



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 197 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 1570
2683 TESSANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 111	118 440
Annen driftsinntekt		150 737	141 600
Sum inntekter		276 848	260 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 514	56 763
Annen driftskostnad		42 981	18 797
Sum kostnader		125 496	75 561
Driftsresultat		151 352	184 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	59
Sum finansinntekter		8	59
Annen rentekostnad		79 395	84 880
Sum finanskostnader		79 395	84 880
Netto finans		-79 387	-84 821
Ordinært resultat før skattekostnad		71 966	99 659
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 833	21 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 133	77 734
Årsresultat		56 133	77 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 133	77 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	56 133	77 734
Sum overføringer og disponeringer		56 133	77 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 023 000	2 037 500
Maskiner og anlegg	1	20 000	23 200
Sum varige driftsmidler		2 043 000	2 060 700
Sum anleggsmidler		2 043 000	2 060 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 800	12 375
Andre kortsiktige fordringer			1 603
Sum fordringer		23 800	13 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 310	28 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 310	28 068
Sum omløpsmidler		57 110	42 046
SUM EIENDELER		2 100 110	2 102 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	180 999	124 866
Sum opptjent egenkapital		180 999	124 866
Sum egenkapital		380 999	324 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	49 424	35 218
Sum avsetninger for forpliktelser		49 424	35 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 617 917	1 656 613
Øvrig langsiktig gjeld	7	36 322	36 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 239	1 692 935
Sum langsiktig gjeld		1 703 663	1 728 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 294	49 727
Betalbar skatt	2	1 627	
Skyldig offentlige avgifter		10 527	
Sum kortsiktig gjeld		15 448	49 727
Sum gjeld		1 719 111	1 777 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 110	2 102 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426690

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 197 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 1570
2683 TESSANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 197 277
FURUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 111	118 440
Annen driftsinntekt		150 737	141 600
Sum inntekter		276 848	260 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 514	56 763
Annen driftskostnad		42 981	18 797
Sum kostnader		125 496	75 561
Driftsresultat		151 352	184 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	59
Sum finansinntekter		8	59
Annen rentekostnad		79 395	84 880
Sum finanskostnader		79 395	84 880
Netto finans		-79 387	-84 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 833	21 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 133	77 734
Årsresultat		56 133	77 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 133	77 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	56 133	77 734
Sum overføringer og disponeringer		56 133	77 734



Organisasjonsnr: 919 197 277
FURUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 023 000	2 037 500
Maskiner og anlegg	1	20 000	23 200
Sum varige driftsmidler		2 043 000	2 060 700

Sum anleggsmidler		2 043 000	2 060 700
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 800	12 375
Andre kortsiktige fordringer			1 603
Sum fordringer		23 800	13 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 310	28 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 310	28 068

Sum omløpsmidler		57 110	42 046
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 100 110	2 102 746
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	180 999	124 866
Sum opptjent egenkapital		180 999	124 866

Sum egenkapital		380 999	324 866
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	49 424	35 218
Sum avsetninger for forpliktelser		49 424	35 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 617 917	1 656 613
Øvrig langsiktig gjeld	7	36 322	36 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 239	1 692 935
Sum langsiktig gjeld		1 703 663	1 728 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 294	49 727
Betalbar skatt	2	1 627	
Skyldig offentlige avgifter		10 527	
Sum kortsiktig gjeld		15 448	49 727
Sum gjeld		1 719 111	1 777 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 110	2 102 746



Organisasjonsnr: 919 197 277
FURUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Furuset Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 916 552	28 001	1 944 553
+ Tilgang	179 463	0	179 463

Noter for Furuset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919197277



Furuset Eiendom AS

Noter 2021

- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 096 016	28 001	2 124 016
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 552	2 001	6 553
+ Ordinære avskrivninger	53 963	2 800	56 763
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	58 516	4 801	63 316
Balanseført verdi pr 31/12	2 037 500	23 200	2 060 700
Prosentats for ord.avskr	5-7	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	71 966
Endring i midlertidige forskjeller	-27 874
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	36 697
Inntekt	7 395
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 627
= Sum betalbar skatt	1 627
+ endring i utsatt skatt	14 206
= Ordinær skattekostnad	15 833
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 627
= Betalbar skatt i balansen	1 627

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	124 866	324 866
Tilført fra årsresultat		56 133	56 133
Pr 31.12.	200 000	180 999	380 999



Furuset Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Ivar Furuset	185	92,50 %
Mari Synnøve Furuset	15	7,50 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	200	100,00 %

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	224 655	196 781
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	36 697
= Grunnlag utsatt skatt	224 655	160 084
Utsatt skatt	49 424	35 218



Furuset Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 416 748 og pr 31.12. i fjor kr 1 455 444.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	1 617 917
Pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 043 000
Sum pantsatte eiendeler	2 043 000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Tor Ivar Furuset
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 36 322
Rentesats:	0%
Avdragsfri periode:	2021



Furuset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		126 111	118 440
Annen driftsinntekt		150 737	141 600
Sum driftsinntekter		276 848	260 040
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 514	56 763
Annen driftskostnad		42 981	18 797
Sum driftskostnader		125 496	75 561
DRIFTSRESULTAT		151 352	184 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	59
Sum finansinntekter		8	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 395	84 880
Sum finanskostnader		79 395	84 880
NETTO FINANSPOSTER		(79 387)	(84 821)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		71 966	99 659
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 833	21 925
ORDINÆRT RESULTAT		56 133	77 734
ÅRSRESULTAT		56 133	77 734
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	56 133	77 734
SUM OVERF. OG DISP.		56 133	77 734



Furuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 023 000	2 037 500
Maskiner og anlegg	1	20 000	23 200
Sum varige driftsmidler		2 043 000	2 060 700
SUM ANLEGGSMIDLER		2 043 000	2 060 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 800	12 375
Andre kortsiktige fordringer		0	1 603
Sum fordringer		23 800	13 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 310	28 068
SUM OMLØPSMIDLER		57 110	42 046
SUM EIENDELER		2 100 110	2 102 746
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	180 999	124 866
Sum opptjent egenkapital		180 999	124 866
SUM EGENKAPITAL		380 999	324 866
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	49 424	35 218
Sum avsetning for forpliktelser		49 424	35 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 617 917	1 656 613
Øvrig langsiktig gjeld	7	36 322	36 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 239	1 692 935
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 703 663	1 728 153
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 294	49 727
Betalbar skatt	2	1 627	0
Skyldig offentlige avgifter		10 527	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 448	49 727
SUM GJELD		1 719 111	1 777 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 110	2 102 746

Tessanden 31.12.2021/05.05.2022



Furuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Tor Ivar Furuset
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Furuset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919197277

Utarbeidet av:
Otta Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Johan Nygårds gate 17B



2670 OTTA