



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 958 161 964                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | HVEDING AS                       |
| Forretningsadresse:  | Nesheimvegen 49<br>7607 LEVANGER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2018 - 31.12.2018 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ketil Hveding |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 28.06.2019    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018              | 2017            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 168 094           | 712 625         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 9 961 399         |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>10 129 493</b> | <b>712 625</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Varekostnad                                   |      | 7 500             | 359 320         |
| Lønnskostnad                                  |      | 104 280           |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 12 488            | 11 538          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 212 751           | 446 488         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>337 019</b>    | <b>817 346</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>9 792 473</b>  | <b>-104 721</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 116               | 51              |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 021 236         |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 021 352</b>  | <b>51</b>       |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler      | 3    |                   | 257 096         |
| Annen rentekostnad                            |      | 144 254           | 105 036         |
| Annen finanskostnad                           |      | 87                |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>144 341</b>    | <b>362 132</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>877 011</b>    | <b>-362 081</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>10 669 485</b> | <b>-466 802</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 2 121 841         | -33 785         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>8 547 643</b>  | <b>-433 017</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>8 547 643</b>  | <b>-433 017</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>8 547 643</b>  | <b>-433 017</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>     |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Overføringer annen egenkapital           | 5           | 8 547 643        | -433 017        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>8 547 643</b> | <b>-433 017</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018              | 2017             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 4 000 000         | 4 110 100        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 12 924            | 16 449           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 22 435            | 31 398           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 035 359</b>  | <b>4 157 947</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    | 5 158 235         | 50 000           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 7 316 700         | 1 404 500        |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 73 905            | 73 905           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>12 548 840</b> | <b>1 528 405</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 584 199</b> | <b>5 686 352</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| Varer  |      |                   | 7 500            |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                   | <b>7 500</b>     |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      | 34 681            | 27 857           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 106            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>45 787</b>     | <b>27 857</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 434 449           | 14 724           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>434 449</b>    | <b>14 724</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>480 236</b>    | <b>50 081</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 064 435</b> | <b>5 736 434</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2018              | 2017             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital                             | 5,8  | 300 000           | 300 000          |
| Overkurs                                 | 5    | 284 024           | 284 024          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>584 024</b>    | <b>584 024</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 8 793 133         | 245 490          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>8 793 133</b>  | <b>245 490</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>9 377 157</b>  | <b>829 514</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 1 790 810         |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 790 810</b>  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 3 899 207         | 2 764 842        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    |                   | 1 074 956        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 899 207</b>  | <b>3 839 798</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 690 017</b>  | <b>3 839 798</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 68 125            | 158 483          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 53 324            | 24 062           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 1 439 266         |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 436 546           | 884 578          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 997 261</b>  | <b>1 067 122</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 687 278</b>  | <b>4 906 920</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>17 064 435</b> | <b>5 736 434</b> |



**Årsregnskap 2018  
for  
Hveding AS**

Organisasjonsnr. 958161964



Hveding AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2018              | 2017             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 168 094           | 712 625          |
| Annen driftsinntekt                      |      | 9 961 399         | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>10 129 493</b> | <b>712 625</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                  |
| Varekostnad                              |      | 7 500             | 359 320          |
| Lønnskostnad                             |      | 104 280           | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 12 488            | 11 538           |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 212 751           | 446 488          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>337 019</b>    | <b>817 346</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>9 792 473</b>  | <b>(104 721)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 116               | 51               |
| Annen finansinntekt                      |      | 1 021 236         | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 021 352</b>  | <b>51</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                  |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | 3    | 0                 | 257 096          |
| Annen rentekostnad                       |      | 144 254           | 105 036          |
| Annen finanskostnad                      |      | 87                | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>144 341</b>    | <b>362 132</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>877 011</b>    | <b>(362 081)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>10 669 485</b> | <b>(466 802)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 2 121 841         | (33 785)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>8 547 643</b>  | <b>(433 017)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>8 547 643</b>  | <b>(433 017)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | 8 547 643         | (433 017)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>8 547 643</b>  | <b>(433 017)</b> |

Årsregnskap for Hveding AS

Organisasjonsnr. 958161964



Hveding AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

|   | Note | 31.12.2018        | 31.12.2017       |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 4 000 000         | 4 110 100        |
| Maskiner og anlegg                        | 1    | 12 924            | 16 449           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 22 435            | 31 398           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>4 035 359</b>  | <b>4 157 947</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                  |
| Investeringer i foretak i samme konsern   | 3    | 5 158 235         | 50 000           |
| Lån til foretak i samme konsern           | 6    | 7 316 700         | 1 404 500        |
| Investeringer i aksjer og andeler         |      | 73 905            | 73 905           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>12 548 840</b> | <b>1 528 405</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>16 584 199</b> | <b>5 686 352</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                  |
| Varer                                     |      | 0                 | 7 500            |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                  |
| Kundefordringer                           |      | 34 681            | 27 857           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 11 106            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>45 787</b>     | <b>27 857</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 7    | 434 449           | 14 724           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>480 236</b>    | <b>50 081</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>17 064 435</b> | <b>5 736 434</b> |



