



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSSESSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 51
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 000	239 250
Annen driftsinntekt	7		692 265
Sum inntekter		286 000	931 515
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 197	57 497
Annen driftskostnad		142 080	121 091
Sum kostnader		215 277	178 588
Driftsresultat		70 723	752 928
Annen rentekostnad		166 545	175 031
Sum finanskostnader		166 545	175 031
Netto finans		-166 545	-175 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 821	577 897
Skattekostnad på resultat	5	-21 071	127 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 750	450 742
Årsresultat		-74 750	450 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 750	450 742
Totalresultat		-74 750	450 742
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-74 750	450 742
Sum overføringer og disponeringer		-74 750	450 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 295 653	3 368 850
Sum varige driftsmidler	2	3 295 653	3 368 850
Sum anleggsmidler		3 295 653	3 368 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 826	82 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 826	82 722
Sum omløpsmidler		2 826	87 722
SUM EIENDELER		3 298 479	3 456 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		406 219	480 969
Sum opptjent egenkapital	1	406 219	480 969
Sum egenkapital		508 219	582 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	104 561	125 632
Sum avsetninger for forpliktelser		104 561	125 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 469 827	2 536 599
Sum annen langsiktig gjeld		2 469 827	2 536 599
Sum langsiktig gjeld		2 574 388	2 662 231
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		215 872	211 372
Sum kortsiktig gjeld		215 872	211 372
Sum gjeld		2 790 260	2 873 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 479	3 456 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602732

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSSESSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 51
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 912 461 564
POSSESSIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 000	239 250
Annen driftsinntekt	7		692 265
Sum inntekter		286 000	931 515
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 197	57 497
Annen driftskostnad		142 080	121 091
Sum kostnader		215 277	178 588
Driftsresultat		70 723	752 928
Annen rentekostnad		166 545	175 031
Sum finanskostnader		166 545	175 031
Netto finans		-166 545	-175 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 821	577 897
Skattekostnad på resultat	5	-21 071	127 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 750	450 742
Årsresultat		-74 750	450 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 750	450 742
Totalresultat		-74 750	450 742
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-74 750	450 742
Sum overføringer og disponeringer		-74 750	450 742



Organisasjonsnr: 912 461 564
POSSESSIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 295 653	3 368 850
Sum varige driftsmidler	2	3 295 653	3 368 850
Sum anleggsmidler		3 295 653	3 368 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 826	82 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 826	82 722
Sum omløpsmidler		2 826	87 722
SUM EIENDELER		3 298 479	3 456 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 219	480 969
Sum opptjent egenkapital	1	406 219	480 969
Sum egenkapital		508 219	582 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	104 561	125 632



Sum avsetninger for forpliktelser		104 561	125 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 469 827	2 536 599
Sum annen langsiktig gjeld		2 469 827	2 536 599
Sum langsiktig gjeld		2 574 388	2 662 231
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		215 872	211 372
Sum kortsiktig gjeld		215 872	211 372
Sum gjeld		2 790 260	2 873 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 479	3 456 572



Organisasjonsnr: 912 461 564
POSSESSIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 8BD9F811-7AE3-464B-B086-531203EB2148

RESULTATREGNSKAP

POSSESSIO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		286 000	239 250
Annen driftsinntekt	7	0	692 265
Sum driftsinntekter		286 000	931 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 197	57 497
Annen driftskostnad		142 080	121 091
Sum driftskostnader		215 277	178 588
Driftsresultat		70 723	752 928
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		166 545	175 031
Resultat av finansposter		-166 545	-175 031
Resultat før skattekostnad		-95 821	577 897
Skattekostnad på resultat	5	-21 071	127 155
Resultat		-74 750	450 742
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-74 750	450 742
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-74 750	450 742
Sum overføringer		-74 750	450 742



DocuSign Envelope ID: 8BD9F811-7AE3-464B-B086-531203EB2148

BALANSE

POSSESSIO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 295 653	3 368 850
Sum varige driftsmidler	2	3 295 653	3 368 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 295 653	3 368 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 826	82 722
Sum omløpsmidler		2 826	87 722
Sum eiendeler		3 298 479	3 456 572

