



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 321 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensrudbakken 18
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Smedsrud Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 442	5 885
Sum kostnader		18 442	5 885
Driftsresultat		-18 442	-5 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	6
Sum finansinntekter		16	6
Netto finans		16	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 426	-5 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 426	-5 879
Årsresultat		-18 426	-5 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 426	-5 879
Totalresultat		-18 426	-5 879
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 426	-5 879
Sum overføringer og disponeringer		-18 426	-5 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		435 000	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		445 000	10 000
Sum anleggsmidler		445 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695	14 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695	14 121
Sum omløpsmidler		695	14 121
SUM EIENDELER		445 695	24 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-24 305	-5 879
Sum opptjent egenkapital		-24 305	-5 879
Sum egenkapital		5 695	24 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		440 000	
Sum kortsiktig gjeld		440 000	
Sum gjeld		440 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 695	24 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731453

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 321 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensrudbakken 18
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Smedsrud Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 321 486
MÆLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 442	5 885
Sum kostnader		18 442	5 885
Driftsresultat		-18 442	-5 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	6
Sum finansinntekter		16	6
Netto finans		16	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 426	-5 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 426	-5 879
Årsresultat		-18 426	-5 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 426	-5 879
Totalresultat		-18 426	-5 879
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 426	-5 879
Sum overføringer og disponeringer		-18 426	-5 879



Organisasjonsnr: 930 321 486
MÆLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		435 000	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		445 000	10 000
Sum anleggsmidler		445 000	10 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		695	14 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695	14 121
Sum omløpsmidler		695	14 121

SUM EIENDELER		445 695	24 121
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-24 305	-5 879
Sum opptjent egenkapital		-24 305	-5 879

Sum egenkapital		5 695	24 121
------------------------	--	--------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		440 000	
Sum kortsiktig gjeld		440 000	



Sum gjeld	440 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	445 695	24 121



Organisasjonsnr: 930 321 486
MÆLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Markus Smedsrud Mælum
2024-08-14



Årsregnskap 2023

Mælum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 321 486



RESULTATREGNSKAP

MÆLUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 442	5 885
Sum driftskostnader		18 442	5 885
Driftsresultat		-18 442	-5 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	6
Resultat av finansposter		16	6
Resultat før skattekostnad		-18 426	-5 879
Årsresultat		-18 426	-5 879
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-18 426	-5 879
Sum overføringer		-18 426	-5 879



BALANSE

MÆLUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		435 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		445 000	10 000
Sum anleggsmidler		445 000	10 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695	14 121
Sum omløpsmidler		695	14 121
Sum eiendeler		445 695	24 121



BALANSE

MÆLUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-24 305	-5 879
Sum opptjent egenkapital		-24 305	-5 879
Sum egenkapital		5 695	24 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		440 000	0
Sum kortsiktig gjeld		440 000	0
Sum gjeld		440 000	0
Sum egenkapital og gjeld		445 695	24 121

Jaren
Styret i Mælum Eiendom AS

Markus Smedsrud Mælum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -18 426 etter skatt, mot kr. -5 879 i 2022. Mælum Eiendom AS har en langsiktig plan for driften, og forventer dermed ikke overskudd de første årene i drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.