



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 728 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT HABITAT AS
Forretningsadresse: Hundebakken 13
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRIANGLE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 697	1 675
Sum kostnader		18 697	1 675
Driftsresultat		-18 697	-1 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	22 076	9 010
Annen finansinntekt	2	15 141	6 572
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	632 459	
Sum finansinntekter		669 676	15 582
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	11 370	61 776
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		46 086	
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad	2	100 414	1 094
Sum finanskostnader		157 870	62 879
Netto finans		511 806	-47 297
Ordinært resultat før skattekostnad		493 110	-48 972
Skattekostnad på resultat	3	913	1 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 197	-50 629
Årsresultat	4	492 197	-50 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 197	-50 629
Totalresultat		492 197	-50 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	492 197	-50 629
Sum overføringer og disponeringer		492 197	-50 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	655 500	740 379
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		655 500	740 379
Sum anleggsmidler		655 500	740 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 113
Sum fordringer			4 113
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	129 700	141 100
Markedsbaserte obligasjoner	2	527 897	502 254
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	3 616 445	3 087 060
Sum investeringer		4 274 042	3 730 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 157	394 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 157	394 430
Sum omløpsmidler		4 705 199	4 128 957
SUM EIENDELER		5 360 699	4 869 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	31 050	31 050
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	183 379	183 379
Sum innskutt egenkapital	4	214 429	214 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 145 447	4 653 250
Sum opptjent egenkapital	4	5 145 447	4 653 250
Sum egenkapital	4	5 359 876	4 867 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	823	1 657
Sum kortsiktig gjeld		823	1 657
Sum gjeld		823	1 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 699	4 869 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522286

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 728 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT HABITAT AS
Forretningsadresse: Hundebakken 13
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRIANGLE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 728 759
TVEIT HABITAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 697	1 675
Sum kostnader		18 697	1 675
Driftsresultat		-18 697	-1 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	22 076	9 010
Annen finansinntekt	2	15 141	6 572
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	632 459	
Sum finansinntekter		669 676	15 582
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	11 370	61 776
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		46 086	
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad	2	100 414	1 094
Sum finanskostnader		157 870	62 879
Netto finans		511 806	-47 297
Ordinært resultat før skattekostnad		493 110	-48 972
Skattekostnad på resultat	3	913	1 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 197	-50 629
Årsresultat	4	492 197	-50 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 197	-50 629
Totalresultat		492 197	-50 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	492 197	-50 629
Sum overføringer og disponeringer		492 197	-50 629



Organisasjonsnr: 991 728 759
TVEIT HABITAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	655 500	740 379
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		655 500	740 379
Sum anleggsmidler		655 500	740 379

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 113
Sum fordringer			4 113

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	129 700	141 100
Markedsbaserte obligasjoner	2	527 897	502 254
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	3 616 445	3 087 060
Sum investeringer		4 274 042	3 730 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		431 157	394 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 157	394 430

Sum omløpsmidler		4 705 199	4 128 957
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 360 699	4 869 336
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	31 050	31 050
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	183 379	183 379
Sum innskutt egenkapital	4	214 429	214 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 145 447	4 653 250
Sum opptjent egenkapital	4	5 145 447	4 653 250
Sum egenkapital	4	5 359 876	4 867 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	823	1 657
Sum kortsiktig gjeld		823	1 657
Sum gjeld		823	1 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 699	4 869 336



Organisasjonsnr: 991 728 759
TVEIT HABITAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tveit Habitat AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 728 759



RESULTATREGNSKAP

TVEIT HABITAT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 697	1 675
Sum driftskostnader		18 697	1 675
Driftsresultat		-18 697	-1 675
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	22 076	9 010
Annen finansinntekt	2	15 141	6 572
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	632 459	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	11 370	61 776
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		46 086	0
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad	2	100 414	1 094
Resultat av finansposter		511 806	-47 297
Resultat før skattekostnad		493 110	-48 972
Skattekostnad på resultat	3	913	1 657
Årsresultat	4	492 197	-50 629
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	492 197	-50 629
Sum overføringer		492 197	-50 629



BALANSE

TVEIT HABITAT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	655 500	740 379
Sum finansielle anleggsmidler		655 500	740 379
Sum anleggsmidler		655 500	740 379
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 113
Sum fordringer		0	4 113
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	129 700	141 100
Markedsbaserte obligasjoner	2	527 897	502 254
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	3 616 445	3 087 060
Sum investeringer		4 274 042	3 730 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 157	394 430
Sum omløpsmidler		4 705 199	4 128 957
Sum eiendeler		5 360 699	4 869 336



BALANSE

TVEIT HABITAT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	31 050	31 050
Overkurs	4	183 379	183 379
Sum innskutt egenkapital	4	214 429	214 429
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 145 447	4 653 250
Sum opptjent egenkapital	4	5 145 447	4 653 250
Sum egenkapital	4	5 359 876	4 867 679
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	823	1 657
Sum kortsiktig gjeld		823	1 657
Sum gjeld		823	1 657
Sum egenkapital og gjeld		5 360 699	4 869 336

Kristiansand, 31.05.2024
Styret i Tveit Habitat AS

Knut Tveit
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANDRE AKSJER OG ANDELER

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Tveit Habitat AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER			
EQUINOR ASA	93 557	129 700	129 700
Nordea Emerging Stars Equity Fund	500 000	383 927	383 927
Nordea European Stars Fund	200 000	269 954	269 954
Nordea Global Enhanced Fund	500 000	623 032	623 032
Nordea Kort Obligasjon I	530 869	527 897	527 897
Nordea Norwegian Stars	250 000	326 171	326 171
Nordea Stabile Aksjer Global	1 500 000	2 013 362	2 013 362
Sum	3 574 426	4 274 042	4 274 042
Sum verdipapirer	3 574 426	4 274 042	4 274 042

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	823	1 657	
For mye/lite avsatt tidligere år	90	0	
Sum skattekostnad	913	1 657	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	493 110	-48 972	
Permanente forskjeller	-489 367	56 504	
Årets skattegrunnlag	3 743	7 532	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	823	1 657	
Sum betalbar skatt i balansen	823	1 657	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 972	6 756	3 784
Sum	2 972	6 756	3 784
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 050	183 379	4 653 250	4 867 679
Årets resultat			492 197	492 197
Pr 31.12.2023	31 050	183 379	5 145 447	5 359 876

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Asker Miljøbygg AS	0,2 %	427 586	381 500
Oslo Opportunity AS	0,2 %	274 000	274 000
Sum		701 586	655 500
Sum verdipapirer		701 586	655 500

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVEIT HABITAT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 000	1,4	31 050
Sum	23 000		31 050

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Tveit	23 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Tveit	styreleder	23 000
Totalt antall aksjer		23 000