



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 661 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velleveien 70
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 786	12 079
Sum kostnader		7 786	12 079
Driftsresultat		-7 786	-12 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 600	34 064
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		23 600	34 065
Netto finans		23 600	34 065
Ordinært resultat før skattekostnad	2	15 814	21 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 814	21 986
Årsresultat	3	15 814	21 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 814	21 986
Totalresultat		15 814	21 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 814	21 986
Sum overføringer og disponeringer		15 814	21 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	657 995	606 195
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		399 669	427 869
Sum finansielle anleggsmidler		1 057 664	1 034 064
Sum anleggsmidler		1 057 664	1 034 064
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 696	5 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 696	5 483
Sum omløpsmidler		7 696	5 483
SUM EIENDELER		1 065 360	1 039 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	317 843	333 656
Sum opptjent egenkapital		-317 843	-333 656
Sum egenkapital	3	-293 509	-309 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 040 000	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 040 000	1 030 000
Sum langsiktig gjeld		1 040 000	1 030 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		216	216
Annen kortsiktig gjeld	6	318 653	318 653
Sum kortsiktig gjeld		318 869	318 869
Sum gjeld		1 358 869	1 348 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 360	1 039 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602421

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 661 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velleveien 70
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 911 661 381
ATLANT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 786	12 079
Sum kostnader		7 786	12 079
Driftsresultat		-7 786	-12 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 600	34 064
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		23 600	34 065
Netto finans		23 600	34 065
Ordinært resultat før skattekostnad	2	15 814	21 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 814	21 986
Årsresultat	3	15 814	21 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 814	21 986
Totalresultat		15 814	21 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 814	21 986
Sum overføringer og disponeringer		15 814	21 986



Organisasjonsnr: 911 661 381
ATLANT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	657 995	606 195
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		399 669	427 869
Sum finansielle anleggsmidler		1 057 664	1 034 064
Sum anleggsmidler		1 057 664	1 034 064

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 696	5 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 696	5 483
Sum omløpsmidler		7 696	5 483

SUM EIENDELER		1 065 360	1 039 547
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	317 843	333 656
Sum opptjent egenkapital		-317 843	-333 656

Sum egenkapital	3	-293 509	-309 322
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 040 000	1 030 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 040 000	1 030 000
Sum langsiktig gjeld	1 040 000	1 030 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	216	216
Annen kortsiktig gjeld 6	318 653	318 653
Sum kortsiktig gjeld	318 869	318 869
Sum gjeld	1 358 869	1 348 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 065 360	1 039 547



Organisasjonsnr: 911 661 381
ATLANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Atlant Eiendom AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter**



Org.nr: 911 661 381



Resultatregnskap

Atlant Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	7 786	12 079
Sum driftskostnader		7 786	12 079
Driftsresultat		-7 786	-12 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 600	34 064
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		23 600	34 065
Ordinært resultat før skattekostnad	2	15 814	21 986
Ordinært resultat		15 814	21 986
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	15 814	21 986
Overføringer			
Overført til udekket tap		-15 814	-21 986
Sum overføringer		15 814	21 986



Balanse

Atlant Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	657 995	606 195
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		399 669	427 869
Sum finansielle anleggsmidler		1 057 664	1 034 064
Sum anleggsmidler		1 057 664	1 034 064
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 696	5 483
Sum omløpsmidler		7 696	5 483
Sum eiendeler		1 065 360	1 039 547
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-317 843	-333 656
Sum opptjent egenkapital		-317 843	-333 656
Sum egenkapital	3	-293 509	-309 322
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 040 000	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 040 000	1 030 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		216	216
Annen kortsiktig gjeld	6	318 653	318 653
Sum kortsiktig gjeld		318 869	318 869
Sum gjeld		1 358 869	1 348 869
Sum egenkapital og gjeld		1 065 360	1 039 547

30.06.2022
Styret i Atlant Eiendom AS

Haavard Høie
Styrets leder/ Daglig leder



Noter

Atlant Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Atlant Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 814	21 986
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 814	-21 986
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Atlant Eiendom AS

Org.nr: 911 661 381



Noter

Atlant Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-126 933	-126 933	0
Sum	-126 933	-126 933	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 154	-184 967	-15 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 087	311 900	15 814
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 139	-68 618	-3 479

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 666	-333 656	-309 322
Pr 01.01.2021	30 000	-5 666	-333 656	-309 322
Årets resultat			15 814	15 814
Pr 31.12.2021	30 000	-5 666	-317 843	-293 509

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Raveien 318 AS	Tønsberg	24,7 %	24 756	657 995	-59 460	-57 264
Sum			24 756	657 995	-59 460	-57 264



Noter

Atlant Eiendom AS

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Atlant Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlant Gruppen AS	100	100,0	100,0

Styreleder Haavard Høie har indirekte eierskap igjennom sin eierandel i Atlant Gruppen AS. Selskapet har gjeld til styreleder på kr 310 565 per 31.12.21. Renteberegnes ikke.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 040 000	1 030 000
Sum	1 040 000	1 030 000

Selskapet har gjeld til morselskapet ved utgangen av året. Renteberegnes ikke.



