



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 963 639
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAUEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ajdin Omanic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 133 376	1 056 000
Sum inntekter		1 133 376	1 056 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	61 329	46 781
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	689 852	641 806
Sum kostnader		751 180	688 585
Driftsresultat		382 196	367 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 046	5 126
Sum finansinntekter		13 046	5 126
Annen rentekostnad	8	115 489	82 829
Sum finanskostnader		115 489	82 829
Netto finans		-102 443	-77 703
Ordinært resultat før skattekostnad		279 752	289 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 752	289 710
Årsresultat		279 753	289 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 753	289 713
Sum overføringer og disponeringer		279 753	289 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 744 281	1 744 281
Sum varige driftsmidler		1 744 281	1 744 281
Sum anleggsmidler		1 744 281	1 744 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29	131
Andre fordringer	9	206 016	180 367
Sum fordringer		206 045	180 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 896	406 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 896	406 284
Sum omløpsmidler		501 941	586 782
SUM EIENDELER		2 246 221	2 331 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-404 317	-684 070
Sum opptjent egenkapital		-404 317	-684 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-404 317	-684 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 475 184	2 704 543
Øvrig langsiktig gjeld	13	102 400	102 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 577 584	2 806 943
Sum langsiktig gjeld		2 577 584	2 806 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 818	191 337
Annen kortsiktig gjeld		7 136	16 852
Sum kortsiktig gjeld		72 954	208 189
Sum gjeld		2 650 538	3 015 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 221	2 331 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349672

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 963 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajdin Omanic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 948 963 639
HAUEN IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 133 376	1 056 000
Sum inntekter		1 133 376	1 056 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	61 329	46 781
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	689 852	641 806
Sum kostnader		751 180	688 585
Driftsresultat		382 196	367 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 046	5 126
Sum finansinntekter		13 046	5 126
Annen rentekostnad	8	115 489	82 829
Sum finanskostnader		115 489	82 829
Netto finans		-102 443	-77 703
Ordinært resultat før skattekostnad		279 752	289 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 752	289 710
Årsresultat		279 753	289 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 753	289 713
Sum overføringer og disponeringer		279 753	289 713



Sum langsiktig gjeld	2 577 584	2 806 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 818	191 337
Annen kortsiktig gjeld	7 136	16 852
Sum kortsiktig gjeld	72 954	208 189
Sum gjeld	2 650 538	3 015 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 246 221	2 331 062



Organisasjonsnr: 948 963 639
HAUEN IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hauen IV borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		800 832	739 584	757 261	1 004 557
Dekning kapitalkostnader renter		98 112	77 376	98 077	143 463
Dekning kapitalkostnader avdrag		234 432	239 040	234 391	222 144
Sum driftsinntekter		1 133 376	1 056 000	1 089 729	1 370 164
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 135	5 638	5 500	6 500
Styrehonorar	3	53 750	41 000	41 000	53 750
Forretningsførerhonorar		69 008	66 020	69 000	73 000
Andre forvaltningstjenester		2 805	2 685	2 800	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 200	4 000
Lønnskostnader	4	7 579	5 781	5 781	7 579
Vedlikehold av eiendom	5, 11	71 599	71 207	54 500	64 500
Sommer og vinterkostnader		38 343	43 222	45 000	45 000
Prosjektkostnader		0	0	50 000	0
Kabel-tv og bredbånd		132 977	123 841	129 500	140 300
Forsikring		56 951	51 679	57 000	63 000
Kommunale avgifter	6	263 728	220 378	230 400	278 400
Lys og varme fellesarealer		20 732	25 211	30 000	30 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		6 946	0	7 000	7 400
Driftsutgifter garasje		3 987	5 276	5 700	4 400
Andre driftsutgifter	7	12 641	22 649	19 880	23 500
Sum driftskostnader		751 180	688 585	757 261	804 329
Driftsresultat		382 196	367 415	332 468	565 835
Finansposter					
Renteinntekter		13 046	5 126	0	0
Sum finansinntekter		13 046	5 126	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	115 489	82 829	98 077	143 463
Sum finanskostnader		115 489	82 829	98 077	143 463
Netto finansposter		-102 443	-77 703	-98 077	-143 463
Årsresultat		279 753	289 713	234 391	422 372
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		279 753	289 713	234 391	422 372
Sum overføringer		279 753	289 713	234 391	422 372

