



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 356 340
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIGEDOMSSELSKAPET GAMLE FITJAR TINGHUS AS
Forretningsadresse:	Rådhuset 5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Andre Maraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 170 000	1 130 500
Sum inntekter		1 170 000	1 130 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	350 000	341 400
Annen driftskostnad	2	423 687	385 059
Sum kostnader		773 687	726 459
Driftsresultat		396 313	404 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 994	3 779
Sum finansinntekter		3 994	3 779
Annan rentekostnad		77 102	35 318
Sum finanskostnader		77 102	35 318
Netto finans		-73 108	-31 539
Ordinært resultat før skattekostnad		323 205	372 502
Skattekostnad på resultat	3	94 985	99 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 220	273 135
Årsresultat		228 220	273 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 220	273 135
Totalresultat		228 220	273 135
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	4	228 220	273 135
Sum overføringer og disponeringar		228 220	273 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 618 524	4 951 124
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 398	78 798
Sum varige driftsmiddel		4 679 922	5 029 922
Sum anleggsmiddel		4 679 922	5 029 922
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5		708 937
Andre kortsiktige fordringer		45 507	
Sum krav		45 507	708 937
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 998 741	1 908 833
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 998 741	1 908 833
Sum omløpsmiddel		3 044 248	2 617 770
SUM EIGEDELAR		7 724 170	7 647 692
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	825 681	825 681
Sum innskoten egenkapital		1 125 681	1 125 681
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 693 355	3 465 135
Sum opptent egenkapital		3 693 355	3 465 135
Sum egenkapital		4 819 036	4 590 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 590 180	2 825 660
Sum anna langsiktig gjeld		2 590 180	2 825 660
Sum langsiktig gjeld		2 590 180	2 825 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 757	
Betalbar skatt	3	94 985	99 367
Skattetrekk og andre trekk			102 598
Annen kortsiktig gjeld		216 212	29 252
Sum kortsiktig gjeld		314 954	231 217
Sum gjeld		2 905 134	3 056 877
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 724 170	7 647 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569054

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 356 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSSELSKAPET GAMLE FITJAR
TINGHUS AS
Forretningsadresse: Rådhuset
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Andre Maraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 971 356 340
EIGEDOMSELSKAPET GAMLE FITJAR
TINGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 170 000	1 130 500
Sum inntekter		1 170 000	1 130 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	350 000	341 400
Annen driftskostnad	2	423 687	385 059
Sum kostnader		773 687	726 459
Driftsresultat		396 313	404 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 994	3 779
Sum finansinntekter		3 994	3 779
Annan rentekostnad		77 102	35 318
Sum finanskostnader		77 102	35 318
Netto finans		-73 108	-31 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	94 985	99 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 220	273 135
Årsresultat		228 220	273 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 220	273 135
Totalresultat		228 220	273 135
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	4	228 220	273 135
Sum overføringer og disponeringar		228 220	273 135



Organisasjonsnr: 971 356 340
EIGEDOMSELSKAPET GAMLE FITJAR
TINGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 618 524 4 951 124

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 61 398 78 798

Sum varige driftsmiddel 4 679 922 5 029 922

Sum anleggsmiddel 4 679 922 5 029 922

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 5 708 937

Andre kortsiktige fordringer 45 507

Sum krav 45 507 708 937

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 998 741 1 908 833

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 2 998 741 1 908 833

Sum omløpsmiddel 3 044 248 2 617 770

SUM EIGEDELAR 7 724 170 7 647 692

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 300 000 300 000

Overkurs 4 825 681 825 681

Sum innskoten eigenkapital 1 125 681 1 125 681

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	4	3 693 355	3 465 135
Sum opptent egenkapital		3 693 355	3 465 135
Sum egenkapital		4 819 036	4 590 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 590 180	2 825 660
Sum anna langsiktig gjeld		2 590 180	2 825 660
Sum langsiktig gjeld		2 590 180	2 825 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 757	
Betalbar skatt	3	94 985	99 367
Skattetrekk og andre trekk			102 598
Annen kortsiktig gjeld		216 212	29 252
Sum kortsiktig gjeld		314 954	231 217
Sum gjeld		2 905 134	3 056 877
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 724 170	7 647 692



