



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 630 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREGATEN 22 AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gardum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 027	
Annen driftsinntekt		7 358	
Sum inntekter		287 385	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	222 728	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 800	
Annen driftskostnad	2	244 480	
Sum kostnader		482 007	
Driftsresultat		-194 622	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen finanskostnad		2 288	
Sum finanskostnader		2 288	
Netto finans		-2 275	
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 898	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 898	0
Årsresultat		-196 898	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 898	
Totalresultat		-196 898	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 898	
Sum overføringer og disponeringer		-196 898	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	547 016	
Sum varige driftsmidler		547 016	
Sum anleggsmidler		547 016	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 974	
Sum fordringer		12 974	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 696	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696	
Sum omløpsmidler		15 670	0
SUM EIENDELER		562 686	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		196 898	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-196 898	
Sum egenkapital	3	-166 898	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 566	
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		70 393	
Annen kortsiktig gjeld		646 625	
Sum kortsiktig gjeld		729 584	
Sum gjeld		729 584	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 686	0



Årsregnskap 2018

Søregaten 22 AS

Org.nr.: 920 630 510



Søregaten 22 AS

Organisasjonsnr.: 920 630 510

RESULTATREGNSKAP	Note	09.03.18-31.12.18
Salgsinntekt		280 027
Annen driftsinntekt		7 358
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>287 385</u>
Lønnskostnad	2	222 728
Ordinære avskrivninger	4	14 800
Annen driftskostnad	2	244 480
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>482 007</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-194 622</u>
Renteinntekt		12
Annen finanskostnad		2 288
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-2 275</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-196 898</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-196 898</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-196 898</u>
Overføringer: til udekket tap		196 898
SUM OVERFØRINGER		<u>-196 898</u>

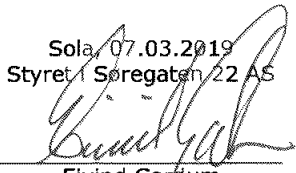


Søregaten 22 AS

Organisasjonsnr.: 920 630 510

BALANSE PR. 31.12	Note	2018
EIENDELER		
Tomter og bygninger	4	547 016
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		547 016
SUM ANLEGGSMIDLER		547 016
Andre kortsiktige fordringer		12 974
SUM FORDRINGER		12 974
Bankinnskudd og kontanter	6	2 696
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		2 696
SUM OMLØPSMIDLER		15 670
SUM EIENDELER		562 686
EGENKAPITAL OG GJELD		
Aksjekapital	5	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000
Udekket tap		-196 898
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-196 898
SUM EGENKAPITAL	3	-166 898
Leverandørgjeld		12 566
Skyldig offentlige avgifter		70 393
Annen kortsiktig gjeld		646 625
SUM KORTSIKTIG GJELD		729 584
SUM GJELD		729 584
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		562 686

Sola, 07.03.2019
Styret i Søregaten 22 AS


Eivind Gardum
styreleder/daglig leder



Søregaten 22 AS

Org. nr.: 920 630 510

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.



Søregaten 22 AS

Org. nr.: 920 630 510

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018
Lønninger	194 892
Arbeidsgiveravgift	27 553
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	283
Sum	222 728

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	190 500	0
Annen godtgjørelse		0

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 14 000, herav kr 5 500 vedrørende konsulentbistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 9.3.2018	30 000	0	30 000
Årsresultat		-196 898	-196 898
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	30 000	-196 898	-166 898

Styret er kjent med at mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2018. Styret har innhentet takst på eiendommen som indikerer en vesentlig høyere verdi enn balanseført verdi i regnskapet og mener at selskapets verdijusterte egenkapital er forsvarlig. Det er således ikke ansett som nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til selskapets kapital situasjon.

Selskapet ble stiftet med kontantinnskudd. I etterkant av etableringen er eiendommen i tidligere EFTA Ivest AS fusjonert inn i selskapet. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet (trekantfusjon) med vederlagsutstedelse i morselskapet EFTA Holding AS.



Søregaten 22 AS

Org. nr.: 920 630 510

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 Driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 001 115	1 001 115
Tilgang	0	0
Avgang	-0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 001 115	1 001 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-454 099	-454 099
Balanseført verdi pr 31.12.	547 016	547 016
Årets avskrivninger	14 800	14 800
Levetid	50 år / 2%	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Søregaten 22 AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonæren i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
EFTA Holding AS	100	100 %

Note 6 Bundne midler

I posten Inngår bundne bankinnskudd med kr. 0



Søregaten 22 AS

Org. nr.: 920 630 510

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-196 898	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 783	0
Skattepliktig inntekt	-195 114	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-33 127	-31 344	1 783
Sum	-33 127	-31 344	1 783
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 114	0	195 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	228 242	31 344	-196 898
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søreгатen 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søreгатen 22 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 196 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorsforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Firnas	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Stavanger, 7. mars 2019
KPMG AS


Stig G. Larsen
Statsautorisert revisor