



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 49
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 003 154	29 829 165
Annen driftsinntekt		48 159	65 540
Sum inntekter		33 051 313	29 894 706
Kostnader			
Varekostnad		16 155 450	13 647 953
Lønnskostnad	1	9 710 103	9 300 646
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 191	49 568
Annen driftskostnad	1	3 755 156	3 698 205
Sum kostnader		29 671 901	26 696 372
Driftsresultat		3 379 412	3 198 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	45 431
Annen finansinntekt	9	40 067	
Sum finansinntekter		40 728	45 431
Annen rentekostnad		96 810	118 175
Annen finanskostnad		87	3 000
Sum finanskostnader		96 897	121 175
Netto finans		-56 169	-75 745
Ordinært resultat før skattekostnad		3 323 243	3 122 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	726 703	688 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 596 540	2 434 353
Årsresultat		2 596 540	2 434 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 596 540	2 434 353
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 400 000	2 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	6	196 540	234 353
Sum overføringer og disponeringer		2 596 540	2 434 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	46 451	110 773
Sum immaterielle eiendeler		46 451	110 773
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	150 818	45 719
Sum varige driftsmidler		150 818	45 719
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 905 000	2 685 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	727 789	727 789
Andre fordringer		68 917	
Sum finansielle anleggsmidler		3 701 706	3 412 789
Sum anleggsmidler		3 898 975	3 569 281
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 747 636	2 382 534
Sum varer		2 747 636	2 382 534
Fordringer			
Kundefordringer	7,10	5 084 696	2 507 934
Andre fordringer		1 213 120	937 883
Sum fordringer		6 297 816	3 445 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	404 343	323 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 343	323 318
Sum omløpsmidler		9 449 795	6 151 669
SUM EIENDELER		13 348 770	9 720 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		216 000	216 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 634 784	1 438 244
Sum opptjent egenkapital		1 634 784	1 438 244
Sum egenkapital		1 850 784	1 654 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	266 676	902 522
Sum annen langsiktig gjeld		266 676	902 522
Sum langsiktig gjeld		266 676	902 522
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 890 271	918 300
Leverandørgjeld		2 898 307	1 305 585
Betalbar skatt	3	662 381	693 297
Skyldig offentlige avgifter		1 350 880	901 583
Utbytte	6	2 400 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	12	2 029 471	1 145 419
Sum kortsiktig gjeld		11 231 310	7 164 185