Hveding AS

## Balanse pr. 31.12.2018

|  | Note | 31.12.2018        | 31.12.2017       |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 5,8  | 300 000           | 300 000          |
| Overkurs                               | 5    | 284 024           | 284 024          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>584 024</b>    | <b>584 024</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                      | 5    | 8 793 133         | 245 490          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>8 793 133</b>  | <b>245 490</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>9 377 157</b>  | <b>829 514</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                           | 4    | 1 790 810         | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 790 810</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 9    | 3 899 207         | 2 764 842        |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    | 6    | 0                 | 1 074 956        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 899 207</b>  | <b>3 839 798</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>5 690 017</b>  | <b>3 839 798</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 68 125            | 158 483          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 53 324            | 24 062           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 6    | 1 439 266         | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 436 546           | 884 578          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>1 997 261</b>  | <b>1 067 122</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>7 687 278</b>  | <b>4 906 920</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>17 064 435</b> | <b>5 736 434</b> |

Underskrifter  
Levanger .2019

Ketil Hveding  
Styreleder/daglig leder

Bjørn Lyngstad  
Styremedlem

Ranka E. Kvarving  
Styremedlem



Hveding AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hveding AS

## Noter 2018

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Maskiner og anlegg | Tomt      | Totalt    |
|----------------------------|--------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 88 748             | 4 000 000 | 4 088 748 |
| + Tilgang                  | 0                  | 4 110 100 | 4 110 100 |
| - Avgang                   | 0                  | 4 110 100 | 4 110 100 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 88 748             | 4 000 000 | 4 088 748 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 40 901             | 0         | 40 901    |
| + Ordinære avskrivninger   | 12 488             | 0         | 12 488    |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 53 389             | 0         | 53 389    |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 35 359             | 4 000 000 | 4 035 359 |
| Prosentsats for ord.avskr  | 2-2                | 0         |           |

### Note 2 - Lønnskostnad og honorar til revisor.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år           | I fjor   |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Lønn                            | 56 000         | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 13 952         | 0        |
| Pensjonskostnader               | 34 328         | 0        |
| <b>Totalt</b>                   | <b>104 280</b> | <b>0</b> |

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2018.

Revisjonshonorar, som består av:

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Revisjon                   | 27 495 |
| Samlet honorar til revisor | 27 495 |

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hveding AS

## Noter 2018

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

| Foretaksnavn                    | Forretningskontor | Eierandel | Egenkapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Unoma Business Concept As       | Levanger          | 100 %     | 0           |
| Innherrred Bygginvest AS        | Levanger          | 50 %      | 5 202 329   |
| Levanger Fjordhotell Eiendom As | Stjørdal          | 2,3 %     | 76 092      |
| Eidslunden As                   | Oslo              | 75 %      | ?           |

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

|   |            |
|---|------------|
| Resultat før skattekostnader                | 10 669 485 |
| Permanente og andre forskjeller             | -1 021 236 |
| Endring i midlertidige forskjeller          | -8 143 231 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 65 752     |
| Ytet konsernbidrag                          | 1 439 266  |
| <b>Inntekt</b>                              | <b>0</b>   |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2018

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 331 031          |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>      | <b>331 031</b>   |
| + endring i utsatt skatt         | 1 790 810        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>   | <b>2 121 841</b> |

Betalbar skatt i balansen består av:

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat     | 331 031  |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -331 031 |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> |

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2018             | 2017           |
|---|------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                         | 35 359           | 19 330         |
| + Varebeholdning                                      | 0                | -359 320       |
| + Utestående fordringer                               | 0                | 95 846         |
| + Gevinst- og tapskonto                               | 8 104 689        | 240 961        |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                 | 0                | 65 752         |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>          | <b>8 140 048</b> | <b>356 138</b> |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>          | <b>0</b>         | <b>425 072</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt   | 0                | 68 934         |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 8 140 048        | 0              |

Noter for Hveding AS

Organisasjonsnr. 958161964



Hveding AS

## Noter 2018

Balanseført utsatt skatt 1 790 810 0

### Note 5 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 300 000                           | 284 024  | 245 490              | 829 514            |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 8 547 643            | 8 547 643          |
| Pr 31.12.           | 300 000                           | 284 024  | 8 793 133            | 9 377 157          |

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Mellomværende i mellom selskapene som eies av Hveding AS  
Det er ikke bregnet renter av mellomværende i 2018.

