



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 290 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMELUNDLÅVEN AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Føyen Torkildsen
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Husebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 451	631 325
Sum inntekter		626 451	631 325
Kostnader			
Lønnskostnad	6	28 525	40 864
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 033	6 163
Annen driftskostnad		331 626	592 445
Sum kostnader		371 184	639 472
Driftsresultat		255 267	-8 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	345
Sum finansinntekter		187	345
Annen rentekostnad			63
Sum finanskostnader			63
Netto finans		187	282
Ordinært resultat før skattekostnad		255 455	-7 865
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 747	-1 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 708	-6 525
Årsresultat		198 708	-6 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 708	-6 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Udekket tap	7	54 538	-6 525
Overføringer annen egenkapital		44 169	
Sum overføringer og disponeringer		198 708	-6 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	305 985	136 959
Maskiner og anlegg		26 630	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 883	13 347
Sum varige driftsmidler		343 497	150 305
Sum anleggsmidler		343 497	150 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 657
Andre kortsiktige fordringer		18 804	10 269
Sum fordringer		18 804	12 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 525	99 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 525	99 438
Sum omløpsmidler		230 329	112 364
SUM EIENDELER		573 826	262 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	118 361	118 361
Sum innskutt egenkapital		218 361	218 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 169	
Udekket tap			54 538
Sum opptjent egenkapital		44 169	-54 538
Sum egenkapital		262 530	163 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 797	4 163
Sum avsetninger for forpliktelser		4 797	4 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 797	4 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 070	
Betalbar skatt	3	56 113	
Skyldig offentlige avgifter			812
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	88 315	93 872
Sum kortsiktig gjeld		306 498	94 684
Sum gjeld		311 296	98 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 826	262 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425179

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 290 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMELUNDLÅVEN AS
Forretningsadresse: Biskop Grimelunds vei 16A
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Husebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 290 315
GRIMELUNDLÅVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 451	631 325
Sum inntekter		626 451	631 325
Kostnader			
Lønnskostnad	6	28 525	40 864
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 033	6 163
Annen driftskostnad		331 626	592 445
Sum kostnader		371 184	639 472
Driftsresultat		255 267	-8 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	345
Sum finansinntekter		187	345
Annen rentekostnad			63
Sum finanskostnader			63
Netto finans		187	282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 747	-1 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 708	-6 525
Årsresultat		198 708	-6 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 708	-6 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Udekket tap	7	54 538	-6 525
Overføringer annen egenkapital		44 169	
Sum overføringer og disponeringer		198 708	-6 525



Organisasjonsnr: 919 290 315
GRIMELUNDLÅVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	305 985	136 959
Maskiner og anlegg			
		26 630	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	10 883	13 347
Sum varige driftsmidler			
		343 497	150 305
Sum anleggsmidler			
		343 497	150 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			2 657
Andre kortsiktige fordringer			
		18 804	10 269
Sum fordringer			
		18 804	12 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		211 525	99 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		211 525	99 438
Sum omløpsmidler			
		230 329	112 364
SUM EIENDELER			
		573 826	262 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4,5	100 000	100 000
Overkurs			
	5	118 361	118 361
Sum innskutt egenkapital			
		218 361	218 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	44 169	
Udekket tap			
			54 538
Sum opptjent egenkapital			
		44 169	-54 538



Sum egenkapital		262 530	163 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 797	4 163
Sum avsetninger for forpliktelser	3	4 797	4 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 797	4 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 070	
Betalbar skatt	3	56 113	
Skyldig offentlige avgifter			812
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	88 315	93 872
Sum kortsiktig gjeld		306 498	94 684
Sum gjeld		311 296	98 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 826	262 670



Organisasjonsnr: 919 290 315
GRIMELUNDLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Husebye	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eystein Husebye	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Grimelundlåven AS**

Organisasjonsnr. 919290315

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Grimelundlåven AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		626 451	631 325
Sum driftsinntekter		626 451	631 325
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	28 525	40 864
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 033	6 163
Annen driftskostnad		331 626	592 445
Sum driftskostnader		371 184	639 472
DRIFTSRESULTAT		255 267	(8 147)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	345
Sum finansinntekter		187	345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	63
Sum finanskostnader		0	63
NETTO FINANSPOSTER		187	282
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		255 455	(7 865)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 747	(1 340)
ORDINÆRT RESULTAT		198 708	(6 525)
ÅRSRESULTAT		198 708	(6 525)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	0
Overføringer annen egenkapital		44 169	0
Fremføring av udekket tap	7	54 538	(6 525)
SUM OVERF. OG DISP.		198 708	(6 525)