Arsoppgjøret 2021

Atlant Eiendom AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter**



Org.nr: 911 661 381



Resultatregnskap

Atlant Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	7 786	12 079
Sum driftskostnader		7 786	12 079
Driftsresultat		-7 786	-12 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 600	34 064
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		23 600	34 065
Ordinært resultat før skattekostnad	2	15 814	21 986
Ordinært resultat		15 814	21 986
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	15 814	21 986
Overføringer			
Overført til udekket tap		-15 814	-21 986
Sum overføringer		15 814	21 986



Balanse

Atlant Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	657 995	606 195
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		399 669	427 869
Sum finansielle anleggsmidler		1 057 664	1 034 064
Sum anleggsmidler		1 057 664	1 034 064
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 696	5 483
Sum omløpsmidler		7 696	5 483
Sum eiendeler		1 065 360	1 039 547
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-317 843	-333 656
Sum opptjent egenkapital		-317 843	-333 656
Sum egenkapital	3	-293 509	-309 322
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 040 000	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 040 000	1 030 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		216	216
Annen kortsiktig gjeld	6	318 653	318 653
Sum kortsiktig gjeld		318 869	318 869
Sum gjeld		1 358 869	1 348 869
Sum egenkapital og gjeld		1 065 360	1 039 547

30.06.2022

Styret i Atlant Eiendom AS

Haavard Høle

Styrets leder/ Daglig leder



Noter

Atlant Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Atlant Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 814	21 986
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 814	-21 986
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Atlant Eiendom AS

Org.nr: 911 661 381



Noter

Atlant Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-126 933	-126 933	0
Sum	-126 933	-126 933	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 154	-184 967	-15 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 087	311 900	15 814
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 139	-68 618	-3 479

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 666	-333 656	-309 322
Pr 01.01.2021	30 000	-5 666	-333 656	-309 322
Årets resultat			15 814	15 814
Pr 31.12.2021	30 000	-5 666	-317 843	-293 509

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Raveien 318 AS	Tønsberg	24,7 %	24 756	657 995	-59 460	-57 264
Sum			24 756	657 995	-59 460	-57 264



Noter

Atlant Eiendom AS

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Atlant Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlant Gruppen AS	100	100,0	100,0

Styreleder Haavard Høie har indirekte eierskap gjennom sin eierandel i Atlant Gruppen AS. Selskapet har gjeld til styreleder på kr 310 565 per 31.12.21. Renteberegnes ikke.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 040 000	1 030 000
Sum	1 040 000	1 030 000

Selskapet har gjeld til morselskapet ved utgangen av året. Renteberegnes ikke.



Til BDT Viken Revisjon AS

30.06.2022

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Atlant Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Alle kjente feil er rettet.

Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med det gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.

Skattemeldingen

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:



- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Haavard Høie
Daglig leder



Atlant Eiendom AS
Velleveien 70
3118 TØNSBERG

Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Tønsberg, 30.06.2022

Innlevering og godkjenning av årsoppgjør 2021

Vi har utarbeidet utkast til offentlig regnskap og skattemeldingen. Følgende tall er hentet fra årsregnskapet:

Resultat før skatt:	15 814	Betalbar skatt:	0
Skattekostnad:	0	Egenkapital:	-293 509
Årsresultat:	15 814	Avsatt utbytte:	0

Ledelsen har ansvaret for å avlegge årsregnskap, og utarbeide riktig skattemelding. Vi ber om at ledelsen gjennomgår årsregnskapet og skattemeldingen og kontrollerer at opplysningene er riktig.

Selskapet bekrefter sin godkjenning av årsregnskapet og de gitte opplysninger i skattemeldingen ved å undertegne dette brevet.

Vi legger til grunn at:

- ledelsen ikke kjenner til at det har forekommet eller er mistanke om misligheter eller andre uregelmessigheter som kan ha betydning for årsregnskapet.
- ledelsen ikke kjenner til at årsregnskapet inneholder vesentlige feil eller mangler
- det ikke har inntruffet hendelser etter årsskiftet som kan ha betydning for årsregnskapet
- alle opplysninger om nærstående parter og transaksjoner med disse er fremlagt og tatt hensyn til i årsregnskapet.
- ledelsen erkjenner sitt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.

Dersom selskapet etter gjennomgangen finner å kunne bekrefte ovenstående og godkjenne årsoppgjøret, må følgende underskrives og returneres til oss:

1. "Godkjenning årsoppgjør" som følger av dette brev.
2. Balanse i underskrevet stand. Må signeres av hele styret og eventuelt daglig leder.

Skattemeldingen og årsregnskap er utarbeidet av oss og vil bli sendt inn ved elektronisk overførsel til Altinn, www.altinn.no når vi har mottatt dette brevet samt årsregnskap signert i retur.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org. nr. NO 980 995 151 MVA
E-post: post@bdtviken.no
www.bdtviken.no 33 37 89 90

Tønsberg:
Ramborgveien 3
3115 Tønsberg
Tlf. 33 37 89 99

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





■ ■ ■
BDT VIKEN

Dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter er det selvfølgelig bare å ta kontakt med oss.

Med vennlig hilsen
BDT Viken Revisjon AS

Kundeunderskrift, godkjenning av årsoppgjør:

Svetlana Koskinen
Statsautorisert revisor

Dato: 30.10.22 Sign.: [Handwritten Signature]



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Allant Eiendom AS
Fødsels-org.nr 911 661 381

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1				
31.12.2021	Renter 2021 lån til Raveien 318 AS	23 600,00	1340 Lån til Raveien 318 AS	8030 Renter fra selskap i samme konsern
T2				
31.12.2021	Konvertering av forring, nye aksjer i Raveien 318 AS	51 800,00	1332 Aksjer Raveien 318 AS	1340 Lån til Raveien 318 AS
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Dekning av tidligere udekket tap	15 813,96	8990 Overført til udekket tap	2080 Udekket tap

30/12-22
Hansson