Organisasjonsnr: 971 356 340
EIGEDOMSSELSKAPET GAMLE FITJAR
TINGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: IZTL4J3UY6-MJCPU-B2XAH-5W6FB-J8518



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 29. juni 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IZTL4-13UY6-MJCPU-B2XAH-5W6FB-J8518



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 11:32:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZTL4-I3UY6-MJCPU-B2XAH-5W6FB-J85T8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 356 340



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		1 170 000	1 130 500
Sum driftsinntekter		1 170 000	1 130 500
Avskrivning på driftsmidler	1	350 000	341 400
Annen driftskostnad	2	423 687	385 059
Sum driftskostnader		773 687	726 459
Driftsresultat		396 313	404 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 994	3 779
Annen rentekostnad		77 102	35 318
Resultat av finansposter		-73 108	-31 539
Resultat før skattekostnad		323 205	372 502
Skattekostnad på resultat	3	94 985	99 367
Resultat		228 220	273 135
Årsresultat		228 220	273 135
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	4	228 220	273 135
Sum anvendelse		228 220	273 135



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 618 524	4 951 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 398	78 798
Sum varige driftsmidler		4 679 922	5 029 922
Sum anleggsmidler		4 679 922	5 029 922
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	708 937
Andre kortsiktige fordringer		45 507	0
Sum fordringer		45 507	708 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 998 741	1 908 833
Sum omløpsmidler		3 044 248	2 617 770
Sum eiendeler		7 724 170	7 647 692



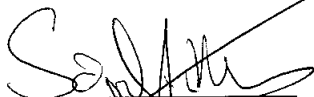
Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

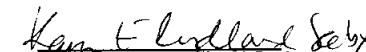
Årsregnskap 2022

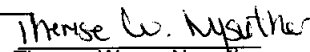
Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	4	825 681	825 681
Sum innskutt egenkapital		1 125 681	1 125 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 693 355	3 465 135
Sum opptjent egenkapital		3 693 355	3 465 135
Sum egenkapital		4 819 036	4 590 816
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 590 180	2 825 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 590 180	2 825 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 757	0
Betalbar skatt	3	94 985	99 367
Skattetrekk og andre trekk		0	102 598
Annen kortsiktig gjeld		216 212	29 252
Sum kortsiktig gjeld		314 954	231 217
Sum gjeld		2 905 134	3 056 877
Sum egenkapital og gjeld		7 724 170	7 647 692

Fitjar, 29.06.23


Sigurd Andre Maråas
Daglig leder/styrets leder


Karen Elisabeth Rydland Sæbø
styremedlem


Therese Waage Nysæther
styremedlem



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

971 356 340

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekt resultatføres som hovedsak når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

I tråd med regnskapsstandard for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 677 959	87 598	13 677 959
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 590 361	87 598	13 677 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 603 112	26 200	6 629 312
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 368 725		2 368 725
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	8 971 837	26 200	8 998 037
= Bokført verdi 31.12.22	4 618 524	61 398	4 679 922
Årets ordinære avskrivninger	332 600	17 400	350 000
Økonomisk levetid	10-35 år	5 år	



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

971 356 340

Note 2 Lønnskostnader

Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 985	99 367
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	94 985	99 367
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 205	372 502
Permanente forskjeller	18	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 526	79 166
Skattepliktig inntekt	431 749	451 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 985	99 367
Sum betalbar skatt i balansen	94 985	99 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 721 782	-2 613 256	108 526
Sum	-2 721 782	-2 613 256	108 526
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 721 782	2 613 256	-108 526
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	825 681	3 465 135	4 590 816
Pr. 01.01.2022	300 000	825 681	3 465 135	4 590 816
Årets resultat			228 220	228 220
Pr. 31.12.2022	300 000	825 681	3 693 355	4 819 036



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

971 356 340

Note 5 Kundefordringer

Selskapet har ingen kundefordringer per 31.12.2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,00	300 000
Sum	30		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel %	Stemmeandel %
Fitjar Kommune	24	80,0	80,0
Fitjar Kraftlag SA	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 590 180	2 825 660
Sum	2 590 180	2 825 660

Fitjar kommune er kausjonist for langsiktig gjeld til Kommunalbanken pr. 31.12.2022.

Av selskapets totalt langsiktige gjeld på kr 2 590 180 forfaller kr. 1 412 780 etter mer enn fem år.