



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 985 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 152 BA
Forretningsadresse: Borgundvegen 152
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Drabløs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 186	565 092
Sum inntekter		585 186	565 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		499 058	968 165
Sum kostnader		499 058	968 165
Driftsresultat		86 128	-403 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	412
Sum finansinntekter		724	412
Annen rentekostnad		95 758	75 314
Sum finanskostnader		95 758	75 314
Netto finans		-95 034	-74 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 906	-477 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 906	-477 976
Årsresultat	6	-8 906	-477 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 906	-477 976
Totalresultat		-8 906	-477 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 906	-477 976
Sum overføringer og disponeringer		-8 906	-477 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 236 105	2 236 105
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 236 105	2 236 105
Sum anleggsmidler		2 236 105	2 236 105
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 999	446 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 999	446 389
Sum omløpsmidler		335 999	446 389
SUM EIENDELER		2 572 104	2 682 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-293 125	-284 219
Sum opptjent egenkapital		-293 125	-284 219
Sum egenkapital	6	-119 125	-110 219
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 673 201	2 782 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 673 201	2 782 056
Sum langsiktig gjeld		2 673 201	2 782 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			584
Annen kortsiktig gjeld		18 028	10 073
Sum kortsiktig gjeld		18 028	10 657
Sum gjeld		2 691 229	2 792 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 572 104	2 682 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403926

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 985 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA
Forretningsadresse: Borgundsvegen 152
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Drabløs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 957 985 661
BORETTSLAGET BORGUNDEGEN 152 BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 186	565 092
Sum inntekter		585 186	565 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		499 058	968 165
Sum kostnader		499 058	968 165
Driftsresultat		86 128	-403 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	412
Sum finansinntekter		724	412
Annen rentekostnad		95 758	75 314
Sum finanskostnader		95 758	75 314
Netto finans		-95 034	-74 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 906	-477 976
Årsresultat	6	-8 906	-477 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 906	-477 976
Totalresultat		-8 906	-477 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 906	-477 976
Sum overføringer og disponeringer		-8 906	-477 976



Organisasjonsnr: 957 985 661
BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 236 105	2 236 105
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 236 105	2 236 105
Sum anleggsmidler		2 236 105	2 236 105
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 999	446 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 999	446 389
Sum omløpsmidler		335 999	446 389
SUM EIENDELER		2 572 104	2 682 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-293 125	-284 219
Sum opptjent egenkapital		-293 125	-284 219
Sum egenkapital	6	-119 125	-110 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 673 201	2 782 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 673 201	2 782 056
Sum langsiktig gjeld		2 673 201	2 782 056



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		584
Annen kortsiktig gjeld	18 028	10 073
Sum kortsiktig gjeld	18 028	10 657
Sum gjeld	2 691 229	2 792 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 572 104	2 682 494



Organisasjonsnr: 957 985 661
BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

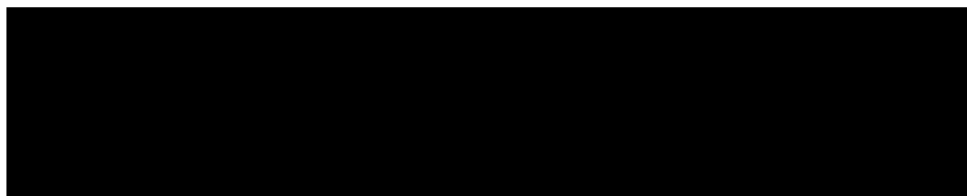
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2022

BL Borgundveien 152 BA

Org nr 957 985 661



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		585 186	565 092
Sum driftsinntekter		585 186	565 092
Annen driftskostnad		499 058	968 165
Sum driftskostnader		499 058	968 165
Driftsresultat		86 128	-403 073
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		724	412
Annen rentekostnad		95 758	75 314
Resultat av finansposter		-95 034	-74 902
Resultat før skattekostnad		-8 906	-477 976
Resultat		-8 906	-477 976
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-8 906	-477 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-8 906	-477 976
Sum overføringer		-8 906	-477 976



BALANSE

BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 236 105	2 236 105
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 236 105	2 236 105
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 236 105	2 236 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 999	446 389
Sum omløpsmidler		335 999	446 389
Sum eiendeler		2 572 104	2 682 494



BALANSE

BORETTLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt kapital		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-293 125	-284 219
Sum opptjent egenkapital		-293 125	-284 219
Sum egenkapital	6	-119 125	-110 219
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 673 201	2 782 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 673 201	2 782 056
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	584
Annen kortsiktig gjeld		18 028	10 073
Sum kortsiktig gjeld		18 028	10 657
Sum gjeld		2 691 229	2 792 713
Sum egenkapital og gjeld		2 572 104	2 682 494

Ålesund, 21.02.2023

Styret i Borettslaget Borgundvegen 152 BA

Øyvind Drabløs
styreleder

Eli Janneke Flem
styremedlem

Jan Egil Hofseth Holen
styremedlem

Sølvi Lundal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Borettslaget Borgundvegen 152 BA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 236 105	2 236 105
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 236 105	2 236 105
= Bokført verdi 31.12.21	2 236 105	2 236 105
Avskrivning	0	0

Note 4 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån i Handelsbanken	2 673 201	2 782 056

Gjelden er refinansiert i Handelsbanken i 2021, med opprinnelig lånebeløp på kr 2 820 000.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 673 201	2 782 056
Sum	2 673 201	2 782 056
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 236 105	2 236 105



Note 6 Opplysninger om disponible midler

	2022	2021
Disponible midler per 01.01	435 732	599 305
Årets resultat	-8 906	-477 976
Justering 2021		342
-Avdrag	-108 855	-102 842
+ Opptak nye lån		416 903
Disponible midler 31.12	317 971	435 732



Til generalforsamlingen i Borettslaget Borgundvegen 152 BA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Borgundvegen 152 BA sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at borettslagets egenkapital er negativ pr 31.12.2022.

Ålesund, 21.02.2023
Ålesund Team-Revisjon AS


Arntfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no