



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 346 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 46
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1, 2	1 095 720	1 035 840
Sum inntekter		1 095 720	1 035 840
Kostnader			
Varekostnad		155 900	148 826
Lønnskostnad	3, 4		
Annen driftskostnad	3	141 614	34 362
Sum kostnader		297 514	183 188
Driftsresultat		798 206	852 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	143 909	111 137
Sum finansinntekter		143 909	111 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	159 327	125 656
Sum finanskostnader		159 327	125 656
Netto finans		-15 418	-14 519
Ordinært resultat før skattekostnad		782 788	838 133
Skattekostnad på resultat	5	176 643	184 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 145	653 743
Årsresultat		606 145	653 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 145	653 743
Totalresultat		606 145	653 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	18 826	41 675
Konsernbidrag	6	587 319	612 069
Sum overføringer og disponeringer		606 145	653 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	197 297	208 286
Sum immaterielle eiendeler		197 297	208 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	930 000	930 000
Sum varige driftsmidler		930 000	930 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		1 127 297	1 138 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	28 187	25 440
Konsernfordringer	4	4 687 139	3 730 098
Sum fordringer		4 715 326	3 755 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 553	5 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 553	5 734
Sum omløpsmidler		4 719 879	3 761 272
SUM EIENDELER		5 847 176	4 899 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 110 aksjer á kr 100)	6, 8	311 000	311 000
Sum innskutt egenkapital		311 000	311 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		311 000	311 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 084	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		47 764	36 356
Kortsiktig konserngjeld	4	5 483 328	4 552 202
Sum kortsiktig gjeld		5 536 176	4 588 558
Sum gjeld		5 536 176	4 588 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 847 176	4 899 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438832

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 346 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigedalen 46
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 346 152
RIGEDALEN 46 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1, 2	1 095 720	1 035 840
Sum inntekter		1 095 720	1 035 840
Kostnader			
Varekostnad		155 900	148 826
Lønnskostnad	3, 4		
Annen driftskostnad	3	141 614	34 362
Sum kostnader		297 514	183 188
Driftsresultat		798 206	852 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	143 909	111 137
Sum finansinntekter		143 909	111 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	159 327	125 656
Sum finanskostnader		159 327	125 656
Netto finans		-15 418	-14 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	176 643	184 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 145	653 743
Årsresultat		606 145	653 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 145	653 743
Totalresultat		606 145	653 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	18 826	41 675
Konsernbidrag	6	587 319	612 069
Sum overføringer og disponeringer		606 145	653 744



Organisasjonsnr: 993 346 152
RIGEDALEN 46 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	197 297	208 286
Sum immaterielle eiendeler		197 297	208 286

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	930 000	930 000
Sum varige driftsmidler		930 000	930 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		1 127 297	1 138 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	28 187	25 440
Konsernfordringer	4	4 687 139	3 730 098
Sum fordringer		4 715 326	3 755 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 553	5 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 553	5 734

Sum omløpsmidler		4 719 879	3 761 272
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 847 176	4 899 557
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 110 aksjer á kr 100)	6, 8	311 000	311 000
Sum innskutt egenkapital		311 000	311 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		311 000	311 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 084	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter		47 764	36 356
Kortsiktig konserngjeld	4	5 483 328	4 552 202
Sum kortsiktig gjeld		5 536 176	4 588 558
Sum gjeld		5 536 176	4 588 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 847 176	4 899 558



Organisasjonsnr: 993 346 152
RIGEDALEN 46 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Rigedalen 46 Eiendom AS			
	<i>Note</i>	2023	2022
Leieinntekt	1, 2	1 095 720	1 035 840
Sum driftsinntekt		1 095 720	1 035 840
Varekostnad		-155 900	-148 826
Annen driftskostnad	3	-141 614	-34 362
Sum driftskostnad		-297 514	-183 188
Driftsresultat		798 206	852 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	143 909	111 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-159 327	-125 656
Resultat av finansposter		-15 418	-14 519
Ordinært resultat før skattekostnad		782 788	838 133
Skattekostnad på resultat	5	-176 643	-184 390
		606 145	653 743
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag uten skatteeffekt	6	-18 826	-41 675
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	6	-587 319	-612 069
Sum overført		-606 145	-653 744


