



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 554 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIKOTASJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 1
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 327 366	1 072 694
Sum inntekter		1 327 366	1 072 694
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 569	1 788
Annen driftskostnad	7	691 024	1 040 536
Sum kostnader		765 593	1 042 324
Driftsresultat		561 773	30 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	1 100
Sum finansinntekter		404	1 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 023	11 839
Sum finanskostnader		34 023	11 839
Netto finans		-33 619	-10 739
Ordinært resultat før skattekostnad		528 154	19 631
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 194	4 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 960	15 313
Årsresultat	4	411 960	15 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 960	15 313
Totalresultat		411 960	15 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		291 006	
Avsatt til annen egenkapital		120 954	15 313
Sum overføringer og disponeringer		411 960	15 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	350 811	384 926
Sum immaterielle eiendeler		350 811	384 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 940 621	2 178 879
Maskiner og anlegg	5	3 592	20 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 944 213	2 199 491
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 295 024	2 584 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-34 678	-34 795
Sum fordringer		-34 678	-34 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 660	48 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 660	48 844
Sum omløpsmidler		35 982	14 049
SUM EIENDELER		3 331 005	2 598 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	286 529	165 575
Sum opptjent egenkapital		286 529	165 575
Sum egenkapital	4	386 529	265 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	1 596 823	1 029 015
Leverandørgjeld		15 807	142 719
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		11 846	11 157
Annen kortsiktig gjeld		170 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 794 476	1 182 891
Sum gjeld		2 944 476	2 332 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 005	2 598 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534862

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 554 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIKOTASJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 1
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 941 554 121
TRIKOTASJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 327 366	1 072 694
Sum inntekter		1 327 366	1 072 694
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 569	1 788
Annen driftskostnad	7	691 024	1 040 536
Sum kostnader		765 593	1 042 324
Driftsresultat		561 773	30 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	1 100
Sum finansinntekter		404	1 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 023	11 839
Sum finanskostnader		34 023	11 839
Netto finans		-33 619	-10 739
Ordinært resultat før skattekostnad		528 154	19 631
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 194	4 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 960	15 313
Årsresultat	4	411 960	15 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 960	15 313
Totalresultat		411 960	15 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		291 006	
Avsatt til annen egenkapital		120 954	15 313
Sum overføringer og disponeringer		411 960	15 313



Organisasjonsnr: 941 554 121
TRIKOTASJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	350 811	384 926
Sum immaterielle eiendeler		350 811	384 926

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 940 621	2 178 879
Maskiner og anlegg	5	3 592	20 612
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 944 213	2 199 491

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 295 024	2 584 417

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-34 678	-34 795
Sum fordringer		-34 678	-34 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 660	48 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 660	48 844

Sum omløpsmidler		35 982	14 049
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 331 005	2 598 466
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	286 529	165 575
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		286 529	165 575
Sum egenkapital	4	386 529	265 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	1 596 823	1 029 015
Leverandørgjeld		15 807	142 719
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		11 846	11 157
Annen kortsiktig gjeld		170 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 794 476	1 182 891
Sum gjeld		2 944 476	2 332 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 005	2 598 466



Organisasjonsnr: 941 554 121
TRIKOTASJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

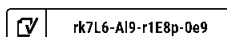
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Trikotasje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 554 121





Resultatregnskap

Trikotasjen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 327 366	1 072 694
Sum Leieinntekt		1 327 366	1 072 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 569	1 788
Annen driftskostnad	7	691 024	1 040 536
Sum driftskostnader		765 593	1 042 324
Driftsresultat		561 773	30 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	1 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 023	11 839
Resultat av finansposter		-33 619	-10 739
Ordinært resultat før skattekostnad		528 154	19 631
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 194	4 318
Årsoverskudd	4	411 960	15 313
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		291 006	0
Avsatt til annen egenkapital		120 954	15 313
Sum overføringer		411 960	15 313



