



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 049 265  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 49 ANS  
Forretningsadresse: Fidjemoen 6  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 800	418 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 800</b>	<b>418 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		30 418	30 418
Annen driftskostnad		212 995	157 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 414</b>	<b>187 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 386</b>	<b>231 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 796	5 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 796</b>	<b>5 941</b>
Annen rentekostnad			245 495
Annen finanskostnad		225 267	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 267</b>	<b>245 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 471</b>	<b>-239 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 085</b>	<b>-8 493</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 085</b>	<b>-8 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 085</b>	<b>-8 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 085</b>	<b>-8 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-62 085	-8 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 085</b>	<b>-8 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 978 750	6 978 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		60 837	91 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 039 587</b>	<b>7 070 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 039 587</b>	<b>7 070 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	28 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	<b>28 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 947	406 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 947</b>	<b>406 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 947</b>	<b>435 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 444 534</b>	<b>7 505 288</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 998 706	2 060 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 998 706</b>	<b>2 060 790</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 998 706</b>	<b>2 060 790</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 425 000	5 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 425 000</b>	<b>5 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 425 000</b>	<b>5 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 834	4 427
Annen kortsiktig gjeld		14 994	15 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 828</b>	<b>19 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 445 828</b>	<b>5 444 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 444 534</b>	<b>7 505 287</b>



# **ANS RÅDHUSGT. 49**

# **ÅRSRAPPORT 2013**



## **ANS RÅDHUSGT. 49**

### **ÅRSBERETNING FOR 2013**

ANS Rådhusgt. 49 ble stiftet 12. februar 2001.

Selskapets formål er å drive eiendomsutvikling samt utleie av fast eiendom. Selskapet eier 3 leiligheter for utleie.

Virksomheten drives ut fra leide lokaler i Kristiansand.

Utarbeidelse av årsregnskapet er basert på fortsatt drift av selskapet og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Selskapet har ingen ansatte.

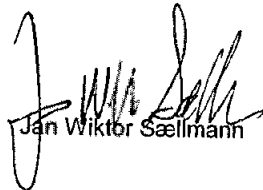
Virksomhetens forurensing av det ytre miljøet vurderes som forholdsvis ubetydelig.

Årets resultat etter skatt viser et underskudd på NOK 62.085. Underskuddet foreslås disponert som følger:

Overført mot annen egenkapital	NOK 62.085
--------------------------------	------------

Det er ikke inntrådt hendelser etter regnskapsårets utgang som er av betydning for vurdering av selskapets stilling.

Kristiansand, 8. mai 2014

  
Jan Wiktor Sællmann

  
Knut Harald Nilsen



ANS RÅDHUSGT. 49

RESULTATREGNSKAP

	Note	2013	2012
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		401 800	418 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 800</b>	<b>418 847</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnader		0	0
Andre driftskostnader	3	-212 996	-157 368
Ordinære avskrivninger	2	-30 418	-30 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-243 414</b>	<b>-187 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 386</b>	<b>231 061</b>
Finansinntekter		4 796	5 941
Finanskostnader		-225 267	-245 495
<b>Sum finansposter</b>		<b>-220 471</b>	<b>-239 554</b>
<b>Årets overskudd/(underskudd)</b>		<b>-62 085</b>	<b>-8 493</b>
<b>Som er brukt til :</b>			
Privatuttak		0	0
Overført fra / ( til) annen egenkapital		62 085	8 493



ANS RÅDHUSGT. 49

BALANSE PR. 31.12			
	Spesifikasjon i note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		6 978 750	6 978 750
Inventar		60 836	91 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 039 586</b>	<b>7 070 005</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
Kundefordringer		2 000	0
Kortsiktige fordringer		0	28 800
Bank		402 948	406 483
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 948</b>	<b>435 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 444 534</b>	<b>7 505 288</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 998 706	2 060 791
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 998 706</b>	<b>2 060 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld kredittinstitusjoner	4	5 425 000	5 425 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 425 000</b>	<b>5 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 834	4 427
Annen kortsiktig gjeld		14 994	15 070
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 828</b>	<b>19 497</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>7 444 534</b>	<b>7 505 288</b>

  
Jan Wiktor Sællmann

Kristiansand 8. mai 2014

  
Knut Harald Nilsen



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger slik valgdagang.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av lineære avskrivninger

#### **Fordringer**

Kundefordringer er ført etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap er gjort ut fra en konkret vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.



## ANS RÅDHUSGT. 49

### NOTE 2 : VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.13	6 978 750	243 345	7 222 095
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger	-	-182 510	-182 510
<b>Bokført verdi pr. 31.12.13</b>	<b>6 978 750</b>	<b>60 836</b>	<b>7 039 586</b>
Årets avskrivninger	-	30 418	30 418
Avskrivningssats	0 %	12,5 %	

### NOTE 3 : ANSATTE, YTELSE TIL LEDENDE PERSONELL

Selskapet ha ingen ansatte. Forretningsførsel ivartas av eksternt regnskapsfører.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2013.

Honorar til revisor er belastet med NOK 7.875 inkl. merverdiavgift. Beløpet gjelder i sin helhet betaling for ordinær revisjon.

### NOTE 4 : GJELD KREDITTINSTITUSJON

Lån til kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi av pantet utgjør NOK 7.039.586.

### NOTE 5 : EGENKAPITAL

	Andels- kapital
Egenkapital pr. 31.12.13	2 060 791
Årets resultat	-62 085
Privatuttak	0
Egenkapital pr. 31.12.13	1 998 706



*ANS RÅDHUSGT. 49*

**NOTE 6 : SKATTEMESSIG RESULTAT**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Resultat før skatt	-62 085	-8 493
Endring midlertidige forskjeller	14 470	10 483
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-47 615</b>	<b>1 990</b>
Driftsmidler	-2 955	11 515
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 955</b>	<b>11 515</b>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerelskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøte i  
ANS Rådhusgaten 49

## REVISORS BERETNING FOR 2013

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Rådhusgaten 49 som viser et underskudd på kr 62.085,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til ANS Rådhusgaten 49 per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.



### Uttalelse om øvrige forhold

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 8.mai 2014*

**Revisjon Sør AS**

Leif Sørensen  
Statsautorisert revisor