



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 169 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE P FJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Fjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		496 095	538 796
Annen driftsinntekt		1 461 865	205 631
Sum inntekter		1 957 960	744 427
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 280	102 580
Annen driftskostnad		248 400	185 285
Sum kostnader		349 680	287 865
Driftsresultat		1 608 280	456 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 492
Annen finansinntekt			2 398
Sum finansinntekter			5 890
Annen rentekostnad		74 520	58 470
Sum finanskostnader		74 520	58 470
Netto finans		-74 520	-52 579
Ordinært resultat før skattekostnad		1 533 760	403 983
Skattekostnad på ordinært resultat		337 427	88 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 196 333	315 107
Årsresultat		1 196 333	315 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 196 333	315 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 196 333	315 107
Sum overføringer og disponeringer		1 196 333	315 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			195 791
Sum immaterielle eiendeler			195 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 483 214	3 730 287
Maskiner og anlegg	1,2	20 600	31 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	37 865	56 045
Sum varige driftsmidler		1 541 679	3 817 432
Sum anleggsmidler		1 541 679	4 013 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	42 190	183 483
Andre kortsiktige fordringer		1 956 723	3 320
Sum fordringer		1 998 913	186 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 902 573	1 343 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 902 573	1 343 479
Sum omløpsmidler		4 901 487	1 530 282
SUM EIENDELER		6 443 166	5 543 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 896 067	1 699 734
Sum opptjent egenkapital		2 896 067	1 699 734
Sum egenkapital		3 046 067	1 849 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 285	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 285	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 854 165	2 330 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 165	2 330 833
Sum langsiktig gjeld		2 878 450	2 330 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 334	820 653
Betalbar skatt		117 351	85 835
Skyldig offentlige avgifter		165 269	113 762
Annen kortsiktig gjeld		124 695	342 687
Sum kortsiktig gjeld		518 649	1 362 938
Sum gjeld		3 397 099	3 693 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 166	5 543 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495894

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 169 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE P FJÆR EIENDOM AS
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Fjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 169 152
OLE P FJER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		496 095	538 796
Annen driftsinntekt		1 461 865	205 631
Sum inntekter		1 957 960	744 427
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 280	102 580
Annen driftskostnad		248 400	185 285
Sum kostnader		349 680	287 865
Driftsresultat		1 608 280	456 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 492
Annen finansinntekt			2 398
Sum finansinntekter			5 890
Annen rentekostnad		74 520	58 470
Sum finanskostnader		74 520	58 470
Netto finans		-74 520	-52 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 533 760	403 983
Skattekostnad på ordinært resultat		337 427	88 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 196 333	315 107
Årsresultat		1 196 333	315 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 196 333	315 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 196 333	315 107
Sum overføringer og disponeringer		1 196 333	315 107



Organisasjonsnr: 871 169 152
OLE P FJER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 195 791
Sum immaterielle eiendeler 195 791

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 1 483 214 3 730 287
Maskiner og anlegg 1,2 20 600 31 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1,2 37 865 56 045
Sum varige driftsmidler 1 541 679 3 817 432

Sum anleggsmidler 1 541 679 4 013 223

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 42 190 183 483
Andre kortsiktige fordringer 1 956 723 3 320
Sum fordringer 1 998 913 186 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 902 573 1 343 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 902 573 1 343 479

Sum omløpsmidler 4 901 487 1 530 282

SUM EIENDELER 6 443 166 5 543 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 896 067 1 699 734
Sum opptjent egenkapital 2 896 067 1 699 734



Sum egenkapital	3 046 067	1 849 734
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 285	
Sum avsetninger for forpliktelseser	24 285	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 854 165	2 330 833
Sum annen langsiktig gjeld	2 854 165	2 330 833
Sum langsiktig gjeld	2 878 450	2 330 833
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 334	820 653
Betalbar skatt	117 351	85 835
Skyldig offentlige avgifter	165 269	113 762
Annen kortsiktig gjeld	124 695	342 687
Sum kortsiktig gjeld	518 649	1 362 938
Sum gjeld	3 397 099	3 693 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 443 166	5 543 505



Organisasjonsnr: 871 169 152
OLE P FJER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ole P. Fjær Eiendom AS**

Foretaksnr. 871169152

Utarbeidet av:



Avdeling Rørvik
Havnegata 3c, 7900 Rørvik
Sentralbord: 74 39 36 00
rorvik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Ole P. Fjær Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		496 095	538 796
Annen driftsinntekt		1 461 865	205 631
Sum driftsinntekter		1 957 960	744 427
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 280	102 580
Annen driftskostnad		248 400	185 285
Sum driftskostnader		349 680	287 865
DRIFTSRESULTAT		1 608 280	456 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 492
Annen finansinntekt		0	2 398
Sum finansinntekter		0	5 890
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 520	58 470
Sum finanskostnader		74 520	58 470
NETTO FINANSPOSTER		(74 520)	(52 579)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 533 760	403 983
Skattekostnad på ordinært resultat		337 427	88 876
ORDINÆRT RESULTAT		1 196 333	315 107
ÅRSRESULTAT		1 196 333	315 107
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 196 333	315 107
SUM OVERF. OG DISP.		1 196 333	315 107



Ole P. Fjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	195 791
Sum immaterielle eiendeler		0	195 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 483 214	3 730 287
Maskiner og anlegg	1,2	20 600	31 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	37 865	56 045
Sum varige driftsmidler		1 541 679	3 817 432
SUM ANLEGGSMIDLER		1 541 679	4 013 223
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	42 190	183 483
Andre kortsiktige fordringer		1 956 723	3 320
Sum fordringer		1 998 913	186 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 902 573	1 343 479
SUM OMLØPSMIDLER		4 901 487	1 530 282
SUM EIENDELER		6 443 166	5 543 505



Ole P. Fjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 896 067	1 699 734
Sum opptjent egenkapital		2 896 067	1 699 734
SUM EGENKAPITAL		3 046 067	1 849 734
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		24 285	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 285	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 854 165	2 330 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 165	2 330 833
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 878 450	2 330 833
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 334	820 653
Betalbar skatt		117 351	85 835
Skyldig offentlige avgifter		165 269	113 762
Annen kortsiktig gjeld		124 695	342 687
SUM KORTSIKTIG GJELD		518 649	1 362 938
SUM GJELD		3 397 099	3 693 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 166	5 543 505

Ottersøy / 2022

Ole Peter Fjær
styrets leder

Anders Kristian Fjær
styremedlem/daglig leder

Kirsti Sandnes Fjær
styremedlem



Ole P. Fjær Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ole P. Fjær Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 136 656	274 693	120 690	7 532 039
+ Tilgang	331 034	0	0	331 034
- Avgang	2 505 508	0	0	2 505 508
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 962 182	274 693	120 690	5 357 565
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 406 368	243 593	64 645	3 714 606
+ Ordinære avskrivninger	72 600	10 500	18 180	101 280
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 478 968	254 093	82 825	3 815 886
Balansført verdi pr 31/12	1 483 214	20 600	37 865	1 541 679
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-12	10-14	20-25	

Note 2 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Pantsettelse	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	2 330 833	2 854 165
Pantsatte eiendeler		
Tomter	2 301 096	411 044
Bygninger	1 427 191	1 072 170
Maskiner	87 145	58 465
Kundefordringer	183 483	42 190
Sum pantsatte eiendeler	3 998 915	1 583 869

Pr.31.12.2021 er det kr. 670 825 av gjelden som har forfall senere enn 5 år etter balansedagens slutt.