



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 143 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8
Forretningsadresse: Islandsg 8
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSENS ALLSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 971143754

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	592 704	548 873
Sum inntekter		592 704	548 873
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	732 299	444 007
Sum kostnader		732 299	444 007
Driftsresultat		-139 595	104 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 500	7 461
Sum finansinntekter		8 500	7 461
Annen rentekostnad		65 572	70 478
Annen finanskostnad			484
Sum finanskostnader		65 572	70 962
Netto finans		-57 072	-63 501
Resultat før skattekostnad		-196 667	41 365
Årsresultat		-196 667	41 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 667	41 365
Totalresultat		-196 667	41 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			41 365
Overført fra annen egenkapital		-196 667	
Sum overføringer og disponeringer		-196 667	41 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 230 151	2 230 151
Sum varige driftsmidler		2 230 151	2 230 151
Sum anleggsmidler		2 230 151	2 230 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 189	
Andre kortsiktige fordringer	6	75 028	67 524
Sum fordringer	7	90 217	67 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 638	263 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 638	263 730
Sum omløpsmidler		144 855	331 254
SUM EIENDELER		2 375 006	2 561 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	827 466	1 024 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		827 466	1 024 133
Sum egenkapital		828 366	1 025 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	80 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		80 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 018 201	1 061 750
Øvrig langsiktig gjeld	12	313 383	313 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 331 584	1 375 133
Sum langsiktig gjeld		1 411 584	1 415 133
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	42 934	38 417
Leverandørgjeld		75 024	68 924
Annen kortsiktig gjeld	13	17 098	13 898
Sum kortsiktig gjeld	14	135 056	121 239
Sum gjeld		1 546 640	1 536 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 375 006	2 561 405
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 374 518	1 413 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368027

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 143 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8
Forretningsadresse: Islandsg 8
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ANDERSENS ALLSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 971 143 754
BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	592 704	548 873
Sum inntekter		592 704	548 873
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	732 299	444 007
Sum kostnader		732 299	444 007
Driftsresultat		-139 595	104 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 500	7 461
Sum finansinntekter		8 500	7 461
Annen rentekostnad		65 572	70 478
Annen finanskostnad			484
Sum finanskostnader		65 572	70 962
Netto finans		-57 072	-63 501
Resultat før skattekostnad		-196 667	41 365
Årsresultat		-196 667	41 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 667	41 365
Totalresultat		-196 667	41 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			41 365
Overført fra annen egenkapital		-196 667	
Sum overføringer og disponeringer		-196 667	41 365



Organisasjonsnr: 971 143 754
BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 230 151	2 230 151
Sum varige driftsmidler		2 230 151	2 230 151
Sum anleggsmidler		2 230 151	2 230 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 189	
Andre kortsiktige fordringer	6	75 028	67 524
Sum fordringer	7	90 217	67 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 638	263 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 638	263 730
Sum omløpsmidler		144 855	331 254
SUM EIENDELER		2 375 006	2 561 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	827 466	1 024 133
Sum opptjent egenkapital		827 466	1 024 133
Sum egenkapital		828 366	1 025 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	10	80 000	40 000



Sum avsetninger for forpliktelser		80 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 018 201	1 061 750
Øvrig langsiktig gjeld	12	313 383	313 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 331 584	1 375 133
Sum langsiktig gjeld		1 411 584	1 415 133
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	42 934	38 417
Leverandørgjeld		75 024	68 924
Annen kortsiktig gjeld	13	17 098	13 898
Sum kortsiktig gjeld	14	135 056	121 239
Sum gjeld		1 546 640	1 536 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 375 006	2 561 405
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 374 518	1 413 550



Organisasjonsnr: 971 143 754
BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

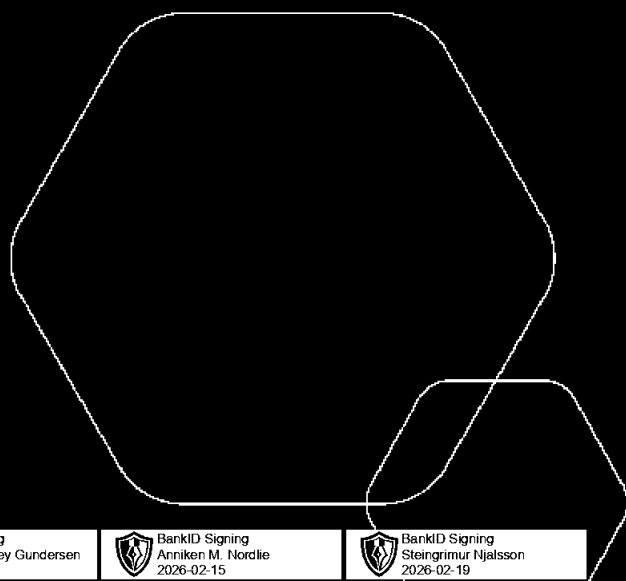
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Borettslaget Islandsgata 8

