



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 905 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPIRA FASANVEIEN AS  
Forretningsadresse: Helganesvegen 47  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2023 - 30.06.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Enerstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.12.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	13 708 104	13 094 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 708 104</b>	<b>13 094 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	9 008 836	9 296 275
Avskrivning av driftsmidler	5	388 925	373 029
Annen driftskostnad	6	1 731 319	1 697 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 129 080</b>	<b>11 366 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 579 024</b>	<b>1 727 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 425	1 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 425</b>	<b>1 229</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 172	16 078
Annen rentekostnad		45 986	27 619
Annen finanskostnad		3 823	7 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 981</b>	<b>51 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 556</b>	<b>-50 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 525 468</b>	<b>1 677 162</b>
Skattekostnad på resultat	7	555 584	368 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 969 884</b>	<b>1 308 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 969 884</b>	<b>1 308 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 969 884</b>	<b>1 308 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 969 884</b>	<b>1 308 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 110 259	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 308 187
Overført fra annen egenkapital		-140 375	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>1 969 884</b>	<b>1 308 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	19 568	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 568</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	6 582 630	6 921 175
Arbeid under utførelse		54 251	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 498	77 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 729 380</b>	<b>6 999 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 748 948</b>	<b>6 999 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		543 630	355 088
Konsernfordringer	10	2 690 335	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 233 964</b>	<b>355 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	173 210	191 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 210</b>	<b>191 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 407 174</b>	<b>546 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 156 122</b>	<b>7 545 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		880 000	880 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 530 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 033 783	2 174 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 033 783</b>	<b>2 174 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 563 783</b>	<b>3 204 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		20 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>20 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 134 136	1 232 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 134 136</b>	<b>1 232 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 134 136</b>	<b>1 252 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 408	410 906
Betalbar skatt	7	401 681	170 370
Skyldig offentlige avgifter		377 289	346 058
Kortsiktig konserngjeld	10	2 705 460	685 904
Annen kortsiktig gjeld		564 364	1 475 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 458 202</b>	<b>3 088 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 592 339</b>	<b>4 341 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 156 122</b>	<b>7 545 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 905 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPIRA FASANVEIEN AS  
Forretningsadresse: Helganesvegen 47  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2023 - 30.06.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Enerstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.11.2024



Organisasjonsnr: 925 905 836  
ESPIRA FASANVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	13 708 104	13 094 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 708 104</b>	<b>13 094 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	9 008 836	9 296 275
Avskrivning av driftsmidler	5	388 925	373 029
Annen driftskostnad	6	1 731 319	1 697 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 129 080</b>	<b>11 366 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 579 024</b>	<b>1 727 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 425	1 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 425</b>	<b>1 229</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 172	16 078
Annen rentekostnad		45 986	27 619
Annen finanskostnad		3 823	7 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 981</b>	<b>51 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 556</b>	<b>-50 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 525 468</b>	<b>1 677 162</b>
Skattekostnad på resultat	7	555 584	368 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 969 884</b>	<b>1 308 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 969 884</b>	<b>1 308 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 969 884</b>	<b>1 308 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 969 884</b>	<b>1 308 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 110 259	
Avsatt til annen egenkapital			1 308 187
Overført fra annen egenkapital		-140 375	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 969 884</b>	<b>1 308 187</b>



Organisasjonsnr: 925 905 836  
ESPIRA FASANVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	19 568	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 568</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	6 582 630	6 921 175
Arbeid under utførelse		54 251	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		92 498	77 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 729 380</b>	<b>6 999 128</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 748 948</b>	<b>6 999 128</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		543 630	355 088
Konsernfordringer	10	2 690 335	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 233 964</b>	<b>355 088</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	173 210	191 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 210</b>	<b>191 043</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 407 174</b>	<b>546 131</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 156 122</b>	<b>7 545 259</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	150 000	150 000
Overkurs		880 000	880 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 530 000</b>	<b>1 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 033 783	2 174 156
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 033 783	2 174 156
Sum egenkapital	8	4 563 783	3 204 156
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		20 049
Sum avsetninger for forpliktelseser			20 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 134 136	1 232 056
Sum annen langsiktig gjeld		1 134 136	1 232 056
Sum langsiktig gjeld		1 134 136	1 252 105
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 408	410 906
Betalbar skatt	7	401 681	170 370
Skyldig offentlige avgifter		377 289	346 058
Kortsiktig konserngjeld	10	2 705 460	685 904
Annen kortsiktig gjeld		564 364	1 475 760
Sum kortsiktig gjeld		4 458 202	3 088 998
Sum gjeld		5 592 339	4 341 103
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 156 122</b>	<b>7 545 259</b>



