



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENGTSSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 286	145 200
Sum inntekter		836 286	145 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	348 168	348 121
Annen driftskostnad	1	285 059	174 782
Sum kostnader		633 227	522 903
Driftsresultat		203 059	-377 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 961	8 111
Sum finansinntekter		8 961	8 111
Annen rentekostnad		249 936	75 006
Annen finanskostnad			161
Sum finanskostnader		249 936	75 167
Netto finans		-240 975	-67 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 916	-444 759
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-8 371	-97 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 545	-346 948
Årsresultat		-29 545	-346 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 545	-346 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-29 545	-346 948
Sum overføringer og disponeringer		-29 545	-346 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	9	500 000	
Sum immaterielle eiendeler		500 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 149 000	4 497 168
Sum varige driftsmidler		4 149 000	4 497 168
Sum anleggsmidler		4 649 000	4 497 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	103 285	509 163
Sum fordringer		103 285	509 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 225	2 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 225	2 012
Sum omløpsmidler		675 510	511 175
SUM EIENDELER		5 324 511	5 008 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 000 000	830 000
Overkurs			2 406 528
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	3 236 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 665 746	346 948
Sum opptjent egenkapital		-4 665 746	-346 948
Sum egenkapital		-1 671 316	2 889 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	467 881	478 701
Sum avsetninger for forpliktelser		467 881	478 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 363 000	1 533 072
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 000	1 533 072
Sum langsiktig gjeld		6 830 881	2 011 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 276	5 946
Betalbar skatt	3	2 449	
Skyldig offentlige avgifter		14 147	18 000
Annen kortsiktig gjeld		146 074	83 044
Sum kortsiktig gjeld		164 946	106 990
Sum gjeld		6 995 827	2 118 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 324 511	5 008 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576308

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENGTSSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 351 098
BENGTSEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 286	145 200
Sum inntekter		836 286	145 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	348 168	348 121
Annen driftskostnad	1	285 059	174 782
Sum kostnader		633 227	522 903
Driftsresultat		203 059	-377 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 961	8 111
Sum finansinntekter		8 961	8 111
Annen rentekostnad		249 936	75 006
Annen finanskostnad			161
Sum finanskostnader		249 936	75 167
Netto finans		-240 975	-67 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-8 371	-97 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 545	-346 948
Årsresultat		-29 545	-346 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 545	-346 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-29 545	-346 948
Sum overføringer og disponeringer		-29 545	-346 948



Organisasjonsnr: 924 351 098
BENGTSEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	9	500 000	
Sum immaterielle eiendeler		500 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 149 000	4 497 168
Sum varige driftsmidler		4 149 000	4 497 168
Sum anleggsmidler		4 649 000	4 497 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	103 285	509 163
Sum fordringer		103 285	509 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		572 225	2 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 225	2 012
Sum omløpsmidler		675 510	511 175
SUM EIENDELER		5 324 511	5 008 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 000 000	830 000
Overkurs			2 406 528
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	3 236 528
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 665 746	346 948
Sum opptjent egenkapital		-4 665 746	-346 948
Sum egenkapital		-1 671 316	2 889 580



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	467 881	478 701
Sum avsetninger for forpliktelseser		467 881	478 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 363 000	1 533 072
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 000	1 533 072
Sum langsiktig gjeld		6 830 881	2 011 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 276	5 946
Betalbar skatt	3	2 449	
Skyldig offentlige avgifter		14 147	18 000
Annen kortsiktig gjeld		146 074	83 044
Sum kortsiktig gjeld		164 946	106 990
Sum gjeld		6 995 827	2 118 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 324 511	5 008 343



Organisasjonsnr: 924 351 098
BENGTSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G.b. Holding AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bengtsten Invest AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bengtsten Holding AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



TIL GENERALFORSAMLINGEN I BENGTSEN EIENDOM INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bengtsten Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29.545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 16.06.21
Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
Statsautorisert revisor



Bengtsen Eiendom Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Annet

Selskapet leier ut eiendommen til nærstående selskap Trøndelag Bildeler Verdal AS



Bengtsen Eiendom Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.20

Det er ikke utbetalt styrehonorarer/andre honorarer i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført lovpålagt revisjon for 2020	kr 14 300 ex mva
Bistand revisor 2020	kr 24 750 ex mva

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 047 964	141 000	11 188 964
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 047 964	141 000	11 188 964
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 550 797	141 000	6 691 797
+ Ordinære avskrivninger	348 168	0	348 168
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 898 964	141 000	7 039 964
Balanseført verdi pr 31/12	4 149 000	0	4 149 000
Prosentats for ord.avskr	4-20	20-20	



