



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 978 337 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | S-A EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Garderveien 106 1900 FETSUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sveinung Austefjord |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.07.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 30 205 | 23 318 |
| Sum kostnader | | 30 205 | 23 318 |
| Driftsresultat | | -30 205 | -23 318 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 41 832 |
| Annen renteinntekt | | | 25 |
| Sum finansinntekter | | | 41 857 |
| Annen rentekostnad | | | 2 |
| Sum finanskostnader | | | 2 |
| Netto finans | | | 41 856 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 205 | 18 538 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 205 | 18 538 |
| Årsresultat | | -30 205 | 18 538 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 205 | 18 538 |
| Totalresultat | | -30 205 | 18 538 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 396 341 |
| Overført fra annen egenkapital | | -30 205 | -377 803 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -30 205 | 18 538 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 314 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 564 000 | 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 564 000 | 250 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 396 341 |
| Konsernfordringer | 5 | 986 608 | 1 330 813 |
| Sum fordringer | | 986 608 | 1 727 154 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 | 20 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 | 20 |
| Sum omløpsmidler | | 986 627 | 1 727 173 |
| SUM EIENDELER | | 1 550 627 | 1 977 173 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 3 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 240 000 | 240 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 156 712 | 1 186 917 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 156 712 | 1 186 917 |
| Sum egenkapital | | 1 396 712 | 1 426 917 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | 3 | | 396 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 915 | 153 915 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 915 | 550 256 |
| Sum gjeld | | 153 915 | 550 256 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 550 627 | 1 977 173 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691742

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garderveien 106
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Austefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 988 978 337
S-A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 30 205 | 23 318 |
| Sum kostnader | | 30 205 | 23 318 |
| Driftsresultat | | -30 205 | -23 318 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 41 832 |
| Annen renteinntekt | | | 25 |
| Sum finansinntekter | | | 41 857 |
| Annen rentekostnad | | | 2 |
| Sum finanskostnader | | | 2 |
| Netto finans | | | 41 856 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 205 | 18 538 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 205 | 18 538 |
| Årsresultat | | -30 205 | 18 538 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 205 | 18 538 |
| Totalresultat | | -30 205 | 18 538 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 396 341 |
| Overført fra annen egenkapital | | -30 205 | -377 803 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -30 205 | 18 538 |



Organisasjonsnr: 988 978 337
S-A EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 250 000 250 000

Andre langsiktige
fordringer 314 000

Sum finansielle
anleggsmidler 564 000 250 000

Sum anleggsmidler 564 000 250 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 396 341

Konsernfordringer 5 986 608 1 330 813

Sum fordringer 986 608 1 727 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 20 20

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 20

Sum omløpsmidler 986 627 1 727 173

SUM EIENDELER 1 550 627 1 977 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000

Overkurs 3 40 000 40 000

Sum innskutt egenkapital 240 000 240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 156 712 1 186 917

Sum opptjent egenkapital 1 156 712 1 186 917

Sum egenkapital 1 396 712 1 426 917



| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | 3 | | 396 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 915 | 153 915 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 915 | 550 256 |
| Sum gjeld | | 153 915 | 550 256 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 550 627 | 1 977 173 |



Organisasjonsnr: 988 978 337
S-A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i S-A Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til S-A Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZWYWK-1ZYQ6-G7T30-CBKSE-NFLCX-O3SLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-969713

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 16:49:17 UTC



Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-969713

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 16:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWWWK-1ZYQ6-G7T30-CBKSE-NTLXC-03SLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>