



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 10  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Melvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	167 352	204 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 352</b>	<b>204 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 648</b>	<b>83 629</b>
Annen rentekostnad		329 104	225 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 104</b>	<b>225 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 104</b>	<b>-225 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 456</b>	<b>-141 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 861	-31 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 595</b>	<b>-110 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 595</b>	<b>-110 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 595</b>	<b>-110 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-162 595	-110 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 595</b>	<b>-110 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	157 288	111 427
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 288</b>	<b>111 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			8 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 288</b>	<b>119 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeider under utførelse		9 119 908	9 336 300
<b>Sum varer</b>		<b>9 119 908</b>	<b>9 336 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		9 014	209 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 014</b>	<b>209 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 128 923</b>	<b>9 545 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 286 211</b>	<b>9 665 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 334</b>	<b>144 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		551 992	389 397



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 992</b>	<b>-389 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-407 658</b>	<b>-245 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 406 285	6 405 377
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 281 767	3 172 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 688 051</b>	<b>9 577 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 688 051</b>	<b>9 577 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 817	332 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 817</b>	<b>332 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 693 868</b>	<b>9 910 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 286 211</b>	<b>9 665 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 10  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Melvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 998 798  
SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	167 352	204 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 352</b>	<b>204 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 648</b>	<b>83 629</b>
Annen rentekostnad		329 104	225 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 104</b>	<b>225 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 104</b>	<b>-225 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 456</b>	<b>-141 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 861	-31 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 595</b>	<b>-110 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 595</b>	<b>-110 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 595</b>	<b>-110 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-162 595	-110 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 595</b>	<b>-110 470</b>



Organisasjonsnr: 915 998 798  
SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	157 288	111 427
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 288</b>	<b>111 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			8 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 288</b>	<b>119 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeider under utførelse		9 119 908	9 336 300
<b>Sum varer</b>		<b>9 119 908</b>	<b>9 336 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		9 014	209 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 014</b>	<b>209 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 128 923</b>	<b>9 545 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 286 211</b>	<b>9 665 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 334</b>	<b>144 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		551 992	389 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 992</b>	<b>-389 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-407 658</b>	<b>-245 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 406 285	6 405 377



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 281 767	3 172 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 688 051</b>	<b>9 577 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 688 051</b>	<b>9 577 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 817	332 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 817</b>	<b>332 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 693 868</b>	<b>9 910 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 286 211</b>	<b>9 665 366</b>



Organisasjonsnr: 915 998 798  
SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sorgenfriparken Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sorgenfriparken Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y613P-V0VZP-E2TEQ-T24VW-D5HEV-ZT830



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 19:04:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6T3P-V0VZP-E2TEQ-T24VW-D5HEV-ZT830

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Sorgenfriparken Utbygging AS**

**Organisasjonsnr. 915998798**

Penneo Dokumentnøkkel: 005CH-Y0382-YPJIF-WQXT4-LOIL8 87TBT



Sorgenfriparken Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	167 352	204 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 352</b>	<b>204 371</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>120 648</b>	<b>83 629</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		329 104	225 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 104</b>	<b>225 257</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(329 104)</b>	<b>(225 257)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(208 456)</b>	<b>(141 628)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(45 861)	(31 158)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(162 595)</b>	<b>(110 470)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(162 595)</b>	<b>(110 470)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(162 595)	(110 470)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(162 595)</b>	<b>(110 470)</b>

Penneo Dokumentnr: 005CH-Y0382-YPJIF-WQKT4-LOIL8-87TBT

Årsregnskap for Sorgenfriparken Utbygging AS

Organisasjonsnr. 915998798



## Sorgenfriparken Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	157 288	111 427
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 288</b>	<b>111 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	8 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 438</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>157 288</b>	<b>119 865</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Arbeider under utførelse		9 119 909	9 336 300
Bankinnskudd og kontanter		9 014	209 202
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 128 923</b>	<b>9 545 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 286 211</b>	<b>9 665 366</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 334</b>	<b>144 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(551 992)	(389 397)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(551 992)</b>	<b>(389 397)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(407 658)</b>	<b>(245 063)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 406 285	6 405 377
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 281 767	3 172 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 688 051</b>	<b>9 577 662</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 688 051</b>	<b>9 577 662</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 817	332 767
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 817</b>	<b>332 767</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 693 868</b>	<b>9 910 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 286 211</b>	<b>9 665 366</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_

Jan Melvold  
styrets leder/daglig leder

Lars Holger Aalberg  
styremedlem



Sorgenfriparken Utbygging AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis a-konto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

### Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sorgenfriparken Utbygging AS

Organisasjonsnr. 915998798

Penneo Dokumentnøkkel: 005CH-Y0382-YPJFF-WQXT4-LOIL8-87TBT



Sorgenfriparken Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 1 - Honorar til revisor m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon og utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer var 9 500 eksl.mva.

Penneo Dokumentnr: 005CH-Y0382-YPJF-WOXT4-LOIL8-877BT

Noter for Sorgenfriparken Utbygging AS

Organisasjonsnr. 915998798



## Sorgenfriparken Utbygging AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-208 456
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 381
<b>= Inntekt</b>	<b>-184 075</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skattefordel	45 861
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-45 861</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	97 526	121 907
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	812 472	628 397
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-714 946</b>	<b>-506 490</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	714 946	506 490
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>714 946</b>	<b>506 490</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>157 288</b>	<b>111 427</b>

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 100. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2022		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Jan Melvold Holding AS	Trondheim	560	56 %
Fortuna Investment AS	Trondheim	440	44 %
Sum		1.000	100 %

Styrets leder, Jan Melvold er indirekte aksjeeier gjennom Jan Melvold Holding AS.  
Styremedlem Lars Holger Aalberg er indirekte aksjeeier gjennom Fortuna Investment AS.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det forventes å være gevinster i boligprosjektet, derfor er aksjonærene forberedt på å gi likviditetslån frem til byggelån kan utbetales.



Sorgenfriparken Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Udekket Tap	Sum
Inngående balanse	150 000	(5 666)	(389.397)	(245.063)
Årsresultat	-		(162.595)	(162.595)
Egenkapital pr 31.12.2022	150 000	(5 666)	(551.922)	(407.658)

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av innlån fra selskapets eiere. Det er ikke beregnet renter i 2022.

Penneo Dokumentnr: 005CH-Y0382-YPJIF-WQXT4-LOIL8-877BT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Holger Aalberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-469475

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-06-14 06:41:08 UTC



### Jan Melvold

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1412873

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-06-17 19:37:06 UTC



Penneo Dokumentnr: 005CH-Y0382-YPJIF-WQXT4-LOIL8-87TBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>