



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE LIER AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 056 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 056 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-204	62 869
Annen driftskostnad		23 488	417 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 284</b>	<b>480 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 284</b>	<b>1 575 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		344	3 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	<b>3 551</b>
Annen rentekostnad		2 146	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 146</b>	<b>540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 802</b>	<b>3 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 086</b>	<b>1 578 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 047	347 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 039</b>	<b>1 231 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 039</b>	<b>1 231 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 039</b>	<b>1 231 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		1 008 897
Overføringer annen egenkapital	3	-20 039	222 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 039</b>	<b>1 231 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 047	2
Sum fordringer		5 047	2
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 479	636 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 479	636 047
Sum omløpsmidler		242 526	636 049
SUM EIENDELER		242 526	636 049
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	202 526	222 565
Sum opptjent egenkapital		202 526	222 565
Sum egenkapital		242 526	262 565
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 214
Betalbar skatt			347 451
Skyldig offentlige avgifter			719
Annen kortsiktig gjeld			5 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>373 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>373 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 526</b>	<b>636 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE LIER AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 210 372  
BOLIGUTLEIE LIER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 056 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 056 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-204	62 869
Annen driftskostnad		23 488	417 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 284</b>	<b>480 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 284</b>	<b>1 575 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		344	3 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	<b>3 551</b>
Annen rentekostnad		2 146	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 146</b>	<b>540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 802</b>	<b>3 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 047	347 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 039</b>	<b>1 231 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 039</b>	<b>1 231 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 039</b>	<b>1 231 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		1 008 897
Overføringer annen egenkapital	3	-20 039	222 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 039</b>	<b>1 231 462</b>



Organisasjonsnr: 998 210 372  
BOLIGUTLEIE LIER AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 047	2
Sum fordringer		5 047	2
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 479	636 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 479	636 047
Sum omløpsmidler		242 526	636 049
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 526</b>	<b>636 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	202 526	222 565
Sum opptjent egenkapital		202 526	222 565
Sum egenkapital		242 526	262 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 214
Betalbar skatt			347 451
Skyldig offentlige avgifter			719
Annen kortsiktig gjeld			5 100
Sum kortsiktig gjeld			373 484



Sum gjeld	0	373 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	242 526	636 049



Organisasjonsnr: 998 210 372  
BOLIGUTLEIE LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gigantgruppen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Etnemni AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Boligutleie Lier AS**

**Organisasjonsnr. 998210372**

**Utarbeidet av:**  
Arken Økonomitjenester AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861



Boligutleie Lier AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	2 056 558
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 056 558</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	(204)	62 869
Annen driftskostnad		23 488	417 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 284</b>	<b>480 656</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 284)</b>	<b>1 575 902</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		344	3 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	<b>3 551</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 146	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 146</b>	<b>540</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 802)</b>	<b>3 011</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(25 086)</b>	<b>1 578 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 047)	347 451
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(20 039)</b>	<b>1 231 462</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(20 039)</b>	<b>1 231 462</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(20 039)	222 565
Fremføring av udekket tap	3	0	1 008 897
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(20 039)</b>	<b>1 231 462</b>



Boligutleie Lier AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 047	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 047</b>	<b>2</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 479	636 047
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>242 526</b>	<b>636 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 526</b>	<b>636 049</b>



Boligutleie Lier AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	202 526	222 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 526</b>	<b>222 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>242 526</b>	<b>262 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	20 214
Betalbar skatt		0	347 451
Skyldig offentlige avgifter		0	719
Annen kortsiktig gjeld		0	5 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>373 484</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>373 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 526</b>	<b>636 049</b>

Lier, 08.april 2021

Rune Halstensen  
Styrets leder

Ørnulf Øierud  
Daglig leder



Boligutleie Lier AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

### Covid-19

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av pandemien.

## Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Boligutleie Lier AS

Organisasjonsnr. 998210372



Boligutleie Lier AS

**Noter 2020**

	I år	I fjor
Lønn	0	55 100
Arbeidsgiveravgift	-204	7 769
<b>Totalt</b>	<b>-204</b>	<b>62 869</b>

**Ytelser til ledende personer**

Daglig leder	0,-
Styrets leder	0,-

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



## Boligutleie Lier AS

## Noter 2020

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-25 086
+ Permanente og andre forskjeller	2 146
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-22 940</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-5 047
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-5 047</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 047</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	5 047
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-5 047</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	222 565	262 565
-Til årets resultat			-20 039	-20 039
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>202 526</b>	<b>242 526</b>

## Note 4 - Selskapskapital

Noter for Boligutleie Lier AS

Organisasjonsnr. 998210372



Boligutleie Lier AS

## Noter 2020

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 400, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gigantgruppen AS	50
Etnemni AS	50