



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 175 085
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Engebrets vei 5 0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 431 110	11 471 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 431 110</b>	<b>11 471 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 387	93 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 387</b>	<b>93 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 334 723</b>	<b>11 377 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 986	712 960
Annen renteinntekt		178	76
Annen finansinntekt		132	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 296</b>	<b>713 036</b>
Annen rentekostnad		1 475 672	1 326 808
Annen finanskostnad		14 000	14 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 489 672</b>	<b>1 340 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 216 376</b>	<b>-627 772</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 118 347</b>	<b>10 750 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 118 347</b>	<b>10 750 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 384 659	-25 290 686
Overført fond for vurderingsforskjeller		24 503 006	36 040 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 118 347</b>	<b>10 750 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		246 766 831	222 263 825
Investering i annet foretak i samme konsern		0	13 896 296
Investeringer i tilknyttet selskap		109 564 060	117 161 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>356 330 891</b>	<b>353 321 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>356 330 891</b>	<b>353 321 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 241 375	712 960
Konsernfordringer		3 751 800	2 501 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 993 175</b>	<b>3 214 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 629	737 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 534 629</b>	<b>737 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 527 804</b>	<b>3 951 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 858 695</b>	<b>357 273 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		921 960	921 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>921 960</b>	<b>921 960</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		218 626 831	194 123 825
Annen egenkapital		126 580 706	131 739 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 207 537</b>	<b>325 862 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 129 497</b>	<b>326 784 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 423 125	19 423 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 423 125</b>	<b>19 423 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 423 125</b>	<b>19 423 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		306 073	11 065 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 073</b>	<b>11 065 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 729 198</b>	<b>30 488 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 858 695</b>	<b>357 273 150</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		838 705 936	688 664 391
Annen driftsinntekt		6 788 604	2 641 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 494 540</b>	<b>691 306 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		19 837 877	-9 918 546
Varekostnad		385 662 497	342 291 038
Lønnskostnad		211 070 007	161 237 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 001 148	33 030 450
Annen driftskostnad		115 223 324	84 225 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 794 853</b>	<b>610 865 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 699 687</b>	<b>80 440 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 856 425	7 827 746
Annen finansinntekt		1 045 670	10 043 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 902 095</b>	<b>17 871 388</b>
Annen rentekostnad		17 922 915	18 430 697
Annen finanskostnad		10 963 594	28 783 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 886 509</b>	<b>47 214 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 984 414</b>	<b>-29 343 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 715 273</b>	<b>51 097 040</b>
Skattekostnad		15 604 285	17 550 362
<b>Årsresultat</b>		<b>32 110 988</b>	<b>33 546 678</b>
Minoritetsinteresser		17 799 798	21 943 798
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 311 190</b>	<b>11 602 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføring til/fra fond		8 970 568	10 104 080
Ordinært utbytte		5 340 622	1 498 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 311 190</b>	<b>11 602 880</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		163 420	272 320
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		13 645 833	14 895 833
Goodwill		48 484 242	33 553 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 293 495</b>	<b>48 721 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		285 955 873	166 651 953
Maskiner og anlegg		127 958 886	62 500 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>413 914 759</b>	<b>229 152 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		128 922 949	204 092 554
Investeringer i aksjer og andeler		10 863 600	9 901 182
Andre fordringer		12 344 515	3 113 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 131 064</b>	<b>217 107 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>628 339 318</b>	<b>494 981 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		156 634 088	158 868 194
<b>Sum varer</b>		<b>156 634 088</b>	<b>158 868 194</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 517 584	76 885 786
Andre fordringer		10 097 661	9 593 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 615 245</b>	<b>86 479 103</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		204	204
<b>Sum investeringer</b>		<b>204</b>	<b>204</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 100 220	80 721 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 100 220</b>	<b>80 721 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 349 757</b>	<b>326 068 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 689 075</b>	<b>821 050 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		921 960	921 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>921 960</b>	<b>921 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		341 251 883	329 137 828
Minoritetsinteresser		205 543 084	130 883 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 794 967</b>	<b>460 021 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 716 927</b>	<b>460 943 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		2 688 816	2 004 149
Utsatt skatt		20 157 060	8 901 409
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 345 876</b>	<b>11 405 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		296 982 659	201 685 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>296 982 659</b>	<b>201 685 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 328 535</b>	<b>213 091 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 386 311	45 618 010
Betalbar skatt		17 104 234	18 293 537



