



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 539  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Baret Inderhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 602 314	15 047 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 602 314</b>	<b>15 047 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	905 616	999 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	77 923	77 923
Annen driftskostnad	3,4,5	6 748 033	6 192 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 731 570</b>	<b>7 270 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 870 744</b>	<b>7 777 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247 192	106 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 192</b>	<b>106 224</b>
Annen rentekostnad	10	3 335 110	2 860 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 335 110</b>	<b>2 860 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 087 918</b>	<b>-2 753 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 782 824</b>	<b>5 023 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 782 824</b>	<b>5 023 045</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>4 782 826</b>	<b>5 023 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	4 782 826	5 023 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 782 826</b>	<b>5 023 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	74 222 627	74 249 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	16 893	67 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 239 520</b>	<b>74 317 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 239 520</b>	<b>74 317 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 310	12 380
Andre fordringer		99 114	42 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 424</b>	<b>55 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 678 689	4 645 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 678 689</b>	<b>4 645 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 802 114</b>	<b>4 701 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 041 634</b>	<b>79 018 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		22 000	22 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-43 211 293	-47 994 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 211 293</b>	<b>-47 994 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-43 189 293</b>	<b>-47 972 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	102 662 487	107 562 810
Øvrig langsiktig gjeld	11	19 064 900	19 064 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 727 387</b>	<b>126 627 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 727 387</b>	<b>126 627 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 219	206 302
Skyldige offentlige avgifter		49 935	54 147
Annen kortsiktig gjeld		94 386	102 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 540</b>	<b>363 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 230 927</b>	<b>126 990 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 041 634</b>	<b>79 018 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 539  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Baret Inderhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 948 793 539  
SKRENTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 602 314	15 047 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 602 314</b>	<b>15 047 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	905 616	999 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	77 923	77 923
Annen driftskostnad	3,4,5	6 748 033	6 192 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 731 570</b>	<b>7 270 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 870 744</b>	<b>7 777 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247 192	106 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 192</b>	<b>106 224</b>
Annen rentekostnad	10	3 335 110	2 860 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 335 110</b>	<b>2 860 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 087 918</b>	<b>-2 753 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 782 824</b>	<b>5 023 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 782 824</b>	<b>5 023 045</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>4 782 826</b>	<b>5 023 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	4 782 826	5 023 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 782 826</b>	<b>5 023 044</b>



Organisasjonsnr: 948 793 539  
SKRENTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	74 222 627	74 249 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	16 893	67 569
Sum varige driftsmidler		74 239 520	74 317 443

Sum anleggsmidler		74 239 520	74 317 443
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 310	12 380
Andre fordringer		99 114	42 912
Sum fordringer		123 424	55 292

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 678 689	4 645 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 678 689	4 645 859

Sum omløpsmidler		4 802 114	4 701 151
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		79 041 634	79 018 594
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		22 000	22 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-43 211 293	-47 994 119
Sum opptjent egenkapital		-43 211 293	-47 994 119

Sum egenkapital	9	-43 189 293	-47 972 119
-----------------	---	-------------	-------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	102 662 487	107 562 810
Øvrig langsiktig gjeld	11	19 064 900	19 064 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 727 387</b>	<b>126 627 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 727 387</b>	<b>126 627 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 219	206 302
Skyldige offentlige avgifter		49 935	54 147
Annen kortsiktig gjeld		94 386	102 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 540</b>	<b>363 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 230 927</b>	<b>126 990 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 041 634</b>	<b>79 018 594</b>