|                           | Langsiktig fordring |
|---------------------------|---------------------|
| Unoma AS                  | 1 005 000           |
| Eidslunden AS             | 2 000 000           |
| Unoma Buisness Consept AS | 4 311 700           |
| <b>Sum</b>                | <b>7 316 700</b>    |

Det er avgitt et konsernbidrag til Unoma Buisness Consept AS på kr. 1 439 266

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                | Antall Eierandel |
|---------------------|------------------|
| Sofie Hveding Marit | 100 50,00 %      |

Noter for Hveding AS

Organisasjonsnr. 958161964



Hveding AS

## Noter 2018

Hveding Ketil 100 50,00 %

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelse                   | I år             | I fjor           |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 3 899 207        | 2 764 842        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                  |                  |
| Tomt                           | 4 000 000        | 4 000 000        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>4 000 000</b> | <b>4 000 000</b> |

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Utleieselskapet AS



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hveding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hveding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 547 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offisier i:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Ålesund | Finnnes      | Molde        | Strømsund |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandnessjøen | Tromsø    |
| Bodø    | Kragerø      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansund | Stavanger    | Ålesund   |



Revisors beretning - 2018  
Hveding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 28. juni 2019  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018  
for  
Hveding AS**

Organisasjonsnr. 958161964



Hveding AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2018              | 2017             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                  |
| Salgssinntekt                            |      | 168 094           | 712 625          |
| Annen driftsinntekt                      |      | 9 961 399         | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>10 129 493</b> | <b>712 625</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                  |
| Varekostnad                              |      | 7 500             | 359 320          |
| Lønnskostnad                             |      | 104 280           | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 12 488            | 11 538           |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 212 751           | 446 488          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>337 019</b>    | <b>817 346</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>9 792 473</b>  | <b>(104 721)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 116               | 51               |
| Annen finansinntekt                      |      | 1 021 236         | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 021 352</b>  | <b>51</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                  |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | 3    | 0                 | 257 096          |
| Annen rentekostnad                       |      | 144 254           | 105 036          |
| Annen finanskostnad                      |      | 87                | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>144 341</b>    | <b>362 132</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>877 011</b>    | <b>(362 081)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>10 669 485</b> | <b>(466 802)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 2 121 841         | (33 785)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>8 547 643</b>  | <b>(433 017)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>8 547 643</b>  | <b>(433 017)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | 8 547 643         | (433 017)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>8 547 643</b>  | <b>(433 017)</b> |

Årsregnskap for Hveding AS

Organisasjonsnr. 958161964



Hveding AS

## Balanse pr. 31.12.2018

|   | Note | 31.12.2018        | 31.12.2017       |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 4 000 000         | 4 110 100        |
| Maskiner og anlegg                        | 1    | 12 924            | 16 449           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 22 435            | 31 398           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>4 035 359</b>  | <b>4 157 947</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                  |
| Investeringer i foretak i samme konsern   | 3    | 5 158 235         | 50 000           |
| Lån til foretak i samme konsern           | 6    | 7 316 700         | 1 404 500        |
| Investeringer i aksjer og andeler         |      | 73 905            | 73 905           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>12 548 840</b> | <b>1 528 405</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>16 584 199</b> | <b>5 686 352</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                  |
| Varer                                     |      | 0                 | 7 500            |
| <b>Fordringer</b>                         |      | <b>45 787</b>     | <b>27 857</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 7    | 434 449           | 14 724           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>480 236</b>    | <b>50 081</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>17 064 435</b> | <b>5 736 434</b> |

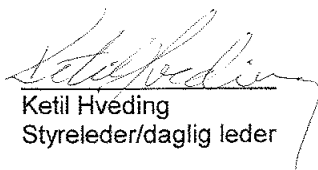


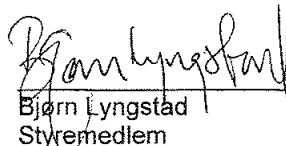
Hveding AS

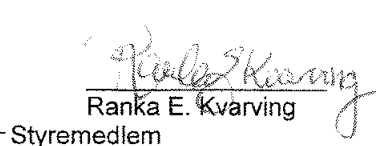
## Balanse pr. 31.12.2018

|  | Note | 31.12.2018        | 31.12.2017       |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 5,8  | 300 000           | 300 000          |
| Overkurs                               | 5    | 284 024           | 284 024          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>584 024</b>    | <b>584 024</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                      | 5    | 8 793 133         | 245 490          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>8 793 133</b>  | <b>245 490</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>9 377 157</b>  | <b>829 514</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                           | 4    | 1 790 810         | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 790 810</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 9    | 3 899 207         | 2 764 842        |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    | 6    | 0                 | 1 074 956        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 899 207</b>  | <b>3 839 798</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>5 690 017</b>  | <b>3 839 798</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 68 125            | 158 483          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 53 324            | 24 062           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 6    | 1 439 266         | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 436 546           | 884 578          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>1 997 261</b>  | <b>1 067 122</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>7 687 278</b>  | <b>4 906 920</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>17 064 435</b> | <b>5 736 434</b> |

