



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 055 016  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LOGGEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Helljesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 351 429	1 355 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 429</b>	<b>1 355 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	24 817
Annen driftskostnad	2,3,4	1 323 018	1 345 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 323 018</b>	<b>1 370 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 411</b>	<b>-15 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 072	2 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>2 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 072</b>	<b>-2 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 483</b>	<b>-13 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 483</b>	<b>-13 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 483</b>	<b>-13 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 483	-13 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 483</b>	<b>-13 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 984	58 152
Andre fordringer		104 704	152 401
Sum fordringer		120 688	210 553
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 600	294 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 600	294 936
Sum omløpsmidler		763 287	505 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>763 287</b>	<b>505 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	83 709	54 227
Sum opptjent egenkapital		83 709	54 227
Sum egenkapital		83 709	54 227
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 137	153 792
Skyldige offentlige avgifter		0	12 853
Annen kortsiktig gjeld		472 441	284 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 578</b>	<b>451 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 578</b>	<b>451 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>763 287</b>	<b>505 489</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627578

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 055 016  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LOGGEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Helljesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 914 055 016  
SAMEIET LOGGEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 351 429	1 355 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 429</b>	<b>1 355 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	24 817
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 323 018	1 345 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 323 018</b>	<b>1 370 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 411</b>	<b>-15 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 072	2 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>2 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 072</b>	<b>-2 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 483</b>	<b>-13 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 483</b>	<b>-13 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 483</b>	<b>-13 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 483	-13 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 483</b>	<b>-13 196</b>



Organisasjonsnr: 914 055 016  
SAMEIET LOGGEN BRYGGE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 15 984 58 152  
Andre fordringer 104 704 152 401  
Sum fordringer 120 688 210 553

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 642 600 294 936  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 642 600 294 936

Sum omløpsmidler 763 287 505 489

SUM EIENDELER 763 287 505 489

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 83 709 54 227  
Sum opptjent egenkapital 83 709 54 227

Sum egenkapital 83 709 54 227

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 207 137 153 792  
Skyldige offentlige  
avgifter 0 12 853  
Annen kortsiktig gjeld 472 441 284 617  
Sum kortsiktig gjeld 679 578 451 262

Sum gjeld 679 578 451 262



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

763 287

505 489



Organisasjonsnr: 914 055 016  
SAMEIET LOGGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		793 464	721 200	793 452
Inntekter a-konto		139 461	152 903	139 872
Innbetalt tv og internett		194 308	204 972	200 508
Andre innbetalinger		224 196	276 278	229 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 429</b>	<b>1 355 352</b>	<b>1 363 028</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	0	24 817	29 666
Revisjonshonorar	2	6 500	5 875	7 000
Årskontigent boligbyggelag		9 300	9 300	9 300
Forretningsførerhonorar bbl		39 720	38 751	39 719
Kommunale avgifter		114 444	108 319	100 000
Tv og internett utgifter		191 421	198 701	200 508
Forsikring		65 987	72 220	80 000
Vedlikehold	3	401 658	416 396	295 300
Elektrisk energi		240 785	244 729	154 872
Andre driftskostnader	4	253 203	251 685	414 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 323 018</b>	<b>1 370 793</b>	<b>1 331 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 411</b>	<b>-15 440</b>	<b>31 738</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		1 072	2 244	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 072</b>	<b>-2 244</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 483</b>	<b>-13 196</b>	<b>32 738</b>
Overført opptjent egenkapital		29 483	-13 196	0
<b>Sum disponert</b>		<b>29 483</b>	<b>-13 196</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		15 984	58 152
Andre fordringer		104 704	152 401
Innestående på driftskonto		182 000	97 985
Fremtidig vedlikehold		460 600	196 951
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 287</b>	<b>505 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>763 287</b>	<b>505 489</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	83 709	54 227
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 709</b>	<b>54 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 120	4 317
Leverandørgjeld		207 137	153 792
Skyldig off. avgifter		0	12 853
Annen kortsiktig gjeld		462 321	280 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 578</b>	<b>451 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 578</b>	<b>451 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>763 287</b>	<b>505 489</b>

Sameiet Loggen Brygge

Arendal, 16.03.2021

Monica Kirkeli  
Styreleder

Teresa Seierstad  
Styremedlem

Bjørn Helge Bjørnsen  
Styremedlem



## Noter Sameiet Loggen Brygge

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	0	21 750
5400 Arbeidsgiveravgift	0	3 067
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 817</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	6 500	5 875
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>	<b>5 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	11 821	167 740
6602 Vedlikehold Elektro	54 823	12 201
6603 Vedlikehold Rør	26 873	5 410
6604 Vedlikehold Utvendig	2 160	3 897
6605 Vedlikehold Heis	18 487	37 849
6606 Vedlikehold Garasjer	47 081	9 000
6610 Vedlikeholdsavsetning	180 300	180 300
6614 Per. vedlikehold Utvendig	60 113	0
<b>Sum</b>	<b>401 658</b>	<b>416 396</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er satt av totalt kr 460.600,- i regnskapet for fremtidig vedlikehold eller for mindre forefallende arbeid.



## Noter Sameiet Loggen Brygge

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	98 753	73 278
6619 Andre driftskostnader	4 668	36 927
6620 Snørydding	10 750	18 375
6621 Alarmkostnader	10 989	10 812
6641 Service avtaler	82 983	60 787
6761 Vaktmestertjeneste andre	42 000	44 625
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 619
7720 Generalforsamling	0	2 150
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 060	3 113
<b>Sum</b>	<b>253 203</b>	<b>251 685</b>

### Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	54 227	67 423
Årets resultat	29 483	-13 196
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>83 709</b>	<b>54 227</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Loggen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Loggen Brygge**

Styreleder	Monica Kirkeli (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Teresa Seierstad (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Bjørn Helge Bjørnsen (sign.)	21.03.2021



Til årsmøtet i Sameiet Loggen Brygge

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Loggen Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Loggen Brygge



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 16. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-03-24 09:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.