Organisasjonsnr: 948 793 539  
SKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		15 178 476	14 595 552	15 179 000	15 938 000
Andre driftsinntekter		423 838	451 709	381 700	400 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 602 314</b>	<b>15 047 261</b>	<b>15 560 700</b>	<b>16 338 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	632 485	740 541	759 800	764 700
Styrehonorar		273 131	258 830	260 000	275 000
Energi og strøm		403 559	345 893	350 000	370 000
Vedlikehold	3	609 788	652 055	850 000	850 000
Avskrivninger	6, 7	77 923	77 923	77 900	77 900
Revisjonshonorar		16 191	15 140	15 100	16 200
Forretningsførerhonorar		478 443	461 319	477 500	496 100
Andre konsulenttjenester		189 479	31 875	50 000	150 000
Kontigent boligbyggelag		66 000	66 000	66 000	66 000
Forsikringer		821 544	773 101	856 000	970 500
Kommunale avgifter	4	3 521 137	3 223 386	3 383 000	3 796 000
Snøbrøyting		167 493	144 353	100 000	150 000
Andre driftskostnader	5	474 399	479 840	467 500	493 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 731 570</b>	<b>7 270 256</b>	<b>7 712 800</b>	<b>8 475 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 870 744</b>	<b>7 777 004</b>	<b>7 847 900</b>	<b>7 862 800</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		247 192	106 224	130 000	150 000
Rentekostnad	10	3 335 110	2 860 184	3 203 100	3 552 000
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-3 087 918</b>	<b>-2 753 960</b>	<b>-3 073 100</b>	<b>-3 402 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>4 782 826</b>	<b>5 023 044</b>	<b>4 774 800</b>	<b>4 460 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	9	4 782 826	5 023 044	4 774 800	4 460 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 782 826</b>	<b>5 023 044</b>	<b>4 774 800</b>	<b>4 460 800</b>

Skrenten Borettslag - Organisasjonsnr. 948793539



## Balanse pr. 31.12.23 Skrenten Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	74 222 627	74 249 874
Andre driftsmidler	7	16 893	67 569
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 239 520</b>	<b>74 317 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		24 310	12 380
Andre fordringer		99 114	42 912
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	8	4 678 689	4 645 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 802 114</b>	<b>4 701 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 041 634</b>	<b>79 018 594</b>

Skrenten Borettslag - Organisasjonsnr. 948793539



## Balanse pr. 31.12.23 Skrenten Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital		-43 211 293	-47 994 119
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-43 189 293</b>	<b>-47 972 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	102 662 487	107 562 810
Borettsinnskudd	11	19 064 900	19 064 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 727 387</b>	<b>126 627 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 513	16 130
Leverandørgjeld		359 219	206 302
Skyldig til off. myndigheter		49 935	54 147
Annen kortsiktig gjeld		72 873	86 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 540</b>	<b>363 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 230 927</b>	<b>126 990 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 041 634</b>	<b>79 018 594</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Espen Baret Inderhaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hildegunn Orvik Giladi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joacim Fostervoll Kristensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anna Katarina Grüner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Grøvdal  
Styremedlem

**Skrenten Borettslag - Organisasjonsnr. 948793539**



## Noter Skrenten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>4 338 148</b>	<b>3 644 051</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	4 782 826	5 023 044
Avskrivninger	77 923	77 923
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-8 532
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-4 900 323	-4 398 338
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-39 574</b>	<b>694 097</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>4 298 574</b>	<b>4 338 148</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Noter Skrenten Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5100 Lønn ansatte	500 033	489 544
5102 Lønn vikarer	11 399	33 341
5150 Opptjente feriepenger	61 372	61 803
5151 Avtalefestede feriepenger	11 501	11 355
5271 Trekkpl. naturalytelser (motkto 5272)	4 392	0
5272 Motpost Trekkpl. naturaytelse (motkto 5271)	-4 392	0
5400 Arbeidsgiveravgift	107 830	113 082
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	10 275	10 315
5420 Premie kollektiv pensjonsordning	15 274	12 828
5421 Innberettet pensjonskostnad	15 274	12 828
5422 Motpost innberettet pensjon	-15 274	-12 828
5430 Personforsikring - yrkesskade, behandling	0	5 260
5431 Motkonto innberettet personforsikring	-4 159	-7 459
5432 Innberettet personforsikring	4 159	7 459
5800 Refusjon Sykepenger	-128 836	0
5801 Motkonto til refusjon sykep/fødselsp	43 638	0
5900 Gaver ansatte	0	3 013
<b>Sum</b>	<b>632 485</b>	<b>740 541</b>

Borettslaget har ansatt vaktmester i 100 % stilling.

