



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 774 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK BYGGDESIGN AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Fløholm
Osvegen 34F
5228 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Fløholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	103 032	437 504
Sum inntekter		103 032	437 504
Kostnader			
Lønnskostnad		2 135	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 622	7 910
Annen driftskostnad		2 399 849	829 868
Sum kostnader		2 408 606	837 778
Driftsresultat		-2 305 574	-400 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 037	0
Sum finansinntekter		1 037	0
Annen rentekostnad		203 094	136 703
Sum finanskostnader		203 094	136 703
Netto finans		-202 057	-136 703
Resultat før skattekostnad		-2 507 632	-536 977
Skattekostnad	3, 4	-543 903	-126 529
Årsresultat		-1 963 729	-410 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 453 198	0
Annen egenkapital		-510 531	-410 448
Sum overføringer og disponeringer		-1 963 729	-410 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 051 870	8 801 870
Maskiner og anlegg		0	22 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	114 720	0
Sum varige driftsmidler		9 166 590	8 823 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 166 590	8 823 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 383
Sum fordringer		0	6 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 229	479 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 229	479 415
Sum omløpsmidler		28 229	485 798
SUM EIENDELER		9 194 819	9 309 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	229 000	229 000
Overkurs	6	4 766 732	4 766 732
Sum innskutt egenkapital		4 995 732	4 995 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	510 531
Udekket tap	6	1 453 198	0
Sum opptjent egenkapital		-1 453 198	510 531
Sum egenkapital		3 542 534	5 506 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	292 208	836 111
Sum avsetninger for forpliktelser		292 208	836 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 786 328	2 947 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 328	2 947 080
Sum langsiktig gjeld		3 078 536	3 783 191
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 573 748	20 339
Sum kortsiktig gjeld		2 573 748	20 339
Sum gjeld		5 652 284	3 803 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 194 819	9 309 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527343

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 774 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK BYGGDESIGN AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Fløholm
Osvegen 34F
5228 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Fløholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 994 774 786
NORDISK BYGGDESIGN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	103 032	437 504
Sum inntekter		103 032	437 504
Kostnader			
Lønnskostnad		2 135	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 622	7 910
Annen driftskostnad		2 399 849	829 868
Sum kostnader		2 408 606	837 778
Driftsresultat		-2 305 574	-400 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 037	0
Sum finansinntekter		1 037	0
Annen rentekostnad		203 094	136 703
Sum finanskostnader		203 094	136 703
Netto finans		-202 057	-136 703
Resultat før skattekostnad		-2 507 632	-536 977
Skattekostnad	3, 4	-543 903	-126 529
Årsresultat		-1 963 729	-410 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 453 198	0
Annen egenkapital		-510 531	-410 448
Sum overføringer og disponeringer		-1 963 729	-410 448



Organisasjonsnr: 994 774 786
NORDISK BYGGDESIGN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 051 870	8 801 870
Maskiner og anlegg		0	22 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	114 720	0
Sum varige driftsmidler		9 166 590	8 823 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 166 590	8 823 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 383
Sum fordringer		0	6 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 229	479 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 229	479 415
Sum omløpsmidler		28 229	485 798
SUM EIENDELER		9 194 819	9 309 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	229 000	229 000



Overkurs	6	4 766 732	4 766 732
Sum innskutt egenkapital		4 995 732	4 995 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	510 531
Udekket tap	6	1 453 198	0
Sum opptjent egenkapital		-1 453 198	510 531
Sum egenkapital		3 542 534	5 506 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	292 208	836 111
Sum avsetninger for forpliktelseser		292 208	836 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 786 328	2 947 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 328	2 947 080
Sum langsiktig gjeld		3 078 536	3 783 191
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 573 748	20 339
Sum kortsiktig gjeld		2 573 748	20 339
Sum gjeld		5 652 284	3 803 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 194 819	9 309 793



Organisasjonsnr: 994 774 786
NORDISK BYGGDESIGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1982568.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1982568.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9096682.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittorganisasjon pr. 31.12.2023 er kr. 2 786 328 Gjeld til eier
pr. 31.12.2023 er kr. 2 574 792 - - rentesats 3,2%



NORDISK BYGGDESIGN AS
994 774 786

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	103 032	437 504
Sum driftsinntekter		103 032	437 504
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-2 135	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-6 622	-7 910
Annen driftskostnad		-2 399 849	-829 868
Sum driftskostnader		-2 408 606	-837 778
Driftsresultat		-2 305 574	-400 274
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 037	0
Sum finansinntekter		1 037	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-203 094	-136 703
Sum finanskostnader		-203 094	-136 703
Netto finans		-202 057	-136 703
Resultat før skattekostnad		-2 507 632	-536 977
Skattekostnad	3, 4	543 903	126 529
Årsresultat		-1 963 729	-410 448
Overføringer			
Annen egenkapital		-510 531	-410 448
Udekket tap		-1 453 198	0
Sum overføringer		-1 963 729	-410 448



NORDISK BYGGDESIGN AS
994 774 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 051 870	8 801 870
Maskiner og anlegg		0	22 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	114 720	0
Sum varige driftsmidler		9 166 590	8 823 995
Sum anleggsmidler		9 166 590	8 823 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 383
Sum fordringer		0	6 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 229	479 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 229	479 415
Sum omløpsmidler		28 229	485 798
SUM EIENDELER		9 194 819	9 309 793



NORDISK BYGGDESIGN AS
994 774 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	229 000	229 000
Overkurs	6	4 766 732	4 766 732
Sum innskutt egenkapital		4 995 732	4 995 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	510 531
Udekket tap	6	-1 453 198	0
Sum opptjent egenkapital		-1 453 198	510 531
Sum egenkapital		3 542 534	5 506 263
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	292 208	836 111
Sum avsetning for forpliktelser		292 208	836 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 786 328	2 947 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 328	2 947 080
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 573 748	20 339
Sum kortsiktig gjeld		2 573 748	20 339
Sum gjeld		5 652 284	3 803 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 194 819	9 309 793

Bergen, 18.06.2024

Torbjørn Fløholm
styrets leder



NORDISK BYGGDESIGN AS
994 774 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 483 656
Tilgang i året	349 217
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 832 873
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 532
Balanseført verdi per 31.12.	4 818 341
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 622



NORDISK BYGGDESIGN AS
994 774 786

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-543 903	0
Skattekostnad	-543 903	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 507 632	0
Permanente forskjeller	35 347	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 481	0
Skattepliktig inntekt	-2 492 765	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 334 074	4 354 555	-20 481
Fremførbart underskudd	-533 571	-3 026 336	2 492 765
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	3 800 503	1 328 219	2 472 284
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 800 503	1 328 219	2 472 284
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	836 111	292 208	543 903

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	229	1 000	229 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torbjørn Fløholm	229	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	229 000	4 766 732	510 531	0	5 506 263
Årsresultat	0	0	-510 531	-1 453 198	-1 963 729
Egenkapital 31.12.2023	229 000	4 766 732	0	-1 453 198	3 542 534

Mer om egenkapital

Selskapet finansieres via lån fra kredittinstitusjon og lån fra eier



NORDISK BYGGDESIGN AS
994 774 786

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 982 568
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 982 568
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 096 682
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittorganisasjon pr. 31.12.2023 er kr. 2 786 328

Gjeld til eier pr. 31.12.2023 er kr. 2 574 792 -- rentesats 3,2%