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter		21 144 620	18 195 332
Utbytte		5 340 622	1 498 800
Annen kortsiktig gjeld		76 667 826	63 410 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 643 613</b>	<b>147 015 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 972 148</b>	<b>360 106 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 041 689 075</b>	<b>821 050 306</b>



# ÅRSBERETNING 2024

## Bygg Invest AS

### **KONSERN:**

#### **Virksomhetens art:**

Bygg Invest AS er morselskapet og aksjonær i en rekke selskaper, hvorav eierskapet i ABØR Invest AS utgjør den prosentuelle største eierposten på 62,53 %. ABØR Invest AS eier igjen 100 % av aksjene i GO Betong AS som eier en gruppe selskaper som produserer og selger egenproduserte betongprodukter. Bygg Invest AS ved morselskapet er lokalisert i Oslo. Produksjon og salg organisert gjennom datterselskaper er lokalisert flere steder i Norge.

Bygg Invest AS hadde ved utgangen av 2024 et industrielt forretningsområde og to finansielle investeringer.

Det industrielle forretningsområde består av GO Betong AS, som igjen er 100 % eier av Østraadt Rør AS med datterselskaper, Nordland Betong AS med datterselskap, Asak Miljøstein Holding AS med datterselskaper, Go Betong Eiendom AS med datterselskaper, Binn AS med datterselskaper og Foss-Vatne Sandtak AS

De to finansielle investeringene består av en eierandel på 39,2 % i eiendomsselskapet JGO Eiendom AS og en eierpost på 41,6 % i industrikonsernet Johan G. Olsen AS.

#### **Fortsatt drift:**

Selskapets regnskap er avlagt basert på fortsatt drift. Den finansielle stillingen er god, og planer og budsjetter indikerer fortsatt god og positiv utvikling.

#### **Arbeidsmiljø, personale og likestilling:**

Konsernet ved det industrielle forretningsområdet Go Betong AS hadde ved utgangen av 2024 totalt 291 (22) ansatte.

Det er for tiden kun menn i selskapets styre. Konsernet vil tilstrebe en policy som ivaretar likestilling og forebygger diskriminering. Så vel selskapets aksjonærer og styret som ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i organisasjonen og styret. Styret vil tilstrebe en policy som ivaretar likestilling og forebygger diskriminering.

Arbeidsmiljøet i konsernet ansees som godt og selskapet bestreber seg på å overholde gjeldende lover, regler og pålegg hva angår helse, miljø og sikkerhet. Konsernet vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer og samarbeider med eksterne kompetansemiljøer innen HMS.

Konsernet hadde totalt sett 7 skader i 2024, men ingen alvorlige arbeidsulykker. Sykefraværet var 7,48 % i 2024.

#### **Ytre miljø:**

Selskapene i konsernet overholder gjeldene regler for lovgivning hva angår påvirkning av det ytre miljø. Ingen av virksomhetene er underlagt særskilte konsesjoner eller pålegg av miljømessig art. Produksjonen vurderes å påvirke det ytre miljø i beskjeden grad.

#### **Fremtidig utvikling/FoU:**

Etter styrets mening har konsernet et godt utgangspunkt for en god videre utvikling innenfor sine virksomhetsområder. Dette er basert på at konsernets forskjellige virksomhetsområder har et solid fundament kombinert med et sterkt fokus på videreutvikling av ressursene innenfor det personell- og organisasjonsmessige, samt en videreutvikling av



konkurransmessige, kvalitetsmessige og fremtidsrettede produkter, samt kombinert med et sterkt fokus på å oppnå de definerte økonomiske målene for konsernets virksomheter. Varemerkene i datterselskapene for kommunalvarer i betong og for belegningsstein i betong har sterke og gode markedsposisjoner og disse skal videreutvikles gjennom målrettet produktutvikling og markedsrettet innsats. Konsernet har ulike FoU aktiviteter. Konsernets mål er også å styrke produksiden/løsninger gjennom FoU tiltak og prosjekter rettet mot samtlige av konsernets produktområder. En rekke av konsernets datterselskaper deltar også i forskjellige bransjemessig fora hvor det er et målrettet fokus på FoU.