Balanse

Trikotasjen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	350 811	384 926
Sum immaterielle eiendeler		350 811	384 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 940 621	2 178 879
Maskiner og anlegg	5	3 592	20 612
Sum varige driftsmidler		2 944 213	2 199 491
Sum anleggsmidler		3 295 024	2 584 417
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-34 678	-34 795
Sum fordringer		-34 678	-34 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 660	48 844
Sum omløpsmidler		35 982	14 049
Sum eiendeler		3 331 005	2 598 466



Balanse

Trikotasjen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	286 529	165 575
Sum opptjent egenkapital		286 529	165 575
Sum egenkapital	4	386 529	265 575
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	1 596 823	1 029 015
Leverandørgjeld		15 807	142 719
Skyldig offentlige avgifter		11 846	11 157
Annen kortsiktig gjeld		170 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 794 476	1 182 891
Sum gjeld		2 944 476	2 332 891
Sum egenkapital og gjeld		3 331 005	2 598 466

Kragerø, 28.02.2022


Styret i Trikotasjonen Eiendom AS

Rajko Mink
styreleder

Siri Merete Fossholt Homble
styremedlem

Trikotasjen Eiendom AS

Side 4

 rk7L6-AI9-r1E8p-0e9



Trikotasjen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg 1994 AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og kan utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.



Trikotasjen Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 079	0
Endring i utsatt skattefordel	34 115	4 318
Skattekostnad ordinært resultat	116 194	4 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	528 154	19 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 257	-95 442
Avgitt konsernbidrag	-373 085	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 811	0
Skattepliktig inntekt	1	-75 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 079	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 079	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 594 594	-1 673 851	-79 257
Sum	-1 594 594	-1 673 851	-79 257
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-75 811	-75 811
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 594 594	-1 749 663	-155 068
Utsatt skattefordel (22 %)	-350 811	-384 926	-34 115

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trikotasjen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAGERØ UTBYGGING AS	100	100,0	100,0



Trikotasjen Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	165 575	265 575
Pr. 01.01.2021	100 000	165 575	265 575
Årets resultat		411 960	411 960
Konsernbidrag avgitt		-291 006	-291 006
Pr. 31.12.2021	100 000	286 529	386 529

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 050 581	74 400	9 124 981
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	831 831		831 831
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 882 412	74 400	9 956 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 941 791	58 268	7 000 059
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		12 540	12 540
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	6 941 791	70 808	7 012 599
= Bokført verdi 31.12.21	2 940 621	3 592	2 944 213
Årets ordinære avskrivninger	70 089	4 480	74 569
Årets nedskrivninger		12 540	12 540
Økonomisk levetid	0-10 år	5 år	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	1 223 738	-1 029 015
Årets konsernbidrag	373 085	0
Sum	1 596 823	-1 029 015

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapets har fravalgt revisor.



Verification

Transaction ID	rk7L6-AI9-r1E8p-0e9
Document	Trikotasjen Eiendom AS.pdf
Pages	7
Sent by	Svetlana Veziko

Attachments

- Trikotasjen Eiendom AS.pdf-pAdES-ry-vpWCl5.pdf
- Trikotasjen Eiendom AS.pdf-pAdES-r1W_aZ0ec.pdf

Signing parties

Rajko Mink	rajko.mink@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Siri Merete Fossholt Homble	siri.homble@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to siri.homble@fredensborghospitality.no
2022-03-03 10:42:52 CET,

E-mail invitation sent to rajko.mink@fredensborghospitality.no
2022-03-03 10:42:52 CET,

Clicked invitation link Rajko Mink
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-03 10:48:51 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Rajko Mink
Birth date: 1973/03/15,2022-03-03 10:49:59 CET,

Clicked invitation link Siri Merete Fossholt Homble
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-03
11:41:58 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Siri M Fossholt Homble
Birth date: 1991/06/04,2022-03-03 11:42:48 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

