



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 247 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGABRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256B
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	391 473	366 476
Annen driftskostnad	3	100 076	309 499
Sum kostnader		491 550	675 974
Driftsresultat		-491 550	-675 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	240 000	
Annen renteinntekt		15 082	112 340
Annen finansinntekt	5	138 262	318 953
Sum finansinntekter		393 344	431 294
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 597 612	1 760 851
Annen rentekostnad		198 737	73 701
Annen finanskostnad			13 461
Sum finanskostnader		1 796 349	1 848 013
Netto finans		-1 403 005	-1 416 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 894 554	-2 092 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 894 554	-2 092 694
Årsresultat		-1 894 554	-2 092 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 894 554	-2 092 694
Totalresultat		-1 894 554	-2 092 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			240 000
Overført fra annen egenkapital		-1 894 554	-2 332 694
Sum overføringer og disponeringer		-1 894 554	-2 092 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 339 972	7 339 972
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	466 438	501 438
Sum finansielle anleggsmidler		8 806 410	8 841 410
Sum anleggsmidler		8 806 410	8 841 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 848	28 166
Sum fordringer		20 848	28 166
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	454 680	2 245 080
Sum investeringer		454 680	2 245 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	88 853	293 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 853	293 181
Sum omløpsmidler		564 381	2 566 426
SUM EIENDELER		9 370 792	11 407 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 088 954	5 983 509
Sum opptjent egenkapital		4 088 954	5 983 509
Sum egenkapital		4 388 954	6 283 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 760 000	5 015 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 760 000	5 015 000
Sum langsiktig gjeld		4 760 000	5 015 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	1 074
Skyldig offentlige avgifter		35 166	35 143
Annen kortsiktig gjeld		185 559	73 111
Sum kortsiktig gjeld		221 838	109 328
Sum gjeld		4 981 838	5 124 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 370 792	11 407 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804984

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 247 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGABRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256B
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 247 874
HAGABRÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	391 473	366 476
Annen driftskostnad	3	100 076	309 499
Sum kostnader		491 550	675 974
Driftsresultat		-491 550	-675 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	240 000	
Annen renteinntekt		15 082	112 340
Annen finansinntekt	5	138 262	318 953
Sum finansinntekter		393 344	431 294
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 597 612	1 760 851
Annen rentekostnad		198 737	73 701
Annen finanskostnad			13 461
Sum finanskostnader		1 796 349	1 848 013
Netto finans		-1 403 005	-1 416 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 894 554	-2 092 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 894 554	-2 092 694
Årsresultat		-1 894 554	-2 092 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 894 554	-2 092 694
Totalresultat		-1 894 554	-2 092 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			240 000
Overført fra annen egenkapital		-1 894 554	-2 332 694
Sum overføringer og disponeringer		-1 894 554	-2 092 694



Organisasjonsnr: 965 247 874
HAGABRÅTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	7 339 972	7 339 972
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	466 438	501 438
Sum finansielle anleggsmidler		8 806 410	8 841 410
Sum anleggsmidler		8 806 410	8 841 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 848	28 166
Sum fordringer		20 848	28 166

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	454 680	2 245 080
Sum investeringer		454 680	2 245 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	88 853	293 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 853	293 181

Sum omløpsmidler		564 381	2 566 426
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 370 792	11 407 837
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	4 088 954	5 983 509
Sum opptjent egenkapital		4 088 954	5 983 509
Sum egenkapital		4 388 954	6 283 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 760 000	5 015 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 760 000	5 015 000
Sum langsiktig gjeld		4 760 000	5 015 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	1 074
Skyldig offentlige avgifter		35 166	35 143
Annen kortsiktig gjeld		185 559	73 111
Sum kortsiktig gjeld		221 838	109 328
Sum gjeld		4 981 838	5 124 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 370 792	11 407 837



Organisasjonsnr: 965 247 874
HAGABRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

Hagabråten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 965 247 874



RESULTATREGNSKAP

HAGABRÅTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	3	391 473	366 476
Annen driftskostnad	3	100 076	309 499
Sum driftskostnader		491 550	675 974
Driftsresultat		-491 550	-675 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	240 000	0
Annen renteinntekt		15 082	112 340
Annen finansinntekt	5	138 262	318 953
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 597 612	1 760 851
Annen rentekostnad		198 737	73 701
Annen finanskostnad		0	13 461
Resultat av finansposter		-1 403 005	-1 416 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 894 554	-2 092 694
Ordinært resultat		-1 894 554	-2 092 694
Årsresultat		-1 894 554	-2 092 694
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	240 000
Overført fra annen egenkapital		1 894 554	2 332 694
Sum overføringer		-1 894 554	-2 092 694



BALANSE

HAGABRÅTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	7 339 972	7 339 972
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	466 438	501 438
Sum finansielle anleggsmidler		8 806 410	8 841 410
Sum anleggsmidler		8 806 410	8 841 410
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 848	28 166
Sum fordringer		20 848	28 166
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	454 680	2 245 080
Sum investeringer		454 680	2 245 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	88 853	293 181
Sum omløpsmidler		564 381	2 566 426
Sum eiendeler		9 370 792	11 407 837



BALANSE

HAGABRÅTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	4 088 954	5 983 509
Sum opptjent egenkapital		4 088 954	5 983 509
Sum egenkapital		4 388 954	6 283 509
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 760 000	5 015 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 760 000	5 015 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 113	1 074
Skyldig offentlige avgifter		35 166	35 143
Annen kortsiktig gjeld		185 559	73 111
Sum kortsiktig gjeld		221 838	109 328
Sum gjeld		4 981 838	5 124 328
Sum egenkapital og gjeld		9 370 792	11 407 837

Bærum, 09.08.2021
Styret i Hagabråten Eiendom AS

STRAND DAGFINN
styreleder

Stian Strand
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGABRÅTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STRAND DAGFINN	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STRAND DAGFINN	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	5 983 509	6 283 509
Pr 01.01.2020	300 000	5 983 509	6 283 509
Årets resultat		-1 894 554	-1 894 554
Pr 31.12.2020	300 000	4 088 954	4 388 954

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	336 883	314 325
Arbeidsgiveravgift	46 337	44 320
Pensjonskostnader	6 997	6 564
Andre ytelser	1 256	1 267
Sum	391 473	366 476

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets har allikevel etablert pensjonsordninger som tilfredsstillere kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Pensjonskostnader	0	6 609
Sum	0	6 609

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 30 749.



Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Furuspesialisten Eiendom AS	100,0%	100,0%	7 339 972	7 339 972
Nedre Åsvei 36 AS	50,0%	50,0%	1 000 000	1 000 000
Sum			8 339 972	8 339 972
OMLØPSMIDLER				
Endúr ASA			247 030	118 090
Imsk Se			100 511	
Nordic Nanovector ASA			150 494	27 010
Pareto World Wide Shipping AS			570 933	22 586
Questerre Energy Corporation			11 012	2 946
Solon Eiendom ASA			38 909	93 623
Solstad Offshore ASA			859 847	4 756
Targovax ASA			236 040	185 666
Sum			2 214 775	454 677
Sum verdipapirer			10 554 747	8 794 649

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 760 000	5 015 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 760 000	5 015 000

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	466 438	501 438
Sum langsiktige fordringer	466 438	501 438

Det er gitt ett lån til tilknyttet selskap Nedre Åsvei 36 AS til oppussing og innkjøp til eiendommen. Det er beregnet 3 % rente på lånet.