Styrets vurderer de markedsmessige utsiktene for 2025 for begge av konsernets forretningsområder som krevende, men som akseptable. Sett i lys av den krevende kostnadsøkningen på mange av innsatsfaktorene i konsernets produksjonsvirksomhet forventer styret en fortsatt god økonomisk utvikling for konsernet for 2025.

### **Resultat, investeringer, finansiering og likviditet:**

Driftsinntekter for morselskapet i 2024 ble NOK 19,4 mill. mot NOK 11,4 mill. i 2023. Resultat etter skatt viser et overskudd på NOK 18,1 mill. i 2024 mot NOK 10,7 mill. i 2023. Driftsinntekter for konsernet i 2024 ble NOK 845 mill. mot NOK 691 mill. i 2023. Resultat etter skatt for konsernet viser et overskudd på NOK 32,1 mill. i 2024 mot NOK 33,5 mill. i 2023.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i morselskapet er NOK - 4,8 mill. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er NOK 16,4 mill. Selskapets evne til egenfinansiering av løpende investeringer er god.

For konsernet er samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter NOK 135,9 mill. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er NOK - 74,9 mill. Konsernets likviditetsbeholdning pr. 31.12.2024 var NOK 159,1 mill. Konsernets evne til egenfinansiering av løpende investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 35,15 % av samlet gjeld.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året NOK 365,9 mill. sammenlignet med NOK 357,2 mill. året før. For konsernet var totalkapitalen NOK 1041,7 mill. mot NOK 821 mill. ved forrige årsskiftet. For konsernet utgjør pr. 31.12.2024 bokført egenkapital NOK 547,7 mill.

Styrets oppfatning er at det fremlagte årsregnskapet for morselskapet gir fullstendig informasjon for å bedømme selskapets finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter regnskapsårets avslutning som påvirker årets resultat eller har innvirkning på balansen.

### **Finansiell risiko:**

#### *Konjunktur- og operativ risiko:*

Selskapet er utsatt for risiko i forbindelse med endring i konjunkturer og rammebetingelser generelt.

#### *Finansiell- og kredittrisiko:*

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da tilnærmet alle inntekter faktureres i norske kroner. Risiko for at motpartene til konsernets virksomheter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, basert på at det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Konsernets fordringsmasse følges nøye og kontinuerlig opp med fokus på avtalte betalingsbetingelser.



En stor del av selskapets og konsernets gjeld har flytende rente og gjelden er i NOK. For konsernets låneengasjement i Nordea Bank AB, filial i Norge, er det knyttet covenants. Konsernet oppfyller disse pr 31.12.24.

*Likviditetsrisiko:*

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

**Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder i selskapet.

**Åpenhetsloven**

Konsernselskaper som er øvrige har kartlagt og etablert av nødvendige rutiner slik at kravene i åpenhetsloven tilfredsstilles i henhold til lovens krav. Aktsomhetsvurderingen er publisert på selskapenes nettsider.

**Årsresultat og disponeringer:**

Styret foreslår at årets overskudd i selskapet disponeres som følger:

Fond til vurderingsforskjeller	Kr. 24 503 006,-
Til/fra annen egenkapital	<u>Kr. - 6 384 659,-</u>
Sum disponert	Kr. 18 118 347,-

Oslo, 17. juni 2025.

I styret for

**Bygg Invest AS**

\_\_\_\_\_  
Bjørn H. Rasmussen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Terje Rom  
Styremedlem



## Elektronisk signatur

Signert av

**Rom, Terje**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 12:43:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Rasmussen, Bjørn Henrik**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 14:21:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bygg Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bygg Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Bygg Invest AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. juni 2025

Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.06.2025 08:46:53

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Bygg Invest AS**

**Selskaps- og konsernregnskap for 2024**

Bygg Invest AS  
Selskaps- og konsernregnskap for 2024

Resultatregnskap				
Morselskap			Konsern	
2023	2024	Note	2024	2023
0	0		838 705 936	688 664 391
11 471 435	19 431 110			
0	0		0	0
<b>11 471 435</b>	<b>19 431 110</b>		<b>6 788 604</b>	<b>2 641 792</b>
			<b>845 494 540</b>	<b>691 306 183</b>
0	0		19 837 877	-9 918 546
0	0		385 662 497	342 291 038
0	0	2	211 070 007	161 237 885
93 613	96 387	4	42 001 148	33 030 450
<b>93 613</b>	<b>96 387</b>	2	<b>115 223 324</b>	<b>84 225 092</b>
			<b>773 794 853</b>	<b>610 865 919</b>
<b>11 377 822</b>	<b>19 334 723</b>		<b>71 699 687</b>	<b>80 440 264</b>
0	132		1 045 670	10 043 642
712 960	272 986		0	0
76	178		3 856 425	7 827 746
-1 326 808	-1 475 672		-17 922 915	-18 430 697
-14 000	-14 000		-10 963 594	-28 783 915
<b>-627 772</b>	<b>-1 216 376</b>		<b>-23 984 414</b>	<b>-29 343 224</b>
<b>10 750 050</b>	<b>18 118 347</b>		<b>47 715 273</b>	<b>51 097 040</b>
0	0	7	-15 604 285	-17 550 362
<b>10 750 050</b>	<b>18 118 347</b>		<b>32 110 988</b>	<b>33 546 678</b>
		8	17 799 798	21 943 798
			<b>14 311 190</b>	<b>11 602 880</b>
-25 290 686	-6 384 659			
0	0			
36 040 736	24 503 006			
<b>10 750 050</b>	<b>18 118 347</b>			



## Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2024

		Eiendeler			
Morselskap				Konsern	
2023	2024	Note	2024	2023	
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0		Forskning og utvikling	163 420	272 320
0	0	4	Goodwill	48 484 242	33 553 777
0	0	4	Andre immaterielle eiendeler	13 645 833	14 895 833
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>62 293 495</b>	<b>48 721 930</b>
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	4,9	Tomter, bygninger	285 955 873	166 651 953
0	0	4,9	Maskiner, anlegg, inventar, verktøy ol.	127 958 886	62 500 303
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>413 914 759</b>	<b>229 152 256</b>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
222 263 825	246 766 831	5	Investering i datterselskap	0	0
117 161 524	109 564 060	16	Investering i tilknyttet selskap	128 922 949	204 092 554
0	0		Investering i aksjer og andeler	10 863 600	9 901 182
13 896 296	0		Lån til selskap i samme konsern	0	0
0	0	3	Andre fordringer	12 344 515	3 113 839
<b>353 321 645</b>	<b>356 330 891</b>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>152 131 064</b>	<b>217 107 575</b>
<b>353 321 645</b>	<b>356 330 891</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>628 339 318</b>	<b>494 981 761</b>
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	15	Varer	156 634 088	158 868 194
			<b>Fordringer</b>		
0	0	###	Kundefordringer	87 517 584	76 885 786
2 501 200	3 751 800	3	Kortsiktige fordringer til selskap i samme konsern	0	0
712 960	4 241 375		Andre fordringer	10 097 661	9 593 317
<b>3 214 160</b>	<b>7 993 175</b>		<b>Sum fordringer</b>	<b>97 615 245</b>	<b>86 479 103</b>
			<b>Investeringer</b>		
0	0		Markedsbaserte fond	204	204
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum investeringer</b>	<b>204</b>	<b>204</b>
737 345	1 534 629	11	Bankinnskudd, kontanter og lignende	159 100 220	80 721 044
<b>3 951 505</b>	<b>9 527 804</b>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>413 349 757</b>	<b>326 068 545</b>
<b>357 273 150</b>	<b>365 858 695</b>		<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 041 689 075</b>	<b>821 050 306</b>