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 143 754

BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14

BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15

BankID Signing
Steingrímur Njalsson
2026-02-19



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR. 971 143 754

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	592 704	548 873
Sum driftsinntekter		592 704	548 873
Annen driftskostnad	2, 3, 4	732 299	444 007
Sum driftskostnader		732 299	444 007
Driftsresultat		-139 595	104 866
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		8 500	7 461
Annen rentekostnad		65 572	70 478
Annen finanskostnad		0	484
Resultat av finansposter		-57 072	-63 501
Resultat før skattekostnad		-196 667	41 365
Resultat		-196 667	41 365
Årsresultat		-196 667	41 365
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	41 365
Overført fra annen egenkapital		196 667	0
Sum overføringer		-196 667	41 365

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 1



BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14



BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15



BankID Signing
Steingrímur Njalsson
2026-02-19



BALANSE

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 230 151	2 230 151
Sum varige driftsmidler		2 230 151	2 230 151
Sum anleggsmidler		2 230 151	2 230 151
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 189	0
Andre kortsiktige fordringer	6	75 028	67 524
Sum fordringer	7	90 217	67 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 638	263 730
Sum omløpsmidler		144 855	331 254
Sum eiendeler		2 375 006	2 561 405

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 2



BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14



BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15



BankID Signing
Steingrímur Njalsson
2026-02-19



BALANSE

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8
ORG.NR: 971 143 754

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	8	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	827 466	1 024 133
Sum opptjent egenkapital		827 466	1 024 133
Sum egenkapital		828 366	1 025 033
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	80 000	40 000
Sum avsetning for forpliktelser		80 000	40 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 018 201	1 061 750
Øvrig langsiktig gjeld	12	313 383	313 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 331 584	1 375 133
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	42 934	38 417
Leverandørgjeld		75 024	68 924
Annen kortsiktig gjeld	13	17 098	13 898
Sum kortsiktig gjeld	14	135 056	121 239
Sum gjeld		1 546 640	1 536 372
Sum egenkapital og gjeld		2 375 006	2 561 405
Pantstillelser	15	1 374 518	1 413 550

Oslo, 12.02.2026
Styret i Borettslaget Islandsgata 8


Alice Bossonney Gundersen
styreleder


Anniken Meyer Nordlie
styremedlem


Steingrimur Njalsson
styremedlem

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 3

 BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14

 BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15

 BankID Signing
Steingrimur Njalsson
2026-02-19



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av eiendomsdrift for andelseierne i borettslaget, og drives i Oslo.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

VALUTA

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8



BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14



BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15



BankID Signing
Steingrímur Njalsson
2026-02-19

SIDE 4



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 1 - DRIFTSINNTEKT

	2025	2024
Fellesutgifter	488 100	442 356
Innskudd til dekning av vinduslån	28 320	28 423
Innskudd til dekning av taklån	76 284	78 094
SUM DRIFTSINNTEKTER	592 704	548 873

NOTE 2 - GODTGJØRELSE TIL STYRE, FORRETNINGSFØRER OG REVISOR

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapets forretningsfører har i regnskapsåret mottatt kr. 32 713 inkl. merverdiavgift i forretningsførerhonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2025	2024
Revisjon	22 625	17 688

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2025	2024
Kommunale avgifter	137 853	130 639
Strøm	50 103	56 523
Serviceavtaler; brannvarsling, skadedyr	9 433	6 613
Bredbånd	43 092	38 024
Driftsmateriell	16 851	41 044
Reparasjon og vedlikehold	287 738	4 950
Avsetning til fremtidig vedlikehold	40 000	40 000
Revisjonshonorar	22 625	17 688
Forretningsførsel	32 713	26 594
Andre driftskostnader	2 200	2 130
Forsikring	87 705	78 066
Bankgebyrer, øresavrunding	1 987	1 737
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	732 299	444 007