Hauen IV borettslag



Balanse Hauen IV borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	21 769	21 769
Bygninger	11, 13	1 046 858	1 046 858
Aktiverte påkostninger	11, 13	675 654	675 654
Sum anleggsmidler		1 744 281	1 744 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29	131
Andre fordringer	9	35	140
Forskuddsbetalte kostnader		205 981	180 227
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		295 896	406 284
Sum omløpsmidler		501 941	586 782
SUM EIENDELER		2 246 221	2 331 062

Hauen IV borettslag



Balanse Hauen IV borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	-405 917	-685 670
Sum egenkapital		-404 317	-684 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 475 184	2 704 543
Borettsinnskudd	13	102 400	102 400
Sum langsiktig gjeld		2 577 584	2 806 943
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 136	16 852
Leverandørgjeld		65 818	191 337
Sum kortsiktig gjeld		72 954	208 189
Sum gjeld		2 650 538	3 015 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 221	2 331 062

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Ajdin Omanic
Leder

Vibeke Bergan
Styremedlem

Frode Karlsen
Styremedlem

Hauen IV borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	378 593	323 619
Endring disponible midler:		
Årets resultat	279 753	289 713
Nedbetaling av lån	-229 359	-234 739
Årets endring i disponible midler	50 394	54 974
DISPONIBLE MIDLER 31.12	428 987	378 593
Omløpsmidler	501 941	586 782
Kortsiktig gjeld	-72 954	-208 189
DISPONIBLE MIDLER 31.12	428 987	378 593



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 135	5 638
Sum	6 135	5 638

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	53 750	41 000
Sum	53 750	41 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 579	5 781
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	7 579	5 781

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	65 496	61 136
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	5 504	10 070
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	599	0
Sum	71 599	71 207

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	209 109	165 759
7760 Eiendomsskatt	54 619	54 619
Sum	263 728	220 378

Hauen IV borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	0	2 714
6540 Inventar	0	798
7000 Drivstoff	518	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	0	7 494
7520 Premie husleiefond	818	761
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 732	2 620
7740 Øresdiff	0	1
7770 Bank- og kortgebyr	3 760	3 569
7790 Andre kostnader	4 813	4 693
Sum	12 641	22 649

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	115 489	82 829
Sum	115 489	82 829

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	35	140
Sum	35	140

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	-405 917	-685 670
Sum	-404 317	-684 070

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 046 858	675 654	21 769
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 046 858	675 654	21 769
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 046 858	675 654	21 769

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Sparebank 1
Sørøst-Norge
26108167288

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2017

Rentesats:

5.24 %

Beregnet innfridd:

28.09.2032

Opprinnelig lånebeløp:

3 922 940

Lånesaldo 01.01:

2 704 543

Avdrag i perioden:

229 359

Lånesaldo 31.12:

2 475 184

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 475 184	-2 704 543
Borettsinnskudd	-102 400	-102 400
Sum	-2 577 584	-2 806 943
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	21 769	21 769
Bygninger/påkostninger	1 722 512	1 722 512
Sum	1 744 281	1 744 281

Hauen IV borettslag



Resultat og balanse med noter for Hauen IV borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen IV borettslag

Styreleder	Ajdin Omanic (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Frode Karlsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Vibeke Bergan (sign.)	08.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen IV borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen IV borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: CSL1JLQL5Y-5QVE4-DVXBD-XQPBH-HG806



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 16:36:21 UTC



Penneo DokumentID: C5L1J-LQL5Y-SQVE4-DVXBD-XQPBI-HG806

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>