 992601930

Utarbeidet av:

Torget Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 985217181