**Bygg Invest AS**  
**Selskaps- og konsernregnskap for 2024**

<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2024</b>		<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
921 960	921 960	Aksjekapital	8	921 960	921 960
<b>921 960</b>	<b>921 960</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>921 960</b>	<b>921 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
131 739 132	126 580 706	Annen egenkapital	8	0	0
194 123 825	218 626 831	Fond for vurderingsforskjeller	8	0	0
0	0	Fond i konsernet	8	341 251 883	329 137 828
0	0	Minoritetsinteresser	8	205 543 084	130 883 579
<b>325 862 957</b>	<b>345 207 537</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 794 967</b>	<b>460 021 407</b>
<b>326 784 917</b>	<b>346 129 497</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 716 927</b>	<b>460 943 367</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	Utsatt skatt	7	20 157 060	8 901 409
0	0	Pensjonsforpliktelser	14	2 688 816	2 004 149
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 345 876</b>	<b>11 405 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
19 423 125	19 423 125	Gjeld til kredittinstitusjoner	9,6	296 982 659	201 685 625
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>19 423 125</b>	<b>19 423 125</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>296 982 659</b>	<b>201 685 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0	Leverandørgjeld		53 386 311	45 618 010
0	0	Betalbar skatt	7	17 104 234	18 293 537
0	0	Skyldige offentlige avgifter		21 144 620	18 195 332
10 758 625	0	Gjeld til aksjonærer	3	0	16 862 329
0	0	Avsatt utbytte	8	5 340 622	1 498 800
306 483	306 073	Annen kortsiktig gjeld		76 667 826	46 547 748
<b>11 065 108</b>	<b>306 073</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 643 613</b>	<b>147 015 756</b>
<b>30 488 233</b>	<b>19 729 198</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>493 972 148</b>	<b>360 106 939</b>
<b>357 273 150</b>	<b>365 858 695</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 041 689 075</b>	<b>821 050 306</b>

Oslo, 17. juni 2025

I styret for Bygg Invest AS

Bjørn H. Rasmussen  
Styrets leder/daglig lederTerje Rom  
Styremedlem

Bygg Invest AS  
Kontantstrømsanalyse 2024

Kontantstrømanalyse				
Mor			Konsern	
2023	2024		2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
10 750 050	18 118 347	Resultat før skattekostnad	47 715 273	51 097 040
0	0	Periodens betalte skatt	-18 293 537	-20 993 447
0	0	Endring pensjonsforpliktelser	684 667	503 378
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 555 000	-10 000
0	0	Ordinære avskrivninger	42 001 148	33 030 450
-11 471 435	-19 431 110	Resultatandel inntektsført etter egenkapitalmetoden	8 823 564	27 070 501
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	1 237 729	-7 705 315
0	0	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	39 360 905	-27 424 679
-53 505	-3 528 824	Endring i andre tidsavgrensingsposter	15 933 391	-167 562
<b>-774 890</b>	<b>-4 841 587</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>135 908 140</b>	<b>55 400 366</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 664 000	10 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler/goodwill	-240 553 116	-34 580 014
0	13 896 296	Endringer i langsiktige lånefordringer	-3 194 149	-491 279
0	0	Endring konsernsammensetning	168 117 024	0
0	0	Finansielle investeringer	0	3 103 413
-3 390 419	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer	-962 418	-3 390 419
2 501 200	2 501 200	Mottatt utbytte fra datter-/tilknyttet selskap	0	0
<b>-889 219</b>	<b>16 397 496</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-74 928 659</b>	<b>-35 348 299</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0	Netto endring langsiktig gjeld	29 248 034	-16 954 658
2 359 085	-10 758 625	Nedbetaling/opptak gjeld til aksjonærer	-16 862 329	2 359 085
0	0	Emisjon	6 512 790	0
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	0
0	0	Utbetalt utbytte /konsernbidrag	-1 498 800	-1 498 800
<b>2 359 085</b>	<b>-10 758 625</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>17 399 695</b>	<b>-16 094 373</b>
<b>694 976</b>	<b>797 284</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>78 379 176</b>	<b>3 957 694</b>
42 369	737 345	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	80 721 044	76 763 350
<b>737 345</b>	<b>1 534 629</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>159 100 220</b>	<b>80 721 044</b>



## Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember.

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

#### **Konsolideringsprinsipper**

##### *Konsoliderte selskap*

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

##### *Eliminering av interne transaksjoner*

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

##### *Eliminering av eierandeler i datterselskap*

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

##### *Behandling av tilknyttede selskap*

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet. Konsernets og selskapets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet til konsernet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter, mens det i selskapsregnskapet er vist under driftsinntekter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.



## Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2024

### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### **Investering i datterselskap**

Investering i datterselskap er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

### **Investering i tilknyttet selskap**

Investering i tilknyttet selskap er vurdert til egenkapitalmetoden.