Underskrifter  
Levanger 28/6 .2019

  
Ketil Hveding  
Styreleder/daglig leder

  
Bjørn Lyngstad  
Styremedlem

  
Ranka E. Kvarving  
Styremedlem



Hveding AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hveding AS

## Noter 2018

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                             | Maskiner og anlegg |           | Tomt      | Totalt |
|-----------------------------|--------------------|-----------|-----------|--------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 88 748             | 4 000 000 | 4 088 748 |        |
| + Tilgang                   | 0                  | 4 110 100 | 4 110 100 |        |
| - Avgang                    | 0                  | 4 110 100 | 4 110 100 |        |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 88 748             | 4 000 000 | 4 088 748 |        |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 40 901             | 0         | 40 901    |        |
| + Ordinære avskrivninger    | 12 488             | 0         | 12 488    |        |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12   | 53 389             | 0         | 53 389    |        |
| Balanseført verdi pr 31/12  | 35 359             | 4 000 000 | 4 035 359 |        |
| Prosentatsats for ord.avskr | 2-2                | 0         |           |        |

### Note 2 - Lønnskostnad og honorar til revisor.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år           | I fjor   |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Lønn                            | 56 000         | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 13 952         | 0        |
| Pensjonskostnader               | 34 328         | 0        |
| <b>Totalt</b>                   | <b>104 280</b> | <b>0</b> |

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2018.

Revisjonshonorar, som består av:

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Revisjon                   | 27 495 |
| Samlet honorar til revisor | 27 495 |

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hveding AS

## Noter 2018

## Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

| Foretaksnavn                    | Forretningskontor | Eierandel | Egenkapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Unoma Business Concept As       | Levanger          | 100 %     | 0           |
| Innherrerd Bygginvest AS        | Levanger          | 50 %      | 5 202 329   |
| Levanger Fjordhotell Eiendom As | Stjørdal          | 2,3 %     | 76 092      |
| Eidslunden As                   | Oslo              | 75 %      | ?           |

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:      | 2018       |
|---|------------|
| Resultat før skattekostnader                | 10 669 485 |
| Permanente og andre forskjeller             | -1 021 236 |
| Endring i midlertidige forskjeller          | -8 143 231 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 65 752     |
| Ytet konsernbidrag                          | 1 439 266  |
| <b>Inntekt</b>                              | <b>0</b>   |

| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2018             |
|---------------------------------------|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat      | 331 031          |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>           | <b>331 031</b>   |
| + endring i utsatt skatt              | 1 790 810        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>        | <b>2 121 841</b> |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen består av: |          |
| Beregnet skatt av årets resultat     | 331 031  |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -331 031 |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> |

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2018             | 2017           |
|---|------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                         | 35 359           | 19 330         |
| + Varebeholdning                                      | 0                | -359 320       |
| + Utestående fordringer                               | 0                | 95 846         |
| + Gevinst- og tapskonto                               | 8 104 689        | 240 961        |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                 | 0                | 65 752         |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>          | <b>8 140 048</b> | <b>356 138</b> |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>          | <b>0</b>         | <b>425 072</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt   | 0                | 68 934         |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 8 140 048        | 0              |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                       | <b>1 790 810</b> | <b>0</b>       |

Noter for Hveding AS

Organisasjonsnr. 958161964



Hveding AS

## Noter 2018

### Note 5 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 300 000                           | 284 024  | 245 490              | 829 514            |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 8 547 643            | 8 547 643          |
| Pr 31.12.           | 300 000                           | 284 024  | 8 793 133            | 9 377 157          |

Noter for Hveding AS

Organisasjonsnr. 958161964



Hveding AS

## Noter 2018

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Mellomværende i mellom selskapene som eies av Hveding AS  
Det er ikke bregnet renter av mellomværende i 2018.

|                           | Langsiktig fordring |
|---------------------------|---------------------|
| Unoma AS                  | 1 005 000           |
| Eidslunden AS             | 2 000 000           |
| Unoma Buisness Concept AS | 4 311 700           |
| <b>Sum</b>                | <b>7 316 700</b>    |

Det er avgitt et konsernbidrag til Unoma Buisness Concept AS på kr. 1 439 266

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Sofie Hveding Marit | 100    | 50,00 %   |
| Hveding Ketil       | 100    | 50,00 %   |

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelse                   | I år             | I fjor           |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 3 899 207        | 2 764 842        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                  |                  |
| Tomt                           | 4 000 000        | 4 000 000        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>4 000 000</b> | <b>4 000 000</b> |

Noter for Hveding AS

Organisasjonsnr. 958161964



Hveding AS

## Noter 2018

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Utleieselskapet AS