



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 698 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BL INVEST AS
Forretningsadresse: Musegaten 68-70
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 000	386 129
Sum inntekter		428 000	386 129
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 000	23 000
Annen driftskostnad		132 299	145 848
Sum kostnader		155 299	168 848
Driftsresultat		272 701	217 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456 049	240 232
Sum finansinntekter		456 049	240 232
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		456 045	240 232
Ordinært resultat før skattekostnad		728 746	457 513
Skattekostnad på resultat	3	160 325	100 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 421	356 876
Årsresultat		568 421	356 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 421	356 876
Totalresultat		568 421	356 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		568 421	356 876
Sum overføringer og disponeringer		568 421	356 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 280 235	5 303 235
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 280 235	5 303 235
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 237 162	2 237 162
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 237 162	2 237 162
Sum anleggsmidler		7 517 397	7 540 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		14 993	14 425
Sum fordringer		214 993	214 425
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 783 063	10 270 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 783 063	10 270 035
Sum omløpsmidler		10 998 056	10 484 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		18 515 453	18 024 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 450 661	16 882 240
Sum opptjent egenkapital		17 450 661	16 882 240
Sum egenkapital		17 650 661	17 082 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	453 259	565 451
Sum avsetninger for forpliktelser		453 259	565 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		453 259	565 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 150
Betalbar skatt	3	272 517	240 056
Annen kortsiktig gjeld		139 016	133 960
Sum kortsiktig gjeld		411 533	377 166
Sum gjeld		864 792	942 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 515 453	18 024 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572736

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 698 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BL INVEST AS
Forretningsadresse: Musegaten 68-70
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 698 621
BL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 000	386 129
Sum inntekter		428 000	386 129
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 000	23 000
Annen driftskostnad		132 299	145 848
Sum kostnader		155 299	168 848
Driftsresultat		272 701	217 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456 049	240 232
Sum finansinntekter		456 049	240 232
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		456 045	240 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	728 746	457 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 325	100 637
Årsresultat		568 421	356 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 421	356 876
Totalresultat		568 421	356 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		568 421	356 876
Sum overføringer og disponeringer		568 421	356 876



Organisasjonsnr: 989 698 621
BL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 280 235	5 303 235
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 280 235	5 303 235
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 237 162	2 237 162
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 237 162	2 237 162
Sum anleggsmidler		7 517 397	7 540 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige			
fordringer		14 993	14 425
Sum fordringer		214 993	214 425
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 783 063	10 270 035
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		10 783 063	10 270 035
Sum omløpsmidler		10 998 056	10 484 460
SUM EIENDELER		18 515 453	18 024 857



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17 450 661	16 882 240
Sum opptjent egenkapital	17 450 661	16 882 240

Sum egenkapital	17 650 661	17 082 240
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	453 259	565 451
Sum avsetninger for forpliktelses		453 259	565 451
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		453 259	565 451
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			3 150
Betalbar skatt	3	272 517	240 056
Annen kortsiktig gjeld		139 016	133 960
Sum kortsiktig gjeld		411 533	377 166

Sum gjeld		864 792	942 617
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 515 453	18 024 857
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 698 621
BL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

BI Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 698 621



RESULTATREGNSKAP

BL INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		428 000	386 129
Sum driftsinntekter		428 000	386 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 000	23 000
Annen driftskostnad		132 299	145 848
Sum driftskostnader		155 299	168 848
Driftsresultat		272 701	217 281
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		456 049	240 232
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		456 045	240 232
Resultat før skattekostnad		728 746	457 513
Skattekostnad på resultat	3	160 325	100 637
Årsresultat		568 421	356 876
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		568 421	356 876
Sum overføringer		568 421	356 876



BALANSE

BL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 280 235	5 303 235
Sum varige driftsmidler	2	5 280 235	5 303 235
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 237 162	2 237 162
Sum finansielle anleggsmidler		2 237 162	2 237 162
Sum anleggsmidler		7 517 397	7 540 397
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		14 993	14 425
Sum fordringer		214 993	214 425
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 783 063	10 270 035
Sum omløpsmidler		10 998 056	10 484 460
Sum eiendeler		18 515 453	18 024 857



BALANSE

BL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 450 661	16 882 240
Sum opptjent egenkapital		17 450 661	16 882 240
Sum egenkapital		17 650 661	17 082 240
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	453 259	565 451
Sum avsetning for forpliktelser		453 259	565 451
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 150
Betalbar skatt	3	272 517	240 056
Annen kortsiktig gjeld		139 016	133 960
Sum kortsiktig gjeld		411 533	377 166
Sum gjeld		864 792	942 617
Sum egenkapital og gjeld		18 515 453	18 024 857

29.04.2024
Styret i Bl Invest AS

Brede Lima
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

BI Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 683 212	5 683 212
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 683 212	5 683 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	402 977	402 977
= Bokført verdi 31.12.23	5 280 235	5 280 235
Årets ordinære avskrivninger	23 000	23 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 517	240 056
Endring i utsatt skattefordel	-112 192	-139 419
Skattekostnad ordinært resultat	160 325	100 637
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	728 746	457 513
Permanente forskjeller	4	-72
Endring i midlertidige forskjeller	509 962	633 724
Skattepliktig inntekt	1 238 713	1 091 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 517	240 056
Sum betalbar skatt i balansen	272 517	240 056

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	63 848	74 705	10 857
Gevinst – og tapskonto	1 996 421	2 495 526	499 105
Sum	2 060 269	2 570 231	509 962
Grunnlag for utsatt skatt	2 060 269	2 570 231	509 962
Utsatt skatt (22 %)	453 259	565 451	112 192



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Lima Renhold AS	Stavanger	60%	2.237.162	2.237.162	5.315.455	1.434.232

BI Invest AS eier 60% av aksjene i Lima Renhold AS. Opplysningene over vedrørende Lima Renhold AS er satt opp for 100% av selskapet.

Selskapet leier ut lokaler til datterselskapet Lima Renhold AS. Leieprisene er satt til kr 16.667,- pr mnd for leie av lokaler.



Til generalforsamlingen i BL Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BL Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 568.421,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580

Tlf. 38 27 16 00

Fax 38 27 16 01

E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:

Torjusheigate 4
4514 Mandal

Postadresse:

Postboks 185
4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mandal, 29. april 2024
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Torjusheigate 4
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal