



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 803 274
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRONSHOLEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Tronsholen 1 4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HÅVARD ANDRE ENOKSEN
--	----------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 095	21 930
Sum kostnader		25 095	21 930
Driftsresultat		-25 095	-21 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	43
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		500 877	500 043
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans		500 877	499 991
Ordinært resultat før skattekostnad		475 782	478 061
Skattekostnad på resultat		-5 492	-4 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 274	482 876
Årsresultat		481 274	482 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 274	482 876
Totalresultat		481 274	482 876
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / avsatt til annen egenkapital		-18 726	-17 124
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Sum overføringer og disponeringer		481 274	482 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 307	4 815
Sum immaterielle eiendeler		10 307	4 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 261 287	1 261 287
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 261 287	1 261 287
Sum anleggsmidler		1 271 594	1 266 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 295	3 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 295	3 753
Sum omløpsmidler		576 295	503 753
SUM EIENDELER		1 847 889	1 769 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 100)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 959	657 685
Sum opptjent egenkapital		638 959	657 685
Sum egenkapital		738 959	757 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		608 930	512 170
Sum kortsiktig gjeld		1 108 930	1 012 170
Sum gjeld		1 108 930	1 012 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 889	1 769 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423519

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 803 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSHOLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tronsholen 1
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD ANDRE ENOKSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 803 274
TRONSHOLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 095	21 930
Sum kostnader		25 095	21 930
Driftsresultat		-25 095	-21 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	43
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		500 877	500 043
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans		500 877	499 991
Ordinært resultat før skattekostnad		475 782	478 061
Skattekostnad på resultat		-5 492	-4 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 274	482 876
Årsresultat		481 274	482 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 274	482 876
Totalresultat		481 274	482 876
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / avsatt til annen egenkapital		-18 726	-17 124
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Sum overføringer og disponeringer		481 274	482 876



Organisasjonsnr: 992 803 274
TRONSHOLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 307 4 815
Sum immaterielle eiendeler 10 307 4 815

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 261 287 1 261 287
Investeringer i aksjer og
andeler 2
Sum finansielle
anleggsmidler 1 261 287 1 261 287

Sum anleggsmidler 1 271 594 1 266 102

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 500 000 500 000
Sum fordringer 500 000 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 76 295 3 753
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 76 295 3 753

Sum omløpsmidler 576 295 503 753

SUM EIENDELER 1 847 889 1 769 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000
aksjer a kr 100) 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 638 959 657 685
Sum opptjent egenkapital 638 959 657 685

Sum egenkapital 738 959 757 685



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	608 930	512 170
Sum kortsiktig gjeld	1 108 930	1 012 170
Sum gjeld	1 108 930	1 012 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 847 889	1 769 855



Organisasjonsnr: 992 803 274
TRONSHOLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

TRONSHOLEN INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 992 803 274

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



Resultatregnskap			
TRONSHOLEN INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 095	21 930
Sum driftskostnader		<u>25 095</u>	<u>21 930</u>
Driftsresultat		<u>-25 095</u>	<u>-21 930</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	43
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Annen rentekostnad		0	52
Resultat av finansposter		<u>500 877</u>	<u>499 991</u>
Resultat før skattekostnad		475 782	478 061
Skattekostnad på resultat		-5 492	-4 815
Resultat		<u>481 274</u>	<u>482 876</u>
Årsoverskudd		<u>481 274</u>	<u>482 876</u>
Overføringer			
Overført fra / avsatt til annen egenkapital		-18 726	-17 124
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Sum overføringer		<u>481 274</u>	<u>482 876</u>

TRONSHOLEN INVEST AS

Side 1



Balanse			
TRONSHOLEN INVEST AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		10 307	4 815
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 307</u>	<u>4 815</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 261 287	1 261 287
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 261 287</u>	<u>1 261 287</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 271 594</u>	<u>1 266 102</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 295	3 753
Sum omløpsmidler		<u>576 295</u>	<u>503 753</u>
Sum eiendeler		<u>1 847 889</u>	<u>1 769 855</u>
TRONSHOLEN INVEST AS		Side 2	



Balanse

TRONSHOLEN INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 100)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 959	657 685
Sum opptjent egenkapital		<u>638 959</u>	<u>657 685</u>
Sum egenkapital		<u>738 959</u>	<u>757 685</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		608 930	512 170
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 108 930</u>	<u>1 012 170</u>
Sum gjeld		<u>1 108 930</u>	<u>1 012 170</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 847 889</u>	<u>1 769 855</u>

Sandnes, 26.04.2024
Styret i TRONSHOLEN INVEST AS

HÅVARD ANDRE ENOKSEN
Daglig leder og enestyre



TRONSHOLEN INVEST AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og andeler er oppført til kostmetoden.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Aksjer og andeler i datter og tilknyttede selskap

Navn	Anskaffelses- kost	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23	Eierprosent	Virksomhet
Tronsholen Hagesenter AS	110.000	434 961	9 335 368	100 %	Hagesenter
TH Eiendomsselskap AS	640.169	231 461	883 033	50 %	Eiendom

Begge selskap drives fra Sandnes kommune.



Elektronisk signatur

Signert av

Enoksen, Håvard Andre
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/01/2024 09:24:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Tronsholen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronsholen Invest AS som viser et overskudd på kr 481.274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. april 2024
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård
Kjetil Nygård
statsautorisert revisor