POSSESSIO EIENDOM AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 8BD9F811-7AE3-464B-B086-531203EB2148

BALANSE

POSSESSIO EIENDOM AS

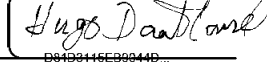
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		406 219	480 969
Sum opptjent egenkapital	1	406 219	480 969
Sum egenkapital		508 219	582 969
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	104 561	125 632
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 469 827	2 536 599
Sum annen langsiktig gjeld		2 469 827	2 536 599
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		215 872	211 372
Sum kortsiktig gjeld		215 872	211 372
Sum gjeld		2 790 260	2 873 603
Sum egenkapital og gjeld		3 298 479	3 456 572

Bryne, 29.05.2023
Styret i Possessio Eiendom AS



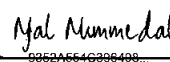
Anders Stensland
styreleder

DocuSigned by:



Hugo Drangsholt Daatland
styremedlem

DocuSigned by:



Njal Nummedal
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 8BD9F811-7AE3-464B-B086-531203EB2148

Possessio Eiendom AS

Regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små selskaper.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper for regnskapsførsel, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Selskapet har valgt bort revisor.

Generelle prinsipper

Salgsinntekter er leie inntekter fra utleie av leiligheter resultatføres når kontraktmessig levering av leiested har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres.

Salg av varige driftsmidler (fast eiendom) anses å være driftsinntekt og inngår derfor i driftsinntekten.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigeret for eventuelle feil i tidligere års beregninger.



DocuSign Envelope ID: 8BD9F811-7AE3-464B-B086-531203EB2148

Possessio Eiendom AS

Regnskap 2022

Noter

Note 1 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	2 000	480 969	582 969
Resultat i perioden	-	-	-74 750	-74 750
Egenkapital 31.12	100 000	2 000	406 219	508 219

Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 ordinære aksjer a NOK 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur:

Aksjonærene i Possessio Eiendom AS pr. 31.12 var:

Anders Stensland	34,00 %
Hugo Daatland	33,00 %
Gulset Eiendomsinvest AS ¹⁾	33,00 %
Sum	100 %

1) Gulset Eiendomsinvest AS eies med 50% av styremedlem Njål Nummedal.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	3 712 467
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	3 712 467
Akkumulerte avskrivninger IB	343 617
Årets avskrivninger	73 197
Avgang avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	416 814
Balanseført verdi pr. 31.12	3 295 653
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Linær

Note 3 - Kundefordringer

Selskapet hadde ved utgangen av 2021 kr 5.000 i utstående leieinntekter som forfalt desember 2021. Fordringen er tapsført i 2022 da den ikke lot seg inn drive.

Note 4 - Bankinnskudd og bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



DocuSign Envelope ID: 8BD9F811-7AE3-464B-B086-531203EB2148

Possessio Eiendom AS

Regnskap 2022

Noter

Note 5 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2022	2021
Midlertidige forskjeller varige driftsmidler	17 597	616 599	599 002
Gevinst tap konto	-26 890	107 559	134 449
Underskudd fremføring	-86 486	-248 881	-162 395
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	-95 779	475 277	571 056
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 071	104 561	125 632
Herav ikke bokført		0	0
Bokført utsatt skatt (skattefordel)		104 561	125 632
Anvendt skattesats		22 %	22 %

Beregning av skattepliktig inntekt

Regnskapsmessig resultat før skatt	-95 821	577 897
Permanente forskjeller	42	84
Endring midlertidige forskjeller	9 293	95 779
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	-86 486	673 759
Beregnet betalbar skatt	0	148 227

Note 6 - Langsiktig gjeld

Pantelån er knyttet til eiendommen i Egersund hvor DNB har pant i eiendommen. Banken har 1. prioritet.

Totalt avdrag betalt i 2022 var kr 66 771.

Note 7 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er knyttet til realisasjon av utleieleiligheter i 2021. Inntekten er beregnet netto med fradrag for påløste klostnader knyttet til salget.