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 5



BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14



BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15



BankID Signing
Steingrímur Njalsson
2026-02-19



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 4 - REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGNINGER

	2025	2024
Nytt glass i inngangsdør		4 950
Maling av oppganger	282 238	0
Låsesmed	5 500	0
SUM	287 738	4 950

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier boligeiendommen Islands gate 8, (gnr 232, bnr 210) i Oslo. Eiendommen ble overtatt i februar 1983, og er oppført til kostpris, kr. 2 230 151. Det ble i desember 2002 innkjøpt en tørketrommel for bruk i borettslaget. Den er etter mer en 10 år fullt avskrevet. Avskrivninger ble finansiert med pollettsalg.

NOTE 6 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2025	2024
Forskuddsbetalt forsikring	71 311	63 933
Forskuddsbetalt KabelTV/Bredbånd	3 717	3 591
SUM	75 028	67 524

NOTE 7 - FORDRINGER

Av selskapets fordringer forfaller alle fordringer i løpet av ett år.

NOTE 8 - ANTALL ANDELER M.V.

Selskapets andelskapital er kr. 900 fordelt på 9 andeler á pålydende kr. 100. Det er knyttet en andel til hver av selskapets leiligheter, og styremedlemmene representerer hver en andel.

NOTE - 9 ANNEN EGENKAPITAL

	2025	2024
Husleiefond	25 000	25 000
Annen fri egenkapital	999 133	957 768
Ordinært resultat	-196 667	41 365
SUM ANNEN EGENKAPITAL	827 466	1 024 133

Årets endring består i sin helhet av årets resultat som tillegges annen egenkapital.

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 6



BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14



BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15



BankID Signing
Steingrímur Njálsson
2026-02-19



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 10 - VEDLIKEHOLDSFOND

Iht. generalforsamlingsvedtak i 1996, og avtale med Oslo kommune i forbindelse med tidligere mottatt rehabiliteringsstønning avsettes det årlig til fremtidig vedlikehold. På generalforsamlingen i 2016 ble det vedtatt at beløpet økes fra kr. 30.000,- til kr. 40.000,- fra 2016. Vedlikeholdsfondet har dekket følgende kostnader:

Type kostnad	År	Beløp
Utarbeidelse av vedlikeholdsplan	1998	- 47 000
Vedlikehold spesifisert i plan	2002	- 90 000
Vannskade fra terrasse	2010	- 110 474
Piperenovering	2014	-149 038
Oppussing fasade	2014	-125 125
Nytt dekke og membran til takterrasse pga. elde	2019	-150 975
Nytt tak, takrenner og brannvarslingssystem	2022	-167 388
Saldo vedlikeholdsfond ved årets inngang		40 000
Årets avsetning til vedlikeholdsfond		40 000
Årets bruk av vedlikeholdsfond		0
Saldo vedlikeholdsfond ved årets utgang		80 000

Borettslaget gjennomførte et stort vedlikeholdsprosjekt i 2022, og brukte hele vedlikeholdsfondet. For å unngå økning i fellesutgiftene i et år med tøff økonomisk situasjon for mange avsatte ikke Borettslaget til vedlikeholdsfond i 2023. Dette ble gjenopptatt fra 2024.

NOTE 11 - LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har gjeldsbrevlån i OBOS	9820.75.51376	9820.80.24787
År for låneoptak	2016	2022
Opprinnelig gjeld	361 592	1 600 000
Gjeld 01.01	153 876	946 291
Årets avdrag	-19 081	-19 951
Gjeld 31.12	134 795	926 340
Herav kortsiktig gjeld	20 480	22 454
Ført som langsiktig gjeld	114 315	903 886
	134 795	926 340

Formål	Utskifting av vinduer	Utskifting av tak
Lånets løpetid	15 år	25 år
Løpende avdrag- og rentebetingelser	12. terminer årlig 5,55%	12. terminer årlig 5,55%

Iht. løpende nedbetalingsplan for selskapets gjeldsbrevlån i OBOS forfaller kr. 820 595,- til betaling mer

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 7



BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14



BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15



BankID Signing
Steingrímur Njalsson
2026-02-19



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Neste års avdrag på gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 42 934,- er oppført som kortsiktig gjeld i balansen.