Grimelundlåven AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	305 985	136 959
Maskiner og anlegg		26 630	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 883	13 347
Sum varige driftsmidler		343 497	150 305
SUM ANLEGGSMIDLER		343 497	150 305
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 657
Andre kortsiktige fordringer		18 804	10 269
Sum fordringer		18 804	12 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 525	99 438
SUM OMLØPSMIDLER		230 329	112 365
SUM EIENDELER		573 826	262 670
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	118 361	118 361
Sum innskutt egenkapital		218 361	218 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 169	0
Udekket tap		0	(54 538)
Sum opptjent egenkapital		44 169	(54 538)
SUM EGENKAPITAL		262 530	163 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 797	4 163
Sum avsetning for forpliktelser		4 797	4 163
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 797	4 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 071	0
Betalbar skatt	3	56 113	0
Skyldig offentlige avgifter		0	812
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	88 315	93 872
SUM KORTSIKTIG GJELD		306 499	94 684
SUM GJELD		311 296	98 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 826	262 670

Oslo,2021

Morten Husebye, styreleder

Eystein Hysebye, styremedlem



Grimelundlåven AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på faktureringstidspunktet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Grimelundlåven AS

Organisasjonsnr. 919290315



Grimelundlåven AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	192 406	0	24 640	217 046
+ Tilgang	173 300	30 925	0	204 225
Anskaffelseskost pr. 31/12	365 706	30 925	24 640	421 271
Akk. av/nedskr. pr 1/1	55 448	0	11 293	66 741
+ Ordinære avskrivninger	4 274	4 295	2 464	11 033
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	59 722	4 295	13 757	77 774
Balanseført verdi pr 31/12	305 985	26 630	10 883	343 497
Prosentstøt for ord. avskr.	4-4	33-33	10-10	

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Posten innbefatter innbetalt depositum fra leietakere og forskuddsbetalt leie for 2020.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	255 455
Permanente og andre forskjeller	2 488
Endring i midlertidige forskjeller	-2 326
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	558
Årets skattegrunnlag:	255 059

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Betalbar skatt	56 113
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	634
Samlede ordinære skattekostnader	56 747



Grimelundlåven AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 809	
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	558
Sum positive skatteøkende forskjeller	21 809	
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	558
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	21 809	
Balanseført utsatt skatt	4 797	

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Husebye, styreleder	500
Eystein Husebye, styremedlem	500

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	118 361	-54 538	163 823
+Fra årets resultat			198 708	198 708
-Avsatt utbytte			-100 000	-100 000
Pr 31.12.	100 000	118 361	44 169	262 530



Grimelundlåven AS

Noter 2020

Note 6 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	35 815
Arbeidsgiveravgift	0	5 049
Andre lønnsrelaterte ytelser	28 525	0
Totalt	28 525	40 864

Selskapets lønnskostnader i gjelder avsatt godtgjørelse til styrets leder og ekstrahjelper for driften av selskapet. Honorar for 2020 er utbetalt i februar 2021 og er her avsatt som annen lønnsrelatert ytelse.

Note 7 - Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020, og som fortsatt påvirker samfunnet, har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat. Grimelundlåvens hovedvirksomhet er utleie, som ikke er direkte berørt av regjeringens krav om nedstengning. Hendelsen anses derfor ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Likviditeten er tilstrekkelig til å dekke løpende drift og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Balanse pr. 31.12.2020		Note	
		31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varierte driftsmidler	1	305 985	136 959
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Maskiner og anlegg		26 630	0
Driftsøstø, inventar, verkøy, kontorm.	1	10 883	13 347
Sum varige driftsmidler		343 497	150 305
ANLEGGSMIDLER			
Fordringer		0	2 657
Kundefordringer		18 804	10 269
Andre kortsiktige fordringer		18 804	12 926
Sum fordringer		18 804	12 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 525	99 438
Sum OMLØPSMIDLER		230 329	112 365
SUM EIENDELER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	4,5	100 000	100 000
Aksjekapital		118 361	118 361
Overkurs	5	118 361	118 361
Sum innskutt egenkapital		218 361	218 361
Oppfent egenkapital	5	44 169	0
Annen egenkapital		0	(54 538)
Udekket tap		44 169	(54 538)
Sum oppfent egenkapital		44 169	(54 538)
SUM EGENKAPITAL		262 530	163 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses	3	4 797	4 163
Utsatt skatt		4 797	4 163
Sum avsetning for forpliktelses		4 797	4 163
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 797	4 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 071	0
Betalbar skatt	3	56 113	0
Skyldig offentlige avgifter		0	812
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	88 315	93 872
Sum KORTSIKTIG GJELD		306 499	94 684
SUM KORTSIKTIG GJELD		306 499	94 684
SUM GJELD		311 296	98 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 826	262 670

Morten Husebye, styreleder
Eystein Husebye, styremedlem

Oslø 11.06.2021



Grimelundlåven AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på faktureringstidspunktet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grimelundlåven AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	192 406	0	24 640	217 046
+ Tilgang	173 300	30 925	0	204 225
Anskaffelseskost pr. 31/12	365 706	30 925	24 640	421 271
Akk. av/nedskr. pr 1/1	55 448	0	11 293	66 741
+ Ordinære avskrivninger	4 274	4 295	2 464	11 033
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	59 722	4 295	13 757	77 774
Balanseført verdi pr 31/12	305 985	26 630	10 883	343 497
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-4	33-33	10-10	

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Posten innbefatter innbetalt depositum fra leietakere og forskuddsbetalt leie for 2020 .

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	255 455
Permanente og andre forskjeller	2 488
Endring i midlertidige forskjeller	-2 326
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	558
Årets skattegrunnlag:	255 059

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Betalbar skatt	56 113
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	634
Samlede ordinære skattekostnader	56 747



Grimelundlåven AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 809	
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	558
Sum positive skatteøkende forskjeller	21 809	
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	558
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	21 809	
Balanseført utsatt skatt	4 797	

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Husebye, styreleder	500
Eystein Husebye, styremedlem	500

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	118 361	-54 538	163 823
+Fra årets resultat			198 708	198 708
-Avsatt utbytte			-100 000	-100 000
Pr 31.12.	100 000	118 361	44 169	262 530



Grimelundlåven AS

Noter 2020

Note 6 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	35 815
Arbeidsgiveravgift	0	5 049
Andre lønnsrelaterte ytelser	28 525	0
Totalt	28 525	40 864

Selskapets lønnskostnader i gjelder avsatt godtgjørelse til styrets leder og ekstrahjelper for driften av selskapet. Honorar for 2020 er utbetalt i februar 2021 og er her avsatt som annen lønnsrelatert ytelse.

Note 7 - Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020, og som fortsatt påvirker samfunnet, har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat. Grimelundlåvens hovedvirksomhet er utleie, som ikke er direkte berørt av regjeringens krav om nedstengning. Hendelsen anses derfor ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Likviditeten er tilstrekkelig til å dekke løpende drift og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Grimelundlåven AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		626 451	631 325
Sum driftsinntekter		626 451	631 325
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	28 525	40 864
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 033	6 163
Annen driftskostnad		331 626	592 445
Sum driftskostnader		371 184	639 472
DRIFTSRESULTAT		255 267	(8 147)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	345
Sum finansinntekter		187	345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	63
Sum finanskostnader		0	63
NETTO FINANSPOSTER		187	282
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		255 455	(7 865)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 747	(1 340)
ORDINÆRT RESULTAT		198 708	(6 525)
ÅRSRESULTAT		198 708	(6 525)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	0
Overføringer annen egenkapital		44 169	0
Fremføring av udekket tap	7	54 538	(6 525)
SUM OVERF. OG DISP.		198 708	(6 525)



Grimelundlåven AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	305 985	136 959
Maskiner og anlegg		26 630	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 883	13 347
Sum varige driftsmidler		343 497	150 305
SUM ANLEGGSMIDLER		343 497	150 305
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 657
Andre kortsiktige fordringer		18 804	10 269
Sum fordringer		18 804	12 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 525	99 438
SUM OMLØPSMIDLER		230 329	112 365
SUM EIENDELER		573 826	262 670
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	118 361	118 361
Sum innskutt egenkapital		218 361	218 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 169	0
Udekket tap		0	(54 538)
Sum opptjent egenkapital		44 169	(54 538)
SUM EGENKAPITAL		262 530	163 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 797	4 163
Sum avsetning for forpliktelser		4 797	4 163
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 797	4 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 071	0
Betalbar skatt	3	56 113	0
Skyldig offentlige avgifter		0	812
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	88 315	93 872
SUM KORTSIKTIG GJELD		306 499	94 684
SUM GJELD		311 296	98 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 826	262 670

Oslo,2021

Morten Husebye, styreleder

Eystein Hysebye, styremedlem

Årsregnskap for Grimmelundlåven AS

Organisasjonsnr. 919290315



Grimelundlåven AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Grimelundlåven AS**

Organisasjonsnr. 919290315



Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169