



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 236 729
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAKORIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 197 888	1 089 072
Sum inntekter		1 197 888	1 089 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 000	54 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	646 444	663 231
Sum kostnader		703 444	717 230
Driftsresultat		494 444	371 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	20 369	19 774
Sum finanskostnader	13	293 198	273 677
Netto finans		-272 829	-253 903
Ordinært resultat før skattekostnad		221 615	117 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 444	371 841
Årsresultat		221 615	117 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 615	117 939
Sum overføringer og disponeringer		221 615	117 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 19	4 543 753	4 498 622
Maskiner og anlegg	19	0	45 131
Sum varige driftsmidler		4 543 753	4 543 753
Sum anleggsmidler		4 543 753	4 543 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		90 916	0
Sum fordringer		90 916	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 195	478 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 195	478 986
Sum omløpsmidler		625 111	478 986
SUM EIENDELER		5 168 864	5 022 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 222 121	-1 340 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	16	-998 907	-1 220 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		202 000	202 000
Sum avsetninger for forpliktelser		202 000	202 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,19	4 849 099	5 014 471
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	1 004 400	1 004 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 853 499	6 018 871
Sum langsiktig gjeld		5 853 499	6 018 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 134	13 032
Annen kortsiktig gjeld	17,19	6 137	9 357
Sum kortsiktig gjeld		112 271	22 389
Sum gjeld		6 167 770	6 243 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 168 864	5 022 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355751

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 236 729
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAKORIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Organisasjonsnr: 953 236 729
GAKORIVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 197 888	1 089 072
Sum inntekter		1 197 888	1 089 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 000	54 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	646 444	663 231
Sum kostnader		703 444	717 230
Driftsresultat		494 444	371 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	20 369	19 774
Sum finanskostnader	13	293 198	273 677
Netto finans		-272 829	-253 903
Ordinært resultat før skattekostnad		221 615	117 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 444	371 841
Årsresultat		221 615	117 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 615	117 939
Sum overføringer og disponeringer		221 615	117 939



Organisasjonsnr: 953 236 729
GAKORIVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,19	4 543 753	4 498 622
Maskiner og anlegg	19	0	45 131
Sum varige driftsmidler		4 543 753	4 543 753

Sum anleggsmidler		4 543 753	4 543 753
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		90 916	0
Sum fordringer		90 916	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 195	478 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 195	478 986

Sum omløpsmidler		625 111	478 986
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 168 864	5 022 739
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 222 121	-1 340 061
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	16	-998 907	-1 220 521
------------------------	----	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler		202 000	202 000
--------------------------------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelsler		202 000	202 000
---	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,19	4 849 099	5 014 471
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	1 004 400	1 004 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 853 499	6 018 871
Sum langsiktig gjeld		5 853 499	6 018 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 134	13 032
Annen kortsiktig gjeld	17,19	6 137	9 357
Sum kortsiktig gjeld		112 271	22 389
Sum gjeld		6 167 770	6 243 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 168 864	5 022 739



Organisasjonsnr: 953 236 729
GAKORIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Gakoriveien Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: lm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gakoriveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 221 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 13. mars 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Gakoriveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 197 888	1 197 979	1 089 072	1 255 722
Sum inntekter		1 197 888	1 197 979	1 089 072	1 255 722
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	2 000	0	0
Styrehonorar	3	57 000	54 000	54 000	57 000
Revisjonshonorar	4	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		63 950	63 950	61 490	67 150
Konsulenttjenester	5	15 750	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	0	34 000	81 217	36 000
Annet vedlikehold	7	56 251	40 000	41 808	40 000
Kostnader TV/Internett		119 808	120 000	115 182	123 000
Forsikring	8	80 878	80 678	75 985	90 500
Kontingenter		6 237	6 300	6 224	6 300
Eiendomsavgift og renovasjon	9	280 947	283 500	256 171	300 500
Energi og brensel	10	10 333	10 000	9 357	10 500
Andre driftskostnader	11	7 665	14 000	11 182	14 500
Sum kostnader		703 444	713 428	717 230	750 450
Driftsresultat		494 444	484 551	371 842	505 272
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	20 369	0	19 774	15 000
Finanskostnader	13	293 198	295 000	273 677	280 000
Resultat finansposter		-272 829	-295 000	-253 903	-265 000
Ordinært resultat før skatt		221 615	189 551	117 939	240 272
Årets resultat		221 615	189 551	117 939	240 272
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		221 615	0	117 939	0
Sum disponeringer		221 615	0	117 939	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		456 597	456 597	489 526	512 840
Periodens resultat		221 615	189 551	117 939	240 272
Avdrag på lån		-165 372	0	-167 085	-175 000
Endring i disponible midler		56 243	189 551	-49 146	65 272
Sum disponible midler		512 840	646 148	440 380	578 112



Balanse desember 2024 Gakoriveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 19	4 306 787	4 261 656
Tomter	15, 19	236 966	236 966
Andre varige fellesanlegg	19	0	45 131
Sum varige anleggsmidler		4 543 753	4 543 753
Sum anleggsmidler		4 543 753	4 543 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		90 916	0
Sum fordringer		90 916	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		534 195	478 986
Sum bankinnskudd og kontanter		534 195	478 986
Sum omløpsmidler		625 111	478 986
SUM EIENDELER		5 168 864	5 022 739

Gakoriveien Borettslag



Balanse desember 2024 Gakoriveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		-1 222 121	-1 340 061
Årets endringer i egenkapital		221 615	117 939
Sum egenkapital 31.12	16	-998 907	-1 220 521
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		202 000	202 000
Sum avsetninger og forpliktelser		202 000	202 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 19	4 849 099	5 014 471
Borettsinnskudd	18, 19	1 004 400	1 004 400
Sum langsiktig gjeld		5 853 499	6 018 871
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 108
Leverandørgjeld		106 134	13 032
Påløpte renter		3 155	3 249
Påløpte avdrag	17, 19	1 839	0
Påløpte kostnader		1 143	0
Sum kortsiktig gjeld		112 271	22 389
Sum gjeld		6 167 770	6 243 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 168 864	5 022 739

31.12.24

Gakoriveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Helene Forsberg
Styreleder

Eskil Olsen
Styremedlem

Ronny Arnesen
Styremedlem

Gakoriveien Borettslag



Gakoriveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Gakoriveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	727 968	727 979	751 920	800 722
Renter lån	294 960	295 000	207 120	280 000
Avdrag lån	174 960	175 000	130 032	175 000
Sum	1 197 888	1 197 979	1 089 072	1 255 722

Borettslaget består av 16 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	0	2 000	0	0
Sum	0	2 000	0	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	57 000	54 000	54 000	57 000
Sum	57 000	54 000	54 000	57 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	15 750	0	0	0
Sum	15 750	0	0	0

Teknisk rådgivning er bistand fra Bonord ifm utbedring av brannskiller.

Gakoriveien Borettslag - noter



Gakoriveien Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	34 000	81 217	36 000
Sum	0	34 000	81 217	36 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	50 500	40 000	37 725	40 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	327	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	4 083	0
Annet vedlikehold	5 424	0	0	0
Sum	56 251	40 000	41 808	40 000

Annet vedlikehold er leie av container og utstyr ifm dugnad.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	79 680	0	0	89 250
Forsikring bygninger	0	79 678	75 168	0
Premie sikringsfond felleskostnader	1 198	1 000	817	1 250
Sum	80 878	80 678	75 985	90 500

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	250 506	253 000	225 730	270 000
Eiendoms- og festeavgift	30 441	30 500	30 441	30 500
Sum	280 947	283 500	256 171	300 500

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	10 333	10 000	9 357	10 500
Sum	10 333	10 000	9 357	10 500

Gakoriveien Borettslag - noter



Gakoriveien Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	3 544	0	0	0
Driftsmateriale	40	0	0	0
Kurs, reiser, møter	1 100	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	150	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 358	2 000	1 637	2 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	781	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	692	0	0	0
Andre driftskostnader	0	12 000	9 545	12 000
Sum	7 665	14 000	11 182	14 500

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	20 369	0	19 730	15 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	44	0
Sum	20 369	0	19 774	15 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	293 026	295 000	271 817	280 000
Annen finanskostnad	172	0	1 860	0
Sum	293 198	295 000	273 677	280 000

Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 261 656	45 131
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 261 656	45 131
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 261 656	45 131
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Gakoriveien Borettslag - noter



Gakoriveien Borettslag - noter

Note 15 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	236 966
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	236 966
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	236 966
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Gnr 26/bnr 275

Note 16 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-1 020 121	-1 154 278
Årets endringer i egenkapital	221 615	117 939
Sum egenkapital pr. 31.12.	-998 907	-1 220 521

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Gakoriveien Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49017840427
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	28.10.2041
Opprinnelig lånebeløp:	6 350 000
Lånesaldo 01.01:	5 014 471
Avdrag i perioden:	163 533
Lånesaldo 31.12:	4 850 938
Saldo 5 år frem i tid:	3 864 094

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017840427	4	322 265	1 289 060
	12	296 823	3 561 876

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 004 400	1 004 400
Sum	1 004 400	1 004 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	5 855 338	6 018 871
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 543 753	4 543 753



Resultat og balanse med noter for Gakoriveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gakoriveien Borettslag

Styreleder	Helene Forsberg (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Ronny Arnesen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Eskil Olsen (sign.)	12.03.2025