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	195 374	106 730
6602 Vedlikehold vvs	62 260	33 476
6603 Vedlikehold elektro	127 050	278 376
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	77 015	79 831
6607 Vedlikehold garasjer	44 154	59 629
6610 Leie vaktmester	29 450	42 189
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	32 484	3 292
6630 Egenandel forsikringskader	42 000	40 000
6640 Periodisk vedlikehold, entredører, låsesystem mv	0	8 532
<b>Sum</b>	<b>609 788</b>	<b>652 055</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	2 191 298	1 962 983
7761 Eiendomsskatt	1 329 839	1 260 403
<b>Sum</b>	<b>3 521 137</b>	<b>3 223 386</b>

## Skrenten Borettslag 2023



## Noter Skrenten Borettslag

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	20 970	9 257
6360 Renhold, sanitærartikler	208 953	215 645
6390 Andre driftskostnader	0	675
6440 Leie av container, transportmidler	21 997	19 820
6500 Verktøy og redskaper	34 830	10 752
6540 Inventar	4 679	0
6550 Driftsmaterialer	10 190	31 938
6552 HMS-system	8 670	8 145
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	2 220	3 265
6720 Juridisk rådgivning	0	37 503
6800 Kontorrekvisita	4 757	6 866
6810 Serverleie	0	210
6825 Kopiering	21 730	4 504
6890 Andre kontorkostnader	10 831	20 881
6905 Mobiltelefon	8 876	8 148
6910 Kostnader internett	30 678	22 255
6940 Porto	88	4 449
6990 Andre kostnader tele/post	24 147	30 195
7000 Drivstoff	24 388	18 472
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	12 627	3 192
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	2 575	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 850	507
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	4 416	7 944
7720 Generalforsamling	8 313	8 663
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	6 613	6 554
<b>Sum</b>	<b>474 399</b>	<b>479 840</b>

Skrenten Borettslag 2023



## Noter Skrenten Borettslag

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Vaktmester- kontor	Garasjer	Uteområde	Lekeplass	Tidsur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 295 182	107 993	40 000	190 604	182 324	132 455
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 295 182	107 993	40 000	190 604	182 324	132 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	92 718
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 295 182	107 993	40 000	190 604	182 324	39 737
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	13 245
Anskaffelsesår :	1979	2000	2000	1999	1999	2016
Antatt levetid i år :						10

  

	Elbilladere	Brannalarm- anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 006	3 349 287
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 006	3 349 287
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 504	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 502	3 349 287
Årets avskrivninger :	14 001	0
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Varebil	Plenetraktor	Hjullaster mini	Bilhenger	Inventar	IT-utstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	105 760	26 990	465 327	23 499	258 107	45 667
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	105 760	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	26 990	465 327	23 499	258 107	45 667
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	105 760	26 990	448 434	23 499	258 107	45 667
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	16 893	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	50 676	0	0	0
Anskaffelsesår :	2004	2007	2014	2014	2012	2016
Antatt levetid i år :	5	3	10	5	5	3



## Noter Skrenten Borettslag

### Note 8 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 30 570,- bundet til skyldig skattetrekk. Selskapet innehar egen skattetrekkkonto.

### Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	2023		
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	220	100	22 000
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>			<b>-47 994 119</b>
+/- Årets resultat			4 782 826
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>			<b>-43 211 293</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>-43 189 293</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Omtrekking tak	Flere prosjekt
Låne nummer:	14627611801	14627611840	14627611810	35243
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2012	2012	2005	2020
Rentesats:	2.682 %	2.485 %	3.873 %	5.71 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2032	Fastrente til 01.08.2032	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2042	30.06.2035	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	53 181 000	53 181 000	5 630 000	23 100 000
Lånesaldo 01.01:	40 667 820	40 667 820	3 127 170	23 100 000
Avdrag i perioden:	2 085 530	2 085 530	204 263	525 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>38 582 290</b>	<b>38 582 290</b>	<b>2 922 907</b>	<b>22 575 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	28 154 640	28 154 640	1 822 155	17 325 000

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 121 727 387,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 74 222 627,-.

## Skrenten Borettslag 2023



**Noter Skrenten Borettslag**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

2250 Borettsinnskudd	19 064 900
<b>Sum</b>	<b>19 064 900</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skrenten Borettslag**

Styreleder	Espen Baret Inderhaug (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Anna Katarina Grüner (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Hildegunn Orvik Giladi (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Joacim Fostervoll Kristensen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Marit Grøvdal (sign.)	19.02.2024



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrenten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 22. februar 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor