



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		292 572	280 432
Sum inntekter		292 572	280 432
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	36 240	32 682
Sum kostnader		36 240	32 682
Driftsresultat		256 332	247 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		8 092	8 052
Sum finansinntekter		8 092	8 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 733	
Sum finanskostnader		3 733	
Netto finans		4 359	8 052
Ordinært resultat før skattekostnad		260 692	255 802
Skattekostnad på resultat	3	57 352	56 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 340	199 525
Årsresultat		203 340	199 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 340	199 525
Totalresultat		203 340	199 525
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	190 654	185 943
Avsatt til annen egenkapital		12 686	13 582
Sum overføringer og disponeringer		203 340	199 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 525	44 103
Sum immaterielle eiendeler		40 525	44 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	129 765	123 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		129 765	123 387
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		170 290	167 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 343	7 595
Andre kortsiktige fordringer		885	1 211
Konsernfordringer	2, 2		8 052
Sum fordringer		8 228	16 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 296	279 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 296	279 420
Sum omløpsmidler		326 525	296 277
SUM EIENDELER		496 815	463 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	43 450	43 450
Sum innskutt egenkapital		73 450	73 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	161 160	148 474
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		161 160	148 474
Sum egenkapital		234 610	221 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 872	3 455
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	258 334	238 389
Sum kortsiktig gjeld	7	262 205	241 844
Sum gjeld		262 205	241 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 815	463 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370599

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 872
NESTTUNVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		292 572	280 432
Sum inntekter		292 572	280 432
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	36 240	32 682
Sum kostnader		36 240	32 682
Driftsresultat		256 332	247 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		8 092	8 052
Sum finansinntekter		8 092	8 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 733	
Sum finanskostnader		3 733	
Netto finans		4 359	8 052
Ordinært resultat før skattekostnad		260 692	255 802
Skattekostnad på resultat	3	57 352	56 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 340	199 525
Årsresultat		203 340	199 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 340	199 525
Totalresultat		203 340	199 525
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	190 654	185 943
Avsatt til annen egenkapital		12 686	13 582



Sum overføringer og
disponeringer

203 340

199 525



Organisasjonsnr: 926 170 872
NESTTUNVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	40 525	44 103
Sum immaterielle eiendeler		40 525	44 103

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	129 765	123 387
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		129 765	123 387

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		170 290	167 490
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 343	7 595
Andre kortsiktige fordringer		885	1 211
Konsernfordringer	2, 2		8 052
Sum fordringer		8 228	16 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 296	279 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 296	279 420

Sum omløpsmidler		326 525	296 277
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		496 815	463 768
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	43 450	43 450



Sum innskutt egenkapital		73 450	73 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	161 160	148 474
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		161 160	148 474
Sum egenkapital		234 610	221 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 872	3 455
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	258 334	238 389
Sum kortsiktig gjeld	7	262 205	241 844
Sum gjeld		262 205	241 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 815	463 768



Organisasjonsnr: 926 170 872
NESTTUNVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Nesttunvegen 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		292 572	280 432
Sum driftsinntekter		292 572	280 432
Annen driftskostnad	1	36 240	32 682
Sum driftskostnader		36 240	32 682
Driftsresultat		256 332	247 750
Annen finansinntekt		8 092	8 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 733	0
Resultat av finansposter		4 359	8 052
Resultat før skattekostnad		260 692	255 802
Skattekostnad på resultat	3	57 352	56 277
Resultat		203 340	199 525
Årsresultat		203 340	199 525
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	190 654	185 943
Avsatt til annen egenkapital		12 686	13 582
Sum overføringer		203 340	199 525

Penneo Dokumentnøkkel: WFL62-JA5EW-EVXBF-EX427-EJELG-OT5MG



Balanse			
Nesttunvegen 13 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 525	44 103
Sum immaterielle eiendeler		40 525	44 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	129 765	123 387
Sum varige driftsmidler		129 765	123 387
Sum anleggsmidler		170 290	167 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 343	7 595
Andre kortsiktige fordringer		885	1 211
Konsernfordringer	2	0	8 052
Sum fordringer		8 228	16 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 296	279 420
Sum omløpsmidler		326 525	296 277
Sum eiendeler		496 815	463 768

Penneo Dokumentnøkkel: WFL62-JA5EW-EVXBF-EX427-EJELG-OT5MG



Balanse			
Nesttunvegen 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 450	43 450
Sum innskutt egenkapital		73 450	73 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	161 160	148 474
Sum opptjent egenkapital		161 160	148 474
Sum egenkapital		234 610	221 924
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 872	3 455
Konserngjeld	2	258 334	238 389
Sum kortsiktig gjeld	7	262 205	241 844
Sum gjeld		262 205	241 844
Sum egenkapital og gjeld		496 815	463 768
Oslo, 20.02.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Nesttunvegen 13 AS		Side 3	



Noter 2022

Nesttunvegen 13 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022	Nesttunvegen 13 AS
-------------------	---------------------------

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	129 765	123 387
Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på konsern	0	8 052
Sum kortsiktige fordringer	0	8 052
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	13 906	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	244 428	238 389
Sum kortsiktig gjeld	258 334	238 389

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: WFL62-JA5EW-EVXBF-EX427-EJELG-OT5MG



Noter 2022

Nesttunvegen 13 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 774	52 446
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 578	3 831
Skattekostnad ordinært resultat	57 352	56 277

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	260 692	255 802
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 263	-17 414
Avgitt konsernbidrag	-244 428	-238 389
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 774	52 446
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 774	-52 446
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	260 692	255 802
Beregnet skatt av resultat før skatt	57 352	56 277
Sum	57 352	56 277
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-184 204	-200 468	-16 263
Sum	-184 204	-200 468	-16 263
Grunnlag for utsatt skattefordel	-184 204	-200 468	-16 263
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 525	-44 103	-3 578

Penneo Dokumentnøkkel: WFL62-JA5EW-EVXBF-EX427-EJELG-OT5MG

**Noter 2022 Nesttunvegen 13 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 965 972	14 630	4 780	1 985 382
Tilgang	0	0	6 378	6 378
Anskaffelseskost pr 31.12	1 965 972	14 630	11 158	1 991 761
IB akk. avskrivninger pr 01.01	1 861 995	0	0	1 861 995
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 861 995	0	0	1 861 995
Bokført verdi pr. 31.12	103 977	14 630	11 158	129 765

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2022
Brick Utvikling AS	1	100%	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	43 450	148 474	221 924
Pr 01.01.2022	30 000	43 450	148 474	221 924
Årets resultat			203 340	203 340
Konsernbidrag avgitt			-190 654	-190 654
Pr 31.12.2022	30 000	43 450	161 160	234 610

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: WFL62-JA5EW-EVXBF-EX427-EJELG-OT5MG



Noter 2022

Nesttunvegen 13 AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-20 17:09:33 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-21 11:01:18 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-21 13:12:56 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-21 13:12:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHL62-JA5EW-EVXBF-EX427-EJELG-OT5MIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>