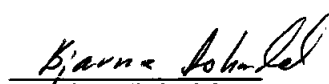
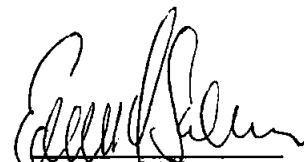
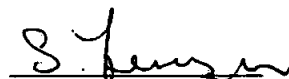


Balanse pr. 31.12.			
Rigedalen 46 Eiendom AS			
EIENDELER	<i>Note</i>	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	197 297	208 286
Sum immaterielle eiendeler		<u>197 297</u>	<u>208 286</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	930 000	930 000
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 127 297</u>	<u>1 138 286</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	4 687 139	3 730 098
Andre kortsiktige fordringer	4	28 187	25 440
Sum fordringer		<u>4 715 326</u>	<u>3 755 538</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 553	5 734
Sum omløpsmidler		<u>4 719 879</u>	<u>3 761 272</u>
SUM EIENDELER		<u>5 847 177</u>	<u>4 899 558</u>

**Balanse pr. 31.12.**

Rigedalen 46 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	<i>Note</i>	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 110 aksjer á kr 100)	6, 8	311 000	311 000
Sum innskutt egenkapital		<u>311 000</u>	<u>311 000</u>
Opptjent egenkapital			
SUM EGENKAPITAL		<u>311 000</u>	<u>311 000</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 084	0
Skyldige offentlige avgifter		47 764	36 356
Kortsiktig konserngjeld	4	5 483 328	4 552 202
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 536 176</u>	<u>4 588 558</u>
SUM GJELD		<u>5 536 176</u>	<u>4 588 558</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 847 177</u>	<u>4 899 559</u>

Kristiansand, 13.05.2024
Styret i Rigedalen 46 Eiendom AS
Svein Kristen Robstad
styremedlem
Bjarne Lohndal
styremedlem
Edward Salvesen
styreleder
Sigmund Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier og leier ut fast eiendom. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er lokalisert i Kristiansand.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til omsetningen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler består av tomt og bygning.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt med skattesats 22% og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningene er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Leieinntekt

Leieinntekter består av

	2023	2022
Husleieinntekter (note 7)	936 720	884 640
Utleie utstyr	159 000	151 200
Sum leieinntekter	1 095 720	1 035 840



Note 2 Nærstående parter

Selskapet leier ut bygninger til Sørmaskin SWT AS som ansees som selskapets nærstående (søsterselskap). Markedsmessige vilkår er benyttet.

Fast eiendom i Rigatedalen 46 Eiendom AS som står bokført til en verdi kr 930 000 er pantsatt til fordel for gjeld til Kredittinstitusjoner i Sørmaskin SWT AS.

Mellomværende og tilhørende renter er presentert i note 4.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Der er ingen bundne bankmidler ved balansedagen.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld til Rigatedalen 46 AS	5 483 328	4 552 202
Kortsiktig konsernfordring på Sørmaskin SWT AS	4 637 451	6 915 725
Rentekostnader knyttet til konserngjeld	159 327	125 656
Renteinntekter knyttet til konsernfordring	143 909	111 137
Herav konsernbidrag	771 799	826 378

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-896 805	-946 756	-49 950
Sum	-896 805	-946 756	-49 950
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-896 805	-946 756	-49 950
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 297	-208 286	-10 989

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	782 788	838 133
Permanente forskjeller	20 135	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 950	-53 429



Avgitt konsernbidrag	-752 973	-784 704
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 654	172 635
Endring i utsatt skattefordel	10 989	11 755
Skattekostnad ordinært resultat	176 643	184 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 654	172 635
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-165 654	-172 635
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	311 000	0	311 000
Årets resultat	0	606 145	606 145
Avgitt konsernbidrag uten skatt	0	-18 826	-18 826
Avgitt konsernbidrag med skatt	0	-587 319	-587 319
Egenkapital 31.12.2023	311 000	0	311 000

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	930 000	4 000 000	4 930 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	930 000	4 000 000	4 930 000
Akkumulerte avskrivninger	0	4 000 000	4 000 000
Bokført verdi per 31.12.2023	930 000	0	930 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		25 år	



!

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 311 000 består av 3 110 aksjer à kr. 100.

Rigedalen 46 AS eier samtlige aksjer.