



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 217 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 31  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 056	410 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 056</b>	<b>410 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		97 575	
Varekostnad		5 940	7 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 960	50 960
Annen driftskostnad	4	379 625	373 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 100</b>	<b>431 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 956</b>	<b>-21 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		144 395	31 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-20 439</b>	<b>-53 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 439</b>	<b>-53 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 439</b>	<b>-53 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 439</b>	<b>-53 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 439	-53 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 439</b>	<b>-53 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 044 295	4 095 255
Sum varige driftsmidler		4 044 295	4 095 255
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 044 295	4 095 255
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 181	107 379
Andre fordringer		134 148	79 607
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 750	130 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 750	130 681
Sum omløpsmidler		427 080	317 667
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 471 374</b>	<b>4 412 922</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		878 578	899 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 578</b>	<b>899 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>978 578</b>	<b>999 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	83 009	83 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 865 716	3 026 653
Øvrig langsiktig gjeld		65 000	65 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 725</b>	<b>3 174 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 689	58 727
Betalbar skatt	5	-40 273	63 860
Annen kortsiktig gjeld		116 656	116 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 072</b>	<b>239 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 492 797</b>	<b>3 413 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 471 374</b>	<b>4 412 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 217 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 33  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 217 951  
ELVEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 056	410 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 056</b>	<b>410 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler		97 575	
Varekostnad		5 940	7 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 960	50 960
Annen driftskostnad	4	379 625	373 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 100</b>	<b>431 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 956</b>	<b>-21 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		144 395	31 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-20 439	-53 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-20 439</b>	<b>-53 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 439</b>	<b>-53 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 439</b>	<b>-53 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 439	-53 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 439</b>	<b>-53 235</b>



Organisasjonsnr: 984 217 951  
ELVEGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 044 295	4 095 255
Sum varige driftsmidler		4 044 295	4 095 255
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 044 295	4 095 255
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 181	107 379
Andre fordringer		134 148	79 607
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 750	130 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 750	130 681
Sum omløpsmidler		427 080	317 667
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 471 374</b>	<b>4 412 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		878 578	899 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 578</b>	<b>899 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>978 578</b>	<b>999 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	83 009	83 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 865 716	3 026 653
Øvrig langsiktig gjeld		65 000	65 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 725</b>	<b>3 174 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 689	58 727
Betalbar skatt	5	-40 273	63 860
Annen kortsiktig gjeld		116 656	116 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 072</b>	<b>239 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 492 797</b>	<b>3 413 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 471 374</b>	<b>4 412 922</b>



Organisasjonsnr: 984 217 951  
ELVEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Elvegården AS

### Noter til Årsregnskapet pr. 31.12.22

#### Regnskapsprinsipper

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med levetiden for driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning	Totalt
Kostpris 01.01.	2 548 003	2 548 003
Tilgang d.å.	0	0
Avgang d.å.	0	0
Akk. ord. avskrivinger	952 748	952 748
Bokført verdi 31.12.	1 595 255	1 595 255
Årets ordinære avskrivinger	50 960	50 960
Økonomisk levetid	50 år	50 år
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær



**Elvegården AS**

**Noter til Årsregnskapet pr. 31.12.22**

**Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer (20 største, evt. over 1% av aksjekapitalen)		Aksjer	Eierandel
Caanim AS		25	25 %
Forever Blue AS		25	25 %
Sico Data AS		50	50 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

**Note 3 – Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Innbetalt kapital	100 000	899 017	999 017
Årets resultat		-20 439	-20 439
Egenkapital pr. 31.12.22	100 000	878 578	978 578

**Note 4 – Antall ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

**Revisor:**

Selskapet har gjort fravalg av revisor og det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2022.



## Elvegården AS

### Noter til Årsregnskapet pr. 31.12.22

#### Note 5 - Skatter

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2022	2021
Betalbar skatt årets resultat	0	0
Endring avsatt/ endelig skatt		0
Endring utsatt skatt		0
Årets totale skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Årets skattegrunnlag fremkommer slik:		
	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 439	-53 538
Permanente forskjeller		303
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
- Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
- Fremførbare underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-20 439	-53 235
Grunnlag betalbar skatt (avrundet)	0	0
Skatt, 22%	0	0
Godtgjørelse på mottatt utbytte		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet:		
	2022	2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum grunnlag pr. 31.12.	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt pr. 31.12.	0	0



**Elvegården AS**

**Noter til Årsregnskapet pr. 31.12.22**

**Note 6 - Pantstillelser**

	2022	2021
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	2 865 716	3 026 653
<b>Totalt</b>	<b>2 865 716</b>	<b>3 026 653</b>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
- Kundefordringer	0	0
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 044 295	4 095 255
<b>Totalt</b>	<b>4 044 295</b>	<b>4 095 255</b>