



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 076 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 12
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Sjøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 680	350 440
Sum inntekter		560 680	350 440
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 350	94 790
Annen driftskostnad		190 373	77 449
Sum kostnader		298 723	172 239
Driftsresultat		261 957	178 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		94 146	61 811
Sum finanskostnader		94 146	61 811
Netto finans		-94 146	-61 810
Ordinært resultat før skattekostnad		167 811	116 391
Skattekostnad på ordinært resultat		35 693	25 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 118	90 785
Årsresultat		132 118	90 785
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		132 118	90 785
Sum overføringer og disponeringer		132 118	90 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 338 408	4 428 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	151 023	169 146
Sum varige driftsmidler		4 489 431	4 597 781
Sum anleggsmidler		4 489 431	4 597 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	529 400	19 500
Andre fordringer	5	2 906	7 000
Sum fordringer		532 306	26 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 178	247 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 178	247 305
Sum omløpsmidler		617 484	273 805
SUM EIENDELER		5 106 914	4 871 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 333	90 785
Sum opptjent egenkapital		217 333	90 785
Sum egenkapital		247 333	115 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 965	6 970
Sum avsetninger for forpliktelser		8 965	6 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 150 000	
Langsiktig konserngjeld	4	438 704	4 573 143
Sum annen langsiktig gjeld		4 588 704	4 573 143
Sum langsiktig gjeld		4 597 669	4 580 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 109	132 129
Betalbar skatt		33 698	18 636
Skyldige offentlige avgifter		86 346	25 493
Annen kortsiktig gjeld		7 759	
Sum kortsiktig gjeld		261 912	176 258
Sum gjeld		4 859 581	4 756 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 914	4 871 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494580

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 076 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 12
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Sjøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 076 686
SJØLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 680	350 440
Sum inntekter		560 680	350 440
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 350	94 790
Annen driftskostnad		190 373	77 449
Sum kostnader		298 723	172 239
Driftsresultat		261 957	178 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		94 146	61 811
Sum finanskostnader		94 146	61 811
Netto finans		-94 146	-61 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		35 693	25 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 118	90 785
Årsresultat		132 118	90 785
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		132 118	90 785
Sum overføringer og disponeringer		132 118	90 785



Organisasjonsnr: 925 076 686
SJØLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 338 408	4 428 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	151 023	169 146
Sum varige driftsmidler		4 489 431	4 597 781
Sum anleggsmidler		4 489 431	4 597 781

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	529 400	19 500
Andre fordringer	5	2 906	7 000
Sum fordringer		532 306	26 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 178	247 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 178	247 305

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 5 106 914 4 871 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		217 333	90 785
Sum opptjent egenkapital		217 333	90 785

Sum egenkapital

247 333 115 215



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 965	6 970
Sum avsetninger for forpliktelser	8 965	6 970
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 150 000	
Langsiktig konserngjeld	438 704	4 573 143
Sum annen langsiktig gjeld	4 588 704	4 573 143
Sum langsiktig gjeld	4 597 669	4 580 113
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 109	132 129
Betalbar skatt	33 698	18 636
Skyldige offentlige avgifter	86 346	25 493
Annen kortsiktig gjeld	7 759	
Sum kortsiktig gjeld	261 912	176 258
Sum gjeld	4 859 581	4 756 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 106 914	4 871 586



Organisasjonsnr: 925 076 686
SJØLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved fakturering til leietakere periodisert til opptjeningstidpunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SJØLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved fakturering til leietakere periodisert til opptjeningstidpunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 511 343	181 228	4 692 571
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 511 343	181 228	4 692 571
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(82 708)	(12 082)	(94 790)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(172 935)	(30 205)	(203 140)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 338 408	151 023	4 489 431
Årets avskrivninger	(90 227)	(18 123)	(108 350)
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 %	

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	529 400	19 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	529 400	19 500

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Gjeld

Selskapet har kr 2 490 000,- i gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendom gnr. 125 bnr 365 s.nr 2 i Tromsø.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.