



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIKVEIEN 70 B AS
Forretningsadresse: Ervikveien 70B
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 500	352 200
Sum inntekter		354 500	352 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 331	46 331
Annen driftskostnad		82 829	76 917
Sum kostnader		129 160	123 248
Driftsresultat		225 340	228 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		213 950	247 478
Sum finanskostnader		213 950	247 478
Netto finans		-213 950	-247 478
Resultat før skattekostnad		11 390	-18 526
Skattekostnad	1, 2	4 675	0
Årsresultat		6 715	-18 526
Annen egenkapital		6 715	-18 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 217 338	1 263 669
Sum varige driftsmidler		1 217 338	1 263 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 056 692	2 386 692
Sum finansielle anleggsmidler		2 056 692	2 386 692
Sum anleggsmidler		3 274 030	3 650 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 500	250 000
Andre kortsiktige fordringer		1 499	0
Sum fordringer		239 999	250 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 165	13 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 165	13 247
Sum omløpsmidler		251 164	263 247
SUM EIENDELER		3 525 194	3 913 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	336 386	329 671
Sum opptjent egenkapital		336 386	329 671
Sum egenkapital		436 386	429 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 060 000	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 000	3 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 123	2 544
Betalbar skatt	1, 2	4 675	0
Skyldige offentlige avgifter		10 483	47 517
Annen kortsiktig gjeld		11 527	13 876
Sum kortsiktig gjeld		28 808	63 937
Sum gjeld		3 088 808	3 483 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 525 194	3 913 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326342

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIKVEIEN 70 B AS
Forretningsadresse: Ervikveien 70B
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 990 696 241
ERVIKVEIEN 70 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 500	352 200
Sum inntekter		354 500	352 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 331	46 331
Annen driftskostnad		82 829	76 917
Sum kostnader		129 160	123 248
Driftsresultat		225 340	228 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		213 950	247 478
Sum finanskostnader		213 950	247 478
Netto finans		-213 950	-247 478
Resultat før skattekostnad		11 390	-18 526
Skattekostnad	1, 2	4 675	0
Årsresultat		6 715	-18 526
Annen egenkapital		6 715	-18 526



Organisasjonsnr: 990 696 241
ERVIKVEIEN 70 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 217 338	1 263 669
Sum varige driftsmidler		1 217 338	1 263 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 056 692	2 386 692
Sum finansielle anleggsmidler		2 056 692	2 386 692
Sum anleggsmidler		3 274 030	3 650 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 500	250 000
Andre kortsiktige fordringer		1 499	0
Sum fordringer		239 999	250 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 165	13 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 165	13 247
Sum omløpsmidler		251 164	263 247
SUM EIENDELER		3 525 194	3 913 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	336 386	329 671
Sum opptjent egenkapital		336 386	329 671
Sum egenkapital		436 386	429 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 060 000	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 000	3 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 123	2 544
Betalbar skatt	1, 2	4 675	0
Skyldige offentlige avgifter		10 483	47 517
Annen kortsiktig gjeld		11 527	13 876
Sum kortsiktig gjeld		28 808	63 937
Sum gjeld		3 088 808	3 483 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 525 194	3 913 608



Organisasjonsnr: 990 696 241
ERVIKVEIEN 70 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666548.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666548.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1449210.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1217338.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46331.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2056692.00

Mer om fordringer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
162000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3060000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
913669.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
ERVIKVEIEN 70 B AS

990696241

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ERVIKVEIEN 70 B AS
990 696 241

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		354 500	352 200
Sum driftsinntekter		354 500	352 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-46 331	-46 331
Annen driftskostnad		-82 829	-76 917
Sum driftskostnader		-129 160	-123 248
Driftsresultat		225 340	228 952
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-213 950	-247 478
Sum finanskostnader		-213 950	-247 478
Netto finans		-213 950	-247 478
Resultat før skattekostnad		11 390	-18 526
Skattekostnad	1, 2	-4 675	0
Årsresultat		6 715	-18 526
Overføringer			
Annen egenkapital		6 715	-18 526
Sum overføringer		6 715	-18 526



ERVIKVEIEN 70 B AS
990 696 241

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 217 338	1 263 669
Sum varige driftsmidler		1 217 338	1 263 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 056 692	2 386 692
Sum finansielle anleggsmidler		2 056 692	2 386 692
Sum anleggsmidler		3 274 030	3 650 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		238 500	250 000
Andre kortsiktige fordringer		1 499	0
Sum fordringer		239 999	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 165	13 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 165	13 247
Sum omløpsmidler		251 164	263 247
SUM EIENDELER		3 525 194	3 913 608



ERVIKVEIEN 70 B AS
990 696 241

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	336 386	329 671
Sum opptjent egenkapital		336 386	329 671
Sum egenkapital		436 386	429 671
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 060 000	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 000	3 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 123	2 544
Betalbar skatt	1, 2	4 675	0
Skyldige offentlige avgifter		10 483	47 517
Annen kortsiktig gjeld		11 527	13 876
Sum kortsiktig gjeld		28 808	63 937
Sum gjeld		3 088 808	3 483 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 525 194	3 913 608

ØVRE ERVIK, 17.02.2026

Rune Jørgensen (sign)
styrets leder

Karl Martin Birkeland (sign)
styremedlem

Roald Andre Eriksen (sign)
styremedlem

Svein Kenneth Kaland (sign)
styremedlem / Styrets leder



ERVIKVEIEN 70 B AS
990 696 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 675	0
Skattekostnad	4 675	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 390	-18 526
Permanente forskjeller	0	795
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 125	13 467
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 263	0
Skattepliktig inntekt	21 252	-4 263



ERVIKVEIEN 70 B AS
990 696 241

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 675	0
Betalbar skatt i balansen	4 675	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-696 644	-710 769	14 125
Fremførbart underskudd	-4 263	0	-4 263
Netto forskjeller	-700 907	-710 769	9 862
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	700 907	710 769	-9 862
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 666 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 666 548
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 449 210
Balanseført verdi per 31.12.	1 217 338
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 331

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 056 692
---	-----------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SERAM IKT AS	1 000	100,00	A-aksjer



ERVIKVEIEN 70 B AS
990 696 241

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	329 671	429 671
Årsresultat	0	6 715	6 715
Egenkapital 31.12.2025	100 000	336 386	436 386

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	162 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 060 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	913 669
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.