Bengtsen Eiendom Invest AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-37 916
+ Permanente og andre forskjeller	-132
+ Endring i midlertidige forskjeller	251 449
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	213 401
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	202 267
= Inntekt	11 134

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 449
= Sum betalbar skatt	2 449
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 820
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-8 371
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 449
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	2 449

Note 4 - Skatter**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 126 735	2 378 184
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	202 267
= Grunnlag utsatt skatt	2 126 735	2 175 917
Utsatt skatt	467 881	478 701

Note 5 - Gjeld/Pant

Pantesikret gjeld pr.31.12.20 kr 5 863 000

Sikkerhet for denne gjeld;

Pant i fast eiendom gnr 283/161 kr 5 000 000

Noter for Bengtsen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 924351098



Bengtsen Eiendom Invest AS

Noter 2020

Bokførte verdier på pantsatte eiendeler pr 31.12.20 kr 4 149 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	830 000	2 406 528	-346 948	2 889 580
-Til årets resultat			-29 545	-29 545
+/-Andre transaksjoner:	2 170 000	-2 406 528	-4 294 823	-4 531 351
Pr 31.12.	3 000 000	0	-4 671 316	-1 671 316

Fusjon er inngått mellom Trøndelag Bildeler Eiendom AS som overdragende selskap og Bengtsen Eiendom Invest AS som overtakende selskap .

Av annen egenkapital/udekket tap gjelder kr. 4 289 253 fusjon av selskapene

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
G.b. Holding AS	912 862 216	1 000	33,33 %
Bengtsen Invest AS	989 216 562	1 000	33,33 %
Bengtsen Holding AS	989 216 600	1 000	33,33 %

Note 8 - Andre fordringer

Selskapet leier ut lokaler til Trøndelag Bildeler Verdal AS og årlig leie 2020 utgjør kr 839 286 ex mva.

Mellomregning Trøndelag Bildeler Verdal AS kr. 51 941

Note 9 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Noter for Bengtsen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 924351098



Bengtsen Eiendom Invest AS

Noter 2020

Opsjonpremie vedrørende opsjon på kjøp av aksjer i Stripa AS
Opsjonen gjelder i to år



Bengtsen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		836 286	145 200
Sum driftsinntekter		836 286	145 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	348 168	348 121
Annen driftskostnad	1	285 059	174 782
Sum driftskostnader		633 227	522 903
DRIFTSRESULTAT		203 059	(377 703)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 961	8 111
Sum finansinntekter		8 961	8 111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		249 936	75 006
Annen finanskostnad		0	161
Sum finanskostnader		249 936	75 167
NETTO FINANSPOSTER		(240 975)	(67 056)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 916)	(444 759)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(8 371)	(97 811)
ORDINÆRT RESULTAT		(29 545)	(346 948)
ÅRSRESULTAT		(29 545)	(346 948)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(29 545)	(346 948)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(29 545)	(346 948)



Bengtsen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	9	500 000	0
Sum immaterielle eiendeler		500 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 149 000	4 497 168
Sum varige driftsmidler		4 149 000	4 497 168
SUM ANLEGGSMIDLER		4 649 000	4 497 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	8	103 285	509 163
Sum fordringer		103 285	509 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 225	2 012
SUM OMLØPSMIDLER		675 510	511 175
SUM EIENDELER		5 324 511	5 008 343



Bengtsen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 000 000	830 000
Overkurs		0	2 406 528
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	3 236 528
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(4 665 746)	(346 948)
Sum opptjent egenkapital		(4 665 746)	(346 948)
SUM EGENKAPITAL		(1 671 316)	2 889 580
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	467 881	478 701
Sum avsetning for forpliktelser		467 881	478 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 363 000	1 533 072
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 000	1 533 072
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 830 881	2 011 773
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 276	5 946
Betalbar skatt	3	2 449	0
Skyldig offentlige avgifter		14 147	18 000
Annen kortsiktig gjeld		146 074	83 044
SUM KORTSIKTIG GJELD		164 946	106 990
SUM GJELD		6 995 827	2 118 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 324 511	5 008 343

Verdal,

Ingolv Bengtsen
Styreleder

Gøran Bengtsen
Styremedlem

Jan Ivan Bengtsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Bengtsen Eiendom Invest AS**

Foretaksnr. 924351098