Organisasjonsnr: 925 905 836  
ESPIRA FASANVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.60

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Espira Fasanveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espira Fasanveien AS som består av balanse per 30. juni 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

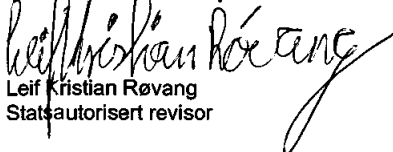
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 27. november 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**



Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap

**01.07.2023-30.06.2024**

**Espira Fasanveien AS**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Espira Fasanveien AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.07.23-30.06.24</b>	<b>01.07.22-30.06.23</b>	
Salgsinntekt	2, 3	13 708 104	13 094 143	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 708 104</b>	<b>13 094 143</b>	
Lønnskostnad	4	9 008 836	9 296 275	
Avskrivning av driftsmidler	5	388 925	373 029	
Annen driftskostnad	6	1 731 319	1 697 406	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 129 080</b>	<b>11 366 710</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 579 024</b>	<b>1 727 434</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		8 425	1 229	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 172	16 078	
Annen rentekostnad		45 986	27 619	
Annen finanskostnad		3 823	7 804	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 556</b>	<b>-50 272</b>	
Resultat før skattekostnad		2 525 468	1 677 162	
Skattekostnad på resultat	7	555 584	368 975	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 969 884</b>	<b>1 308 187</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		2 110 259	0	
Avsatt til annen egenkapital		0	1 308 187	
Overført fra annen egenkapital		140 375	0	
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>1 969 884</b>	<b>1 308 187</b>	

Espira Fasanveien AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Espira Fasanveien AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	19 568	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 568</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	6 582 630	6 921 175
Arbeid under utførelse		54 251	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 498	77 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 729 380</b>	<b>6 999 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 748 948</b>	<b>6 999 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		543 630	355 088
Konsernfordring, konsernkonto bankinnskudd	10	2 690 335	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 233 964</b>	<b>355 088</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	173 210	191 043
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 407 174</b>	<b>546 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 156 122</b>	<b>7 545 259</b>

Espira Fasanveien AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Espira Fasanveien AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	150 000	150 000
Overkurs		880 000	880 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 530 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 033 783	2 174 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 033 783</b>	<b>2 174 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 563 783</b>	<b>3 204 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	20 049
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>20 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 134 136	1 232 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 134 136</b>	<b>1 232 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konsernkonto, konserngjeld	10	0	685 904
Leverandørgjeld		409 408	410 906
Betalbar skatt	7	401 681	170 370
Skyldig offentlige avgifter		377 289	346 058
Konserngjeld		2 705 460	0
Annen kortsiktig gjeld		564 364	1 475 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 458 202</b>	<b>3 088 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 592 339</b>	<b>4 341 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 156 122</b>	<b>7 545 259</b>
Kopervik, 27.11.2024 Styret i Espira Fasanveien AS			
_____ Trond Jahren styreleder			
<b>Espira Fasanveien AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Espira Fasanveien AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har avvikende regnskapsår.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet i tråd med regnskapsloven og god regnskapsskikk, basert på reglene for små foretak.

Årstall 2024 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2023-30.06.2024, årstall 2023 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2022-30.06.2023.

### Vurderingsprinsipper

#### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Betalbar skatt i balansen består av ikke utlignet skatt for perioden 01.07.2022-30.06.2023 og 01.07.2023-30.06.2024, samt eventuelt betalt forhåndsskatt.



## Espira Fasanveien AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 2 Virksomhetsområder

Selskapets virksomhet er knyttet til drift av Espira Fasanveien AS. Årsregnskapet representerer i sin helhet dette virksomhetsområdet.