### **Varelager**

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### **Markedsbaserte aksjer**

Markedsbaserte aksjer som styres som en portefølje regnskapsføres til virkelig verdi.

### **Skattekostnad**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2024

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor 2024	Mor 2023	Konsern 2024	Konsern 2023
Lønninger	0	0	176 246 600	131 202 883
Folketrygdavgift	0	0	19 091 096	18 799 539
Pensjon	0	0	9 831 107	6 358 222
Styret	0	0	0	230 000
Andre personalkostnader	0	0	5 901 204	4 647 241
Lønnskostnader	0	0	211 070 007	161 237 885

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 0 259 201

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Daglig leder har ingen bonus. Det er ingen avtaler om opsjoner eller lignende for daglig leder eller leder av styret, og heller ingen avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har opprettet slik ordning som oppfyller kravene etter denne lov.

### Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2024 utgjør kr 43 750. I tillegg kommer bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir med kr 32 219 og annen konsulentbistand med kr 0. Beløpene er ink. mva.

Revisjonshonoraret for konsernet for 2024 utgjør kr 1 402 000. I tillegg kommer annen bistand med med kr 568 775. Beløpene er eks. mva.



## Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

#### Morselskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	11 275 582	16 397 496
Sum	0	0	11 275 582	16 397 496

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern:	Driftsløse		Goodwill	Andre immaterielle eiendeler		Sum
	biler m.m	Bygninger/tomt				
Anskaffelseskost 01.01.	382 806 218	293 789 004	73 016 206	25 000 000	774 611 428	
Tilgang kjøpte driftsmidler	86 544 989	131 091 430	22 916 697	0	240 553 116	
Avgang driftsmidler	-984 169	-50 000	0	0	-1 034 169	
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>468 367 038</b>	<b>424 830 434</b>	<b>95 932 903</b>	<b>25 000 000</b>	<b>1 014 130 375</b>	
Akkumulerte avskrivninger i.l.	320 305 915	127 137 051	39 462 429	10 104 167	497 009 562	
Akkumulerte nedskrivninger i.l.	0	0	0	0	0	
Årets avskrivninger	21 027 406	11 737 510	7 986 232	1 250 000	42 001 148	
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0	
Avskrivninger på avgang	-925 169	0	0	0	-925 169	
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>340 408 152</b>	<b>138 874 561</b>	<b>47 448 661</b>	<b>11 354 167</b>	<b>538 085 541</b>	
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>127 958 886</b>	<b>285 955 873</b>	<b>48 484 242</b>	<b>13 645 833</b>	<b>476 044 834</b>	
Økonomisk levetid	3-10 år	0-20 år	10 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Bokført goodwill er knyttet til varemerke og synergieffekter ved diverse oppkjøp.

Andre immaterielle eiendeler vedrører identifiserte verdier ved inngåtte kontrakter for leie av grunn. Avskrivningsperioden på 10-20 år reflekterer kontraktperioden.



## Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2024

### Note 5 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Abor Invest AS	Sviland	62,53 %	62,53 %
<b>Datterselskaper til Abor Invest AS</b>			
Go Betong AS	Sviland	100 %	100 %
Helstøpt AS	Hønefoss	100 %	100 %
<b>Datterselskap til Go Betong AS</b>			
Binn AS	Bodø	71,4 %	71,4 %
Østraadt Rør AS	Sandnes	100 %	100 %
Nordland Betong AS	Bodø	100 %	100 %
Go Betong Eiendom AS	Sandnes	100 %	100 %
Asak Miljøstein Holding AS	Kristiansand	90,9 %	90,9 %
Foss-Vatne Sandtak AS	Sandnes	100 %	100 %
<b>Datterselskap til Østraadt Rør AS</b>			
Østraadt Øst AS	Gjøvik	100 %	100 %
Norsk Betong AS	Stokke	100 %	100 %
Skarpnes Rør AS	Skarpnes	100 %	100 %
<b>Datterselskap til Nordland Betong AS</b>			
Solid Betong AS	Mo i Rana	58,7 %	58,7 %
<b>Datterselskap til Binn AS</b>			
Nordland Betongelement AS	Bodø	100 %	100 %
Nordland Betongelement Eiendom AS	Bodø	100 %	100 %
Jaro AS	Alta	100 %	100 %
<b>Datterselskap til Go Betong Eiendom AS</b>			
Nordland Betong Eiendom AS	Bodø	100 %	100 %
Småslettene 87 AS	Kristiansand	100 %	100 %
Industriveien 3 AS	Stjørdal	100 %	100 %
Follumveien 30 AS	Sandnes	100 %	100 %
<b>Datterselskap til Asak Miljøstein Holding AS</b>			
Asak Miljøstein AS	Lillestrøm	100 %	100 %
Asak AS	Kristiansand	100 %	100 %
Vikaune Fabrikker AS	Stjørdal	100 %	100 %
Asak Nord AS	Bodø	100 %	100 %
<b>Datterselskap til Jaro AS</b>			
Jaro Transport AS	Alta	100 %	100 %
Humbleveien 17AS	Alta	100 %	100 %

### Note 6 Gjeld og obligasjoner

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt :

	Mor 31.12.2024	Konsern 31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	82 237 000



## Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2024

Note 7 Skatt	Mor 2024	Mor 2023		
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	18 118 347	10 750 050		
Permanente forskjeller	75 036	75 036		
Resultatandel inntektsført etter egenkapitalmetoden	-19 431 242	-11 471 435		
Benyttet underskudd til fremføring	0	0		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-1 237 859</b>	<b>-646 349</b>		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Avsatt refusjonsskatt	0	0		
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
	Mor 2024	Mor 2023	Konsern 2024	Konsern 2023
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	17 104 234	18 293 537
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Korreksjon skatt tidligere år	0	0	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0	-1 499 949	-743 175
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 604 285</b>	<b>17 550 362</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	17 104 234	18 293 537
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 104 234</b>	<b>18 293 537</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>				
Varige driftsmidler	0	0	86 961 228	22 734 620
Omløpsmidler	0	0	5 930 912	18 983 647
Tilvirkningskontrakter	0	0	22 469 716	0
Gevinst og tapskonto	0	0	1 548 313	641 411
Pensjoner	0	0	550 299	-324 398
Underskudd til fremføring	-22 604 678	-21 366 819	-30 114 229	-21 366 818
Andre avsetninger	112 554	75 036	-1 853 432	-1 872 392
<b>Sum</b>	<b>-22 492 124</b>	<b>-21 291 783</b>	<b>85 492 807</b>	<b>18 796 070</b>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-4 948 267	-4 684 192	18 808 418	4 135 135
<b>Bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 157 060</b>	<b>8 901 409</b>



## Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2024

### Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon (morselskap)

Mor	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskj eller	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	921 960	194 123 825	131 739 132	326 784 917
Årsresultat		24 503 006	-6 384 659	18 118 347
Transaksjoner ført mot EK i tilknyttet selskap		0	1 226 233	1 226 233
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>921 960</b>	<b>218 626 831</b>	<b>126 580 706</b>	<b>346 129 497</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Bygg Invest AS pr. 31.12. består av 460 980 aksjer à kr 2.

### Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Follum Invest AS - styrets leder	230 490	50,00 %	50,00 %
LTL AS - styremedlem	230 490	50,00 %	50,00 %
	460 980	100 %	100 %

### Konsern

Konsern	Aksjekapital	Fond i konsernet	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	921 960	329 137 828	130 883 579	460 943 367
Årsresultat		14 311 190	17 799 798	32 110 988
Tilgang minoritet		0	57 346 284	57 346 284
Avgang minoritet		1 658 765	-1 658 745	20
Emisjon	0	0	6 512 790	6 512 790
Annen endring		-3 855 768	0	-3 855 768
Avsatt utbytte		0	-5 340 622	-5 340 622
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>921 960</b>	<b>341 252 015</b>	<b>205 543 084</b>	<b>547 717 059</b>

### Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

	Mor 31.12.2024	Konsern 31.12.2024
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant ol.</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 423 125	296 982 659
Kassakreditt	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 423 125</b>	<b>296 982 659</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Aksjer	246 766 831	0
Maskiner, eiendom og driftsløsere	0	231 726 000
Varelager	0	114 910 000
Fordringer	0	56 119 000
<b>Sum</b>	<b>246 766 831</b>	<b>402 755 000</b>



## Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2024

### Note 10 Trekkrettigheter mm

	Mor 31.12.2024	Konsern 31.12.2024
Ubenyttet del av kassekreditt	0	20 000 000

### Note 11 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0 bundne skattetreksmidler.

Av konsernets bankinnskudd er kr 9 555 769 bundne skattetreksmidler.

### Note 12 Finansiell risiko / markedsrisiko

Selskapet har ingen vesentlige transaksjoner i utenlandsk valuta og er således ikke eksponert for valutasingninger.

Renten på selskapets langsiktige gjeld er flytende. Finanskostnadene er avhengig av utviklingen i rentenivået så vel nasjonalt som internasjonalt, samt utviklingen i valutakursen.

### Note 13 Virksomhetsområde og geografisk marked

Konsernets varer og tjenester selges i sin hovedsakelig til det norske markedet.

### Note 14 Pensjon

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle sine selskaper. Pensjonsordningen tilfredstiller krav i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i tillegg etablert egen pensjonsavtale som regulerer pensjonsrettigheter for lønn utover 12 G. Denne pensjonsordningen har karakteristika av en innskuddsordning finansiert over drift, og balanseføres med likelydende eiendeler og forpliktelser. Konsernet har ingen finansiell risiko for fremtidige endringer i disse eiendeler eller forpliktelser.

### Note 15 Varer

Varer	Konsern		Endring
	2024	2023	
Råvarer	25 516 271	19 232 442	6 283 829
Produerte varer	103 288 559	97 888 745	5 399 814
Ferdigvarer	27 829 258	41 747 007	-13 917 749
Sum	156 634 088	158 868 194	-2 234 106



## Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2024

### Note 16 Investering i aksjer bokført etter egenkapitalmetoden (mor)

	<u>Kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Johan G. Olsen AS	Kristiansand	41,60 %	41,60 %
JGO Eiendom AS	Kristiansand	39,20 %	39,20 %
Abor Invest AS	Sviland	62,53 %	62,53 %

Investering etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet:

Merverdianalyse og anskaffelseskost	Abor Invest AS	Johan G Olsen AS	JGO Eiendom AS
Anskaffelseskost	28 140 000	205 390 419	7 218 000
<b>Beregning av årets resultat andel</b>			
Andel av årets resultat	28 254 806	-10 220 704	-25 109
Goodwill/Badwill	0	1 422 117	0
Årets resultatandel	28 254 806	-8 798 587	-25 109

### Beregning av balanseført verdi pr 31.12.24

Inngående balanse 01.01.24	222 263 825	117 097 640	63 884
Tilgang/avgang	0	0	0
Årets resultatføring	28 254 806	-8 798 587	-25 109
Andeler av poster ført mot egenkapital i selskapet	0	1 226 232	0
Andeler av poster ført mot egenkapital i selskapet tidligere år	0	0	0
Mottatt utbytte	-3 751 800	0	0
<b>Utgående balanse 31.12.24</b>	<b>246 766 831</b>	<b>109 525 285</b>	<b>38 775</b>

### Konsern:

Datterselskapet Abor Invest AS og dets underliggende datterselskaper er konsolidert inn i konsernregnskapet. Tilknyttet selskaper er bokført til egenkapitalmetoden i konsernet:

Formelle opplysninger:	Kommune	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Johan G Olsen AS	Kristiansand	41,60 %	-74 947 000	341 997 000
JGO Eiendom AS	Kristiansand	39,20 %	-67 591	163 281
Element Nor AS	Balsfjord	50,00 %	-4 470 421	23 649 013
BSW Consult AS	Tromsø	51,00 %	-52 000	48 000

Tallene til BSW Consult AS er fra 2023.

### Note 17 Langsiktige tilvirkningskontrakter (konsern)

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

	2024
Opptjente ikke fakturerte inntekter, inkludert kundefordringer	2 385 206
Forskudd fra kunder, inkludert i annen kortsiktig gjeld	0
Totalt opptjent på igangværende prosjekter	80 662 052
Kostnader på igangværende prosjekter	-55 012 064
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>25 649 988</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Rom, Terje**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.06.2025 12:42:00

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Rasmussen, Bjørn Henrik**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.06.2025 14:20:52

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.