NOTE 12 - BORETT SINNSKUDD

Leilighet	Antall kvm	Andel kostpris	Boretts- innskudd	Andel annen formue	Andel fellesgjeld
1A	51,0	181 716	14 991	4 465	140 932
2A	64,0	231 275	18 405	5 603	176 856
3A	64,0	231 275	19 295	5 603	176 856
4A	64,0	231 275	19 295	5 603	176 856
1B	64,0	229 439	18 998	5 603	176 856
2B	77,0	269 821	22 412	6 742	212 779
3B	78,0	275 327	23 302	6 829	0
4B	77,0	275 327	23 302	6 742	0
5B	67,0	304 696	153 383	5 866	0
	606	2 230 151	313 383	53 056	1 061 135

Borettslaget gjennomførte i 2015 en ny arealoppmåling som ligger til grunnlag for fordeling av fellesutgifter, andel fellesgjeld og andel annen formue. Andel kostpris og borettsinnskudd er beregnet på grunnlag av den enkelte leilighets opprinnelige andel av totale kvm.

Annen formue består av omløpsmidler redusert for annen kortsiktig gjeld.

Likningsverdien fastsettes av Skatteetaten for den enkelte boenhet.

Det betales ikke avdrag, og det påløper ikke renter på borettsinnskuddene. Borettsinnskuddene er sikret ved pant i selskapets eiendom.

NOTE 13 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2025	2024
Forskuddsbetalt husleie	12 024	8 201
Påløpt strøm	4 751	5 324
Påløpt rente	323	373
Sum annen kortsiktig gjeld	17 098	13 898

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 8



BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14



BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15



BankID Signing
Steingrímur Njalsson
2026-02-19



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2025
Disponible midler fra foregående år	248 432
Årets resultat	-196 667
Tilbakeføring av vedlikeholdsfond	40 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	- 39 032
Årets endring i disponible midler	-195 699
Disponible midler 31.12	52 733

NOTE 15 - PANTSTILLELSER

	2025	2024
Pantsikret gjeld		
Borettsinnskudd	313 383	313 383
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 061 135	1 100 167
Sum pantsikret gjeld	1 374 518	1 413 550
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Islands gate 8	2 230 151	2 230 151

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 9



BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14



BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15



BankID Signing
Steingrímur Njalsson
2026-02-19



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Islandsgata 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Islandsgata 8 som viser et underskudd på kr 196 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Borettslaget Islandsgata 8 for 2025.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. februar 2026

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



BRØNNØYSUNDSONTEGEMANDAG 03.03.2026 kl.

Ble valgt som møteleder.

Ble valgt til protokollfører.

Andelslere som skal undertegne protokollen sammen med møteleder:

Stein og
Gretna

Opptak av stemmeberettigede andelslere:

✓ Amund Flekke Opsahl Gretna

✓ Alice Gundersen

✓ Anniken Nordlie

✓ Dennis Peter Ejnebrand

✓ Hege Krog

✓ Nina Watz

✓ Stein Domaas/Karen Nisja Domaas

✓ Steingrímur Njálsson/Áslaug Vágsild

✓ Laxmi

Godkjenning av sakslisten: Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden.
Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Vedtak : ok

2. ÅRSREGNSKAP ok

3. SPØRSMÅL OM STYRETS ANSVARSFRIHET ok

Styret gis ansvarsfrihet.

Vedtak :

4. INNKOMNE SAKER /

5. BUDSJETT 2026 og 2027 ok



Budsjett for 2026 legges frem med en allerede gjennomført 7% økning av felleskostnader fra 1. januar og et overskudd på kr. 74.441. Det foreslås også en økning på 7% fra 1/1-27.

6. VALG

I henhold til vedtektene pkt. 7 skal styreleder velges særskilt for to år og styremedlemmer for to år, men

ikke samme år. For perioden 2025/2026 har styret hatt følgende sammensetning:

Styreleder Alice Gundersen På valg 2027

Styremedlem Steingrimur Njalsson På valg 2026

Styremedlem Anniken Nordlie På valg 2027

Varamedlem Dennis Ejnebrand På valg 2027

Etter formell Generalforsamling, kan vi gjennomføre et ordinært gårds møte.