### Note 3 Offentlige tilskudd

Tilskudd vedrørende driften inntektsføres i den periode tilskuddet vedrører. Av totale inntekter utgjør offentlig tilskudd kr 11 561 852.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 113 365	7 018 624
Arbeidsgiveravgift	1 139 261	1 124 168
Pensjonskostnader	597 728	802 960
Andre ytelser	158 482	350 523
<b>Sum</b>	<b>9 008 836</b>	<b>9 296 275</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 14,60.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventer ol.	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.07.23</b>	<b>8 086 903</b>	<b>1 000 000</b>	<b>137 804</b>	<b>9 224 707</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			64 926	64 926
<b>= Anskaffelseskost 30.06.24</b>	<b>8 086 903</b>	<b>1 000 000</b>	<b>202 730</b>	<b>9 289 633</b>
Akkumulerte avskrivninger 30.06.24	2 504 273	0	110 232	2 614 505
<b>Bokført verdi 30.06.24</b>	<b>5 582 630</b>	<b>1 000 000</b>	<b>92 498</b>	<b>6 675 129</b>
Årets ordinære avskrivninger	338 545	0	50 380	388 925
Økonomisk levetid	0-30 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineært		Lineært	

### Note 6 Transaksjoner med konsernselskaper

Transaksjoner mellom øvrige selskaper i konsernet AcadeMedia AB vedrører administrasjonshonorar, kurs og reparasjon/oppgradering av barnehagen. Transaksjonene er basert på ordinære, forretningsmessige vilkår.



## Espira Fasanveien AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	595 201	401 681
Endring i utsatt skattefordel	-39 617	-32 706
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>555 584</b>	<b>368 975</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 525 468	1 677 162
Permanente forskjeller	-82	0
Endring i midlertidige forskjeller	180 076	148 661
Avgitt konsernbidrag	-2 705 460	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 825 822</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-88 943	91 132	180 076
<b>Sum</b>	<b>-88 943</b>	<b>91 132</b>	<b>180 076</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-88 943</b>	<b>91 132</b>	<b>180 076</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-19 568</b>	<b>20 049</b>	<b>39 617</b>

Utsatt skattefordel er oppført i balansen da det forventes fremtidig positiv skattepliktig inntekt på konsernnivå, slik at skattefordelen kan realiseres ved konsernbidrag.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.01.07.2023	150 000	880 000	0	2 174 156	3 204 156
Tilleggskonsernbidrag 25.06.24*			1 500 000		1 500 000
Årets resultat				1 969 884	1 969 884
Avgitt konsernbidrag netto				-2 110 259	-2 110 259
Pr 30.06.2024	150 000	880 000	1 500 000	2 033 783	4 563 783

\* Tilleggskonsernbidrag 25.06.24 er gitt uten skattemessig virkning.



## Espira Fasanveien AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 9 Pantstillelse

Av selskapets gjeld er kr 1 134 136 sikret ved pant.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjelder er kr 6 582 630.

Sum gjeld som forfaller om mer enn 5 år er kr 742 457.

### Note 10 Bundne midler

Av bankinnskudd er kr 173 210 bundne midler til betaling av forskuddstrekk.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskap Espira Barnehager AS. Selskapets likviditet vil være begrenset oppad til det som til enhver tid er innestående på konsernkonto i Espira Barnehager AS.

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr. 500, tilsammen kr. 150.000. Alle aksjene har samme rettigheter. Espira Fasanveien AS inngår i konsernet AcadeMedia AB. Konsernregnskapet er tilgjengelig på kontoret til AcadeMedia AB i Stockholm, Sverige.

**Aksjekapitalen i Espira Fasanveien AS pr. 30.06 består av følgende aksjeklasser:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	500,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>500,00</b>	<b>150 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 30.06 var:

	Ordinære	Eierandel
Espira Barnehager AS	300	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Trond Jahren

e9cd268d-5edb-4548-ae92-8c3a1afbfff0 - 2024-11-27 16:50:40 UTC +02:00  
BankID - 6920e473-429a-48a6-869c-cc8fc68e3aad - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3caa22d3-73bb-4e35-bbe8-e204911348ee>

 **visma sign**  
www.vismasign.com