



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 299 268
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUHOLEN 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Buholen 8
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Malena Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 042	877 032
Sum inntekter		909 042	877 032
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 639	9 839
Annen driftskostnad		860 693	1 269 236
Sum kostnader		917 869	1 320 151
Driftsresultat		-8 827	-443 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	291
Sum finansinntekter		297	291
Annen rentekostnad		106 071	97 212
Sum finanskostnader		106 071	97 212
Netto finans		-105 774	-96 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 602	-540 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 602	-540 040
Årsresultat		-114 601	-540 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 601	-510 624
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-29 415
Sum overføringer og disponeringer		-114 601	-540 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 150 000	51 150 000
Maskiner og anlegg		116 022	152 661
Sum varige driftsmidler		51 266 022	51 302 661
Sum anleggsmidler		51 266 022	51 302 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49	8 110
Andre fordringer		22 823	63 549
Sum fordringer		22 872	71 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 581	28 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 581	28 547
Sum omløpsmidler		192 453	100 206
SUM EIENDELER		51 458 475	51 402 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-625 225	-510 624
Sum opptjent egenkapital		625 225	510 624
Sum egenkapital		-535 225	-420 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 438 508	2 924 989
Øvrig langsiktig gjeld		48 494 073	48 494 073
Sum annen langsiktig gjeld		51 932 581	51 419 062
Sum langsiktig gjeld		51 932 581	51 419 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 119	346 855
Annen kortsiktig gjeld		1	57 574
Sum kortsiktig gjeld		61 120	404 429
Sum gjeld		51 993 700	51 823 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 458 475	51 402 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702029

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 299 268
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUHOLEN 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Buholen 8
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Malena Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 998 299 268
BUHOLEN 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 042	877 032
Sum inntekter		909 042	877 032
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 639	9 839
Annen driftskostnad		860 693	1 269 236
Sum kostnader		917 869	1 320 151
Driftsresultat		-8 827	-443 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	291
Sum finansinntekter		297	291
Annen rentekostnad		106 071	97 212
Sum finanskostnader		106 071	97 212
Netto finans		-105 774	-96 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 602	-540 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 602	-540 040
Årsresultat		-114 601	-540 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 601	-510 624
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-29 415
Sum overføringer og disponeringer		-114 601	-540 040



Organisasjonsnr: 998 299 268
BUHOLEN 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	51 150 000	51 150 000
Maskiner og anlegg	116 022	152 661
Sum varige driftsmidler	51 266 022	51 302 661

Sum anleggsmidler	51 266 022	51 302 661
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	49	8 110
Andre fordringer	22 823	63 549
Sum fordringer	22 872	71 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	169 581	28 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	169 581	28 547

Sum omløpsmidler	192 453	100 206
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	51 458 475	51 402 867
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital	90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	-625 225	-510 624
Sum opptjent egenkapital	625 225	510 624

Sum egenkapital	-535 225	-420 624
------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 438 508	2 924 989
Øvrig langsiktig gjeld	48 494 073	48 494 073
Sum annen langsiktig gjeld	51 932 581	51 419 062
Sum langsiktig gjeld	51 932 581	51 419 062
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 119	346 855
Annen kortsiktig gjeld	1	57 574
Sum kortsiktig gjeld	61 120	404 429
Sum gjeld	51 993 700	51 823 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 458 475	51 402 867



Organisasjonsnr: 998 299 268
BUHOLEN 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	18000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	909 042	877 032	912 000	957 600
Sum inntekter	909 042	877 032	912 000	957 600
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	2 538	5 076	2 538	2 538
Styrehonorar	18 000	36 000	18 000	18 000
Avskrivninger	36 639	9 839	0	0
Revisjonshonorar	4 338	4 338	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	50 628	49 048	50 630	52 000
Konsulenttjenester	22 299	59 951	22 000	2 000
Drift og vedlikehold	400 626	801 247	619 500	287 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	350 000	234 000
Forsikringer	46 079	42 032	44 000	48 000
Kommunale avgifter	180 002	157 980	166 000	190 000
Energi/fyring	11 791	18 646	20 000	13 000
Kabel-TV og bredbånd	119 124	119 124	125 000	125 000
Andre driftskostnader	25 806	16 870	12 000	16 000
Sum kostnader	917 869	1 320 151	1 435 168	993 038
Driftsresultat	-8 827	-443 119	-523 168	-35 438
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	297	291	400	400
Rentekostnader	106 071	97 212	140 000	83 100
Sum finansposter	-105 774	-96 920	-139 600	-82 700
Årets resultat	-114 601	-540 040	-662 768	-118 138
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	0	-29 415	0	0
Udekket tap	-114 601	-510 624	0	0
Sum disponering	-114 601	-540 040	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter	4 613 053	4 613 053
Bygninger	46 536 947	46 536 947
Andre anleggsmidler	116 022	152 661
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	51 266 022	51 302 661
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	49	8 110
Forskuddsbetalte kostnader	22 823	63 549
Bank	169 581	28 547
Sum omløpsmidler	192 453	100 206
SUM EIENDELER	51 458 475	51 402 867



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	90 000	90 000
Udekket tap	-625 225	-510 624
Sum egenkapital	-535 225	-420 624
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	3 438 508	2 924 989
Borettsinnskudd	48 494 073	48 494 073
Sum langsiktig gjeld	51 932 581	51 419 062
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	1	0
Leverandørgjeld	61 119	346 855
Påløpne renter	0	17 557
Påløpne avdrag langsiktig gjeld	0	18 721
Annen kortsiktig gjeld	0	21 296
Sum kortsiktig gjeld	61 120	404 429
Sum gjeld	51 993 700	51 823 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 458 475	51 402 867

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20

Buholen 8 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ine Johaug
Styreleder

Adil Fawad Shaikh
Styremedlem

Troy Watz
Styremedlem

Marius Martinsen
Styremedlem

Ina Malena Dugstad
Styremedlem

562 Buholen 8 Borettslag



BUHOLEN 8 BORETTSLAG STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder : Ine Johaug (valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem: Troy Watz (valgt for 2 år i 2020, må avtre etter 1 år)
Styremedlem: Adil Fawad Shaikh (valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem: Ina Dugstad (valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem: Marius Martinsen (valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

Silje Marie Stähler (valgt for 1 år i 2020)
Kari-Mette Svendsberget (valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Buholen 8 Borettslag ble stiftet 20.04.2012 og har organisasjonsnummer 998 299 268.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 998299268@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Buholen 8 Borettslag, org.nr. 998 299 268

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Borettslaget består av 18 andelsboliger, fordelt på 1 bygning med adresse Buholen 8, 2005 Rælingen.

Eiendommen har gnr 106, bnr 628 i Rælingen kommune.



- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

I juli 2020 ble det inngått ny driftsavtale med TBB Eiendomsdrift AS for leveranse av blant annet vaktmestertjenester. Tjenesten innebærer blant annet sjekk av tekniske brannverntiltak som markeringslys, elektrisk anlegg, rømningsveier, brannrør etc. 1 gang i måneden. I tillegg gjennomføres det funksjonstest og ettersyn av heis, kontroll av skader på felles uteareal, kontroll og enkel rens av sluk ute på fellesområdet 1 gang i måneden og ettersyn av lekeplassutstyr.

Styret har i tillegg hatt ambisjon om å tilrettelegge for egen brannvern sjekk i hver boenhet. Forberedende arbeid ble satt i gang høsten 2020, men kontroll er ikke igangsatt. Dette anbefales neste styre å gjennomføre i løpet av 2021.

Styret jobber ellers kontinuerlig med å få på plass et internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Etter flere større prosjekter de siste årene som maling av fasade og infrastruktur for ladepunkter på parkeringsplassen, og medfølgende økning av lån, var det ikke rom for å iverksette ytterligere oppgraderingstiltak uten at dette ville gi vesentlig utslag i felleskostnadene. Styrets ambisjon i 2020/2021 var derfor kostnadskontroll, og fullføre el-bil ladeprosjektet som ble igangsatt i forrige styreperiode.

Styret har avholdt 3 møter siden forrige generalforsamling og har behandlet saker løpende gjennom e-post behandling. Følgende saker er behandlet:

- Oppfølging av driftsøkonomi
- Regulering av felleskostnader
- Budsjettering
- Bytte av driftsleverandør (sommer- og vinterdrift)
- Internkontroll brannvern
- Løpende vedlikehold
- Valg av leverandør til infrastruktur for el-bil lading
- Dugnad
- Potensiell oppgradering av lekeplassen



Avtale med leverandør av infrastruktur for ladepunkter på parkeringsplassen ble inngått november 2020 med Circle K. Circle K er et energidistribusjonsselskap som blant annet leverer løsninger for lading av elbiler. De tilbyr boligselskap og garasjelag en helhetlig løsning for etablering av ladeinfrastruktur hvor Circle K er totalleverandør som både står for etablering av infrastruktur og løpende drift og vedlikehold av infrastrukturen.

Grunnet mye mengder snø og kalde temperaturer er oppstart av selve gravingen utsatt til våren 2021. Alle boenheter vil få sin faste parkeringsplass hvor ladepunkt vil være tilgjengelig. Det er opptil hver boenhet om det skal installeres ladeboks, og denne må betales av andelseier selv. Kartlegging av antall ladebokser som skal installeres i 2021 og innen 1-2 år, ble gjennomført høsten 2020.

Styret har også sett på muligheter for oppgradering av apparater på lekeplassen, og har innhentet tilbud på ulike løsninger. Gitt mindre rom i økonomien har ikke oppgradering vært en prioritet hittil, men styret vil revurdere handlingsrommet nå i starten av 2021.

Det er gjennomført styremøte i mars for nåværende styre hvor tema har vært dugnad i borettslaget. Det er et ønske om å utnytte potensialet som uteboden representerer, og gi hver enkelt boenhet en inngjerdet bod. Mye av dette kan løses gjennom felles dugnad i borettslaget, mens enkelte elementer må utføres av fagpersonell. Styret vil komme tilbake til mer informasjon om dette.

Grunnet global pandemi forårsaket av Covid-19, har det vært utfordrende å gjennomføre velferdstiltak som sosiale arrangementer og fysiske beboermøter. Styret har forsøkt å holde borettslaget oppdatert gjennom infoskriv i postkassen og innlegg på borettslagets facebook-gruppe. Styret fikk likevel gjennomført julegrantenning som planlagt og det var hyggelig at så mange møtte opp.

Det har vært eierskifte av én leilighet i 2020.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 8 827,- og et negativt årsresultat på kr 114 601,-.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 131 333,-

Styret foreslår at det negative årsresultatet overføres til udekket tap.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.



Styret fikk i 2020 innvilget et lån for å dekke infrastruktur for el-bil lading, men dette blir ikke utbetalt før kostnadene ved prosjektet kommer.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

Sette opp infrastruktur for el-bil lading. Lån for dette ble innvilget høsten 2020, men det blir ikke utbetalt før kostnadene ved prosjektet begynner å løpe i 2021.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter



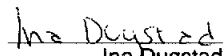
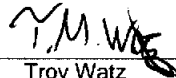
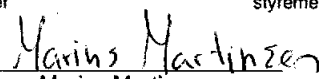
De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2019.

Finanskostnader

Felleskostnadene i dag er lagt til grunn ved budsjetteringen.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021, og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Buholen 8, Rælingen, 31.12.2020 / 15.03.2021

 Adil Fawad Shaikh styremedlem	 Ine Johaug styreleder	 Ina Dugstad styremedlem
 Troy Watz styremedlem	 Marius Martinsen styremedlem	



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	909 042	877 032	912 000	957 600
Sum inntekter		909 042	877 032	912 000	957 600
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 538	5 076	2 538	2 538
Styrehonorar	3	18 000	36 000	18 000	18 000
Avskrivninger	9	36 639	9 839	0	0
Revisjonshonorar	3	4 338	4 338	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		50 628	49 048	50 630	52 000
Konsulenttjenester	4	22 299	59 951	22 000	2 000
Drift og vedlikehold	5	400 626	801 247	619 500	287 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	350 000	234 000
Forsikringer		46 079	42 032	44 000	48 000
Kommunale avgifter		180 002	157 980	166 000	190 000
Energi/fyring	6	11 791	18 646	20 000	13 000
Kabel-TV og bredbånd	7	119 124	119 124	125 000	125 000
Andre driftskostnader	8	25 806	16 870	12 000	16 000
Sum kostnader		917 869	1 320 151	1 435 168	993 038
Driftsresultat		-8 827	-443 119	-523 168	-35 438
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		297	291	400	400
Rentekostnader		106 071	97 212	140 000	83 100
Sum finansposter		-105 774	-96 920	-139 600	-82 700
Årets resultat		-114 601	-540 040	-662 768	-118 138
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	0	-29 415	0	0
Udekket tap	11	-114 601	-510 624	0	0
Sum disponering		-114 601	-540 040	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	4 613 053	4 613 053
Bygninger	9, 14	46 536 947	46 536 947
Andre anleggsmidler	9	116 022	152 661
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 266 022	51 302 661
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		49	8 110
Forskuddsbetalte kostnader		22 823	63 549
Bank		169 581	28 547
Sum omløpsmidler		192 453	100 206
SUM EIENDELER		51 458 475	51 402 867

562 Buholen 8 Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Udekket tap	11	-625 225	-510 624
Sum egenkapital		-535 225	-420 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	3 438 508	2 924 989
Borettsinnskudd	13, 14	48 494 073	48 494 073
Sum langsiktig gjeld		51 932 581	51 419 062
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		1	0
Leverandørgjeld		61 119	346 855
Påløpne renter		0	17 557
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	18 721
Annen kortsiktig gjeld		0	21 296
Sum kortsiktig gjeld		61 120	404 429
Sum gjeld		51 993 700	51 823 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 458 475	51 402 867

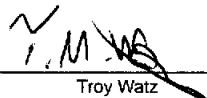
Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.20
Buholen 8 Borettslag

Sted: Nærvangen, dato: 15.03.21


Ine Johaug
Styreleder


Adil Fawad Shaikh
Styremedlem


Troy Watz
Styremedlem


Marius Martinsen
Styremedlem


Ina Malena Dugstad
Styremedlem

562 Buholen 8 Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	671 976	671 976
Stipulerte renter	135 390	85 032
Stipulerte avdrag	101 676	120 024
Sum	909 042	877 032

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 538	5 076
Sum	2 538	5 076

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	18 000	36 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 338	4 338
Sum	22 338	40 338

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020. Styret har ikke fått dekket andre utgifter.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Teknisk bistand	13 750	59 951
Andre forvaltningstjenester	8 549	0
Sum	22 299	59 951

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	7 174	399 689
Vedlikehold VVS	31 301	24 975
Vedlikehold utvendige anlegg	124 885	31 202
Heiskostnader	20 631	122 749
Vaktmestertjenester	128 736	19 041
Renholdstjenester	33 573	64 299
Snøbrøyting/strøing/felling	5 568	61 895
Gressklipping	48 758	77 396
Sum	400 626	801 247

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	11 791	18 646
Sum	11 791	18 646

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	119 124	119 124
Sum	119 124	119 124



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader lokaler/parkering	0	3 600
Lyspærer, sikringer m.m.	4 081	0
Sanitær- og renholdskostnader	185	0
Nøkler, låser og skilt	2 655	0
Kostnader tillitsvalgte	0	1 548
Generalforsamling/årsmøte	9 857	8 875
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningssge	2 409	2 277
Velferdskostnader	6 620	570
Sum	25 806	16 870

Note 9 - Anleggsmidler

	Andre anleggsmidler	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	182 503	46 536 947	4 613 053
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	182 503	46 536 947	4 613 053
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 481	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	116 022	46 536 947	4 613 053
Årets avskrivninger :	36 639	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	87	10 000	870 000

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	0	29 415
Udekket tap pr. 01.01	-510 624	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	0	-29 415
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-114 601	-510 624
Udekket tap pr. 31.12	-625 225	-510 624

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	90497165864	90497160021
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	2.45 %	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	13.01.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 960 000	3 120 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 943 710
Avdrag i perioden:	121 492	2 943 710
Opptak i perioden:	3 560 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 438 508	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 761 775	0

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	51 932 581	51 437 783
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	51 150 000	51 150 000

Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	56 950 000	55 950 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	-304 223	524 947
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-114 601	-540 040
Tilbakeføring avskrivninger	36 639	9 839
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-162 500
Opptak langsiktig gjeld	3 560 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-3 046 481	-136 470
B. Årets endringer disponible midler	435 557	-829 170
C. Disponible midler 31.12	131 333	-304 223
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	192 453	100 206
- Kortsiktig gjeld	61 120	404 429
= Disponible midler 31.12	131 333	-304 223



Til generalforsamlingen i Buholen 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Buholen 8 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 114 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 18 mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.