Styret består etter valget av:

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Varamedlem

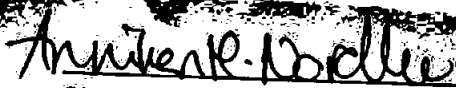
Alice Gundersen på valg i 2027

Steingrimur Njalsson på valg i 2026

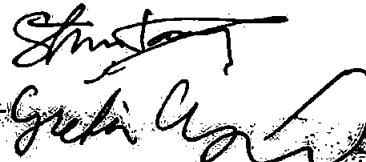
Anniken Nordlie på valg i 2027

Dennis Ejnebrand på valg i 2027

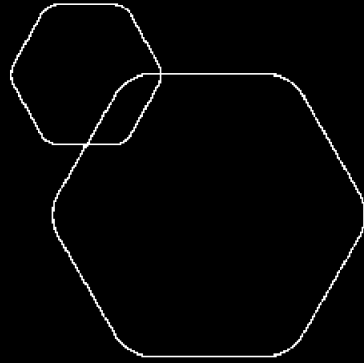
Generalforsamlingen ble hevet kl.



Signatur av møteleder



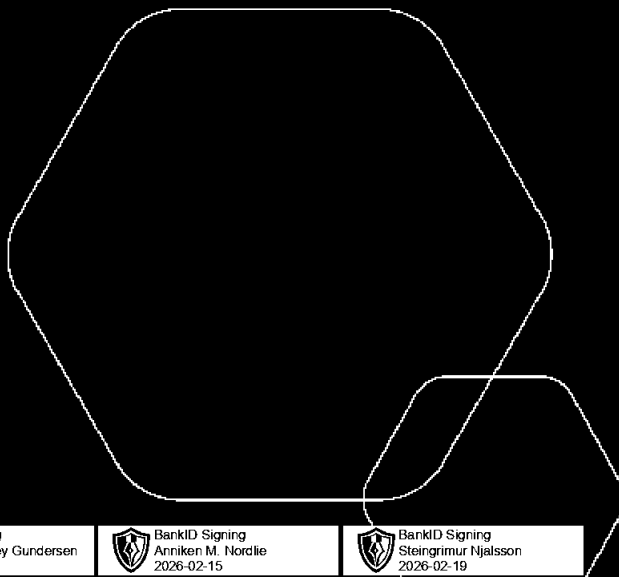
Signatur av protokollunderskriver



Årsregnskap 2025

Borettslaget Islandsgata 8

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 143 754

BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14

BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15

BankID Signing
Steingrímur Njalsson
2026-02-19



RESULTATREGNSKAP


BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8


ORG.NR. 971 143 754


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	592 704	548 873
Sum driftsinntekter		592 704	548 873
Annen driftskostnad	2, 3, 4	732 299	444 007
Sum driftskostnader		732 299	444 007
Driftsresultat		-139 595	104 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		8 500	7 461
Annen rentekostnad		65 572	70 478
Annen finanskostnad		0	484
Resultat av finansposter		-57 072	-63 501
Resultat før skattekostnad		-196 667	41 365
Resultat		-196 667	41 365
Årsresultat		-196 667	41 365
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	41 365
Overført fra annen egenkapital		196 667	0
Sum overføringer		-196 667	41 365

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 1

 BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14

 BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15

 BankID Signing
Steingrímur Njalsson
2026-02-19



BALANSE

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 230 151	2 230 151
Sum varige driftsmidler		2 230 151	2 230 151
Sum anleggsmidler		2 230 151	2 230 151
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 189	0
Andre kortsiktige fordringer	6	75 028	67 524
Sum fordringer	7	90 217	67 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 638	263 730
Sum omløpsmidler		144 855	331 254
Sum eiendeler		2 375 006	2 561 405

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 2



BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14



BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15



BankID Signing
Steingrímur Njalsson
2026-02-19



BALANSE

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8
ORG.NR: 971 143 754

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	8	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	827 466	1 024 133
Sum opptjent egenkapital		827 466	1 024 133
Sum egenkapital		828 366	1 025 033
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	80 000	40 000
Sum avsetning for forpliktelser		80 000	40 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 018 201	1 061 750
Øvrig langsiktig gjeld	12	313 383	313 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 331 584	1 375 133
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	42 934	38 417
Leverandørgjeld		75 024	68 924
Annen kortsiktig gjeld	13	17 098	13 898
Sum kortsiktig gjeld	14	135 056	121 239
Sum gjeld		1 546 640	1 536 372
Sum egenkapital og gjeld		2 375 006	2 561 405
Pantstillelser	15	1 374 518	1 413 550

Oslo, 12.02.2026
Styret i Borettslaget Islandsgata 8


Alice Bossonney Gundersen
styreleder

Anniken Meyer Nordlie
styremedlem


Steingrímur Njálsson
styremedlem

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 3

 BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14

 BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15

 BankID Signing
Steingrímur Njálsson
2026-02-19



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av eiendomsdrift for andelseierne i borettslaget, og drives i Oslo.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

VALUTA

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.


FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


SKATT

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

 BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14

 BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15

 BankID Signing
Steingrímur Njalsson
2026-02-19

SIDE 4



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 1 - DRIFTSINNTEKT

	2025	2024
Fellesutgifter	488 100	442 356
Innskudd til dekning av vinduslån	28 320	28 423
Innskudd til dekning av taklån	76 284	78 094
SUM DRIFTSINNTEKTER	592 704	548 873

NOTE 2 - GODTGJØRELSE TIL STYRE, FORRETNINGSFØRER OG REVISOR

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapets forretningsfører har i regnskapsåret mottatt kr. 32 713 inkl. merverdiavgift i forretningsførerhonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2025	2024
Revisjon	22 625	17 688

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2025	2024
Kommunale avgifter	137 853	130 639
Strøm	50 103	56 523
Serviceavtaler; brannvarsling, skadedyr	9 433	6 613
Bredbånd	43 092	38 024
Driftsmateriell	16 851	41 044
Reparasjon og vedlikehold	287 738	4 950
Avsetning til fremtidig vedlikehold	40 000	40 000
Revisjonshonorar	22 625	17 688
Forretningsførsel	32 713	26 594
Andre driftskostnader	2 200	2 130
Forsikring	87 705	78 066
Bankgebyrer, øresavrunding	1 987	1 737
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	732 299	444 007

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 5



BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14



BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15



BankID Signing
Steingrímur Njalsson
2026-02-19



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 4 - REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGNINGER

	2025	2024
Nytt glass i inngangsdør		4 950
Maling av oppganger	282 238	0
Låsesmed	5 500	0
SUM	287 738	4 950

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier boligeiendommen Islands gate 8, (gnr 232, bnr 210) i Oslo. Eiendommen ble overtatt i februar 1983, og er oppført til kostpris, kr. 2 230 151. Det ble i desember 2002 innkjøpt en tørketrommel for bruk i borettslaget. Den er etter mer en 10 år fullt avskrevet. Avskrivninger ble finansiert med pollettsalg.

NOTE 6 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2025	2024
Forskuddsbetalt forsikring	71 311	63 933
Forskuddsbetalt KabelTV/Bredbånd	3 717	3 591
SUM	75 028	67 524

NOTE 7 - FORDRINGER

Av selskapets fordringer forfaller alle fordringer i løpet av ett år.

NOTE 8 - ANTALL ANDELER M.V.

Selskapets andelskapital er kr. 900 fordelt på 9 andeler á pålydende kr. 100. Det er knyttet en andel til hver av selskapets leiligheter, og styremedlemmene representerer hver en andel.

NOTE - 9 ANNEN EGENKAPITAL

	2025	2024
Husleiefond	25 000	25 000
Annen fri egenkapital	999 133	957 768
Ordinært resultat	-196 667	41 365
SUM ANNEN EGENKAPITAL	827 466	1 024 133

Årets endring består i sin helhet av årets resultat som tillegges annen egenkapital.

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 6



BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14



BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15



BankID Signing
Steingrímur Njálsson
2026-02-19



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 10 - VEDLIKEHOLDSFOND

Iht. generalforsamlingsvedtak i 1996, og avtale med Oslo kommune i forbindelse med tidligere mottatt rehabiliteringsstønning avsettes det årlig til fremtidig vedlikehold. På generalforsamlingen i 2016 ble det vedtatt at beløpet økes fra kr. 30.000,- til kr. 40.000,- fra 2016. Vedlikeholdsfondet har dekket følgende kostnader:

Type kostnad	År	Beløp
Utarbeidelse av vedlikeholdsplan	1998	- 47 000
Vedlikehold spesifisert i plan	2002	- 90 000
Vannskade fra terrasse	2010	- 110 474
Piperenovering	2014	-149 038
Oppussing fasade	2014	-125 125
Nytt dekke og membran til takterrasse pga. elde	2019	-150 975
Nytt tak, takrenner og brannvarslingssystem	2022	-167 388
Saldo vedlikeholdsfond ved årets inngang		40 000
Årets avsetning til vedlikeholdsfond		40 000
Årets bruk av vedlikeholdsfond		0
Saldo vedlikeholdsfond ved årets utgang		80 000

Borettslaget gjennomførte et stort vedlikeholdsprosjekt i 2022, og brukte hele vedlikeholdsfondet. For å unngå økning i fellesutgiftene i et år med tøff økonomisk situasjon for mange avsatte ikke Borettslaget til vedlikeholdsfond i 2023. Dette ble gjenopptatt fra 2024.

NOTE 11 - LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har gjeldsbrevlån i OBOS	9820.75.51376	9820.80.24787
År for låneoptak	2016	2022
Opprinnelig gjeld	361 592	1 600 000
Gjeld 01.01	153 876	946 291
Årets avdrag	-19 081	-19 951
Gjeld 31.12	134 795	926 340
Herav kortsiktig gjeld	20 480	22 454
Ført som langsiktig gjeld	114 315	903 886
	134 795	926 340

Formål	Utskifting av vinduer	Utskifting av tak
Lånets løpetid	15 år	25 år
Løpende avdrag- og rentebetingelser	12. terminer årlig 5,55%	12. terminer årlig 5,55%

Iht. løpende nedbetalingsplan for selskapets gjeldsbrevlån i OBOS forfaller kr. 820 595,- til betaling mer

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 7



BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14



BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15



BankID Signing
Steingrímur Njalsson
2026-02-19



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Neste års avdrag på gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 42 934,- er oppført som kortsiktig gjeld i balansen.

NOTE 12 - BORETTSSINNSKUDD

Leilighet	Antall kvm	Andel kostpris	Boretts- innskudd	Andel annen formue	Andel fellesgjeld
1A	51,0	181 716	14 991	4 465	140 932
2A	64,0	231 275	18 405	5 603	176 856
3A	64,0	231 275	19 295	5 603	176 856
4A	64,0	231 275	19 295	5 603	176 856
1B	64,0	229 439	18 998	5 603	176 856
2B	77,0	269 821	22 412	6 742	212 779
3B	78,0	275 327	23 302	6 829	0
4B	77,0	275 327	23 302	6 742	0
5B	67,0	304 696	153 383	5 866	0
	606	2 230 151	313 383	53 056	1 061 135

Borettslaget gjennomførte i 2015 en ny arealoppmåling som ligger til grunnlag for fordeling av fellesutgifter, andel fellesgjeld og andel annen formue. Andel kostpris og borettsinnskudd er beregnet på grunnlag av den enkelte leilighets opprinnelige andel av totale kvm.

Annen formue består av omløpsmidler redusert for annen kortsiktig gjeld.

Likningsverdien fastsettes av Skatteetaten for den enkelte boenhet.

Det betales ikke avdrag, og det påløper ikke renter på borettsinnskuddene. Borettsinnskuddene er sikret ved pant i selskapets eiendom.

NOTE 13 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2025	2024
Forskuddsbetalt husleie	12 024	8 201
Påløpt strøm	4 751	5 324
Påløpt rente	323	373
Sum annen kortsiktig gjeld	17 098	13 898

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 8



BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14



BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15



BankID Signing
Steingrímur Njalsson
2026-02-19



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2025
Disponible midler fra foregående år	248 432
Årets resultat	-196 667
Tilbakeføring av vedlikeholdsfond	40 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	- 39 032
Årets endring i disponible midler	-195 699
Disponible midler 31.12	52 733

NOTE 15 - PANTSTILLELSER

	2025	2024
Pantsikret gjeld		
Borettsinnskudd	313 383	313 383
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 061 135	1 100 167
Sum pantsikret gjeld	1 374 518	1 413 550
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Islands gate 8	2 230 151	2 230 151

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 9



BankID Signing
Alice Bossonney Gundersen
2026-02-14



BankID Signing
Anniken M. Nordlie
2026-02-15



BankID Signing
Steingrímur Njálsson
2026-02-19



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Islandsgata 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Islandsgata 8 som viser et underskudd på kr 196 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Borettslaget Islandsgata 8 for 2025.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. februar 2026

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor