



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 986 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØFS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Forberg-Sletten
Fagerstrandbakken 44
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Forberg-Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 113	1 428
Sum kostnader		2 113	1 428
Driftsresultat		-2 113	-1 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		490 000	
Inntekt på andre investeringer		500 000	2 750 000
Annen finansinntekt		2 192	410
Sum finansinntekter		992 192	2 750 410
Netto finans		992 192	2 750 410
Ordinært resultat før skattekostnad		990 079	2 748 982
Skattekostnad på ordinært resultat		13	-228
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 066	2 749 210
Årsresultat		990 066	2 749 210
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		590 066	2 749 210
Sum overføringer og disponeringer		990 066	2 749 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 565 822	4 549 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 650 000	4 010 000
Andre fordringer		1 000 000	675 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	10 215 822	9 234 000
Sum anleggsmidler		10 215 822	9 234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 500 000
Sum fordringer			4 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924 578	5 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 578	5 186
Sum omløpsmidler		924 578	4 505 186
SUM EIENDELER		11 140 400	13 739 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 999 906	10 409 841
Sum opptjent egenkapital		10 999 906	10 409 841
Sum egenkapital		11 099 906	10 509 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 927	23 659
Sum avsetninger for forpliktelser		18 927	23 659
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 927	23 659
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			5 686
Annen kortsiktig gjeld			2 750 000
Sum kortsiktig gjeld		21 567	3 205 686
Sum gjeld		40 494	3 229 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 140 400	13 739 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302646

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 986 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØFS INVEST AS
Forretningsadresse: Hellastubben 6
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Forberg-Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024



Organisasjonsnr: 888 986 952
ØFS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 113	1 428
Sum kostnader		2 113	1 428
Driftsresultat		-2 113	-1 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		490 000	
Inntekt på andre investeringer		500 000	2 750 000
Annen finansinntekt		2 192	410
Sum finansinntekter		992 192	2 750 410
Netto finans		992 192	2 750 410
Ordinært resultat før skattekostnad		990 079	2 748 982
Skattekostnad på ordinært resultat		13	-228
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 066	2 749 210
Årsresultat		990 066	2 749 210
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		590 066	2 749 210
Sum overføringer og disponeringer		990 066	2 749 210



Organisasjonsnr: 888 986 952
ØFS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	4 565 822	4 549 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 650 000	4 010 000
Andre fordringer		1 000 000	675 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	10 215 822	9 234 000
Sum anleggsmidler		10 215 822	9 234 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			4 500 000
Sum fordringer			4 500 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		924 578	5 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 578	5 186
Sum omløpsmidler		924 578	4 505 186
SUM EIENDELER		11 140 400	13 739 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 999 906	10 409 841
Sum opptjent egenkapital	10 999 906	10 409 841
Sum egenkapital	11 099 906	10 509 841
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	18 927	23 659
Sum avsetninger for forpliktelser	18 927	23 659
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	18 927	23 659
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		5 686
Annen kortsiktig gjeld		2 750 000
Sum kortsiktig gjeld	21 567	3 205 686
Sum gjeld	40 494	3 229 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 140 400	13 739 186



Organisasjonsnr: 888 986 952
ØFS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023

ØFS INVEST AS

Orgnr: 888986952

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 428	2 113
Driftskostnader		1 428	2 113
Driftsresultat		-1 428	-2 113

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	490 000
Inntekt på andre investeringer		2 750 000	500 000
Annen finansinntekt		410	2 192
Finansinntekter		2 750 410	992 192
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		2 750 410	992 192

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-1 428	-2 113
Finansinntekter og kostnader		2 750 410	992 192
Resultat før skattekostnad		2 748 982	990 079
Skattekostnad		-228	13
Årsresultat		2 749 210	990 066

Overføringer

	2022	2023
Avsatt tilleggsutbytte	0	400 000
Avsatt til annen egenkapital	2 749 210	590 066
Sum overføringer	2 749 210	990 066



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i datterselskap	3	4 549 000	4 565 822
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 010 000	4 650 000
Andre fordringer		675 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler	3	9 234 000	10 215 822
Anleggsmidler		9 234 000	10 215 822

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		4 500 000	0
Fordringer		4 500 000	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 186	924 578
Omløpsmidler		4 505 186	924 578

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		9 234 000	10 215 822
Omløpsmidler		4 505 186	924 578
Eiendeler		13 739 186	11 140 401

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		10 409 841	10 999 906
Opptjent egenkapital		10 409 841	10 999 906
Egenkapital		10 509 841	11 099 906

Gjeld

Conta Årsoppgjør, ØFS INVEST AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Utsatt skatt		23 659	18 927
Avsetning for forpliktelser		23 659	18 927
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		5 686	0
Kortsiktige konsernfordringer		450 000	21 567
Annen kortsiktig gjeld		2 750 000	0
Kortsiktig gjeld		3 205 686	21 567
Gjeld		3 229 345	40 494

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		10 509 841	11 099 906
Gjeld		3 229 345	40 494
Egenkapital og gjeld		13 739 186	11 140 401

Skjetten, 2024-01-25
Styret i ØFS INVEST AS

Øyvind Forberg-Sletten
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Forberg-Sletten Revisjon AS	49 000	49 000	0
FS Property Invest AS	4 516 822	4 500 000	0
Trysil Alpine Lodge AS	0	0	0
Trysil Alpine Eiendom AS	650 000	650 000	0
Skitorget Invest AS	500 000	500 000	0
Talas Holding AS	3 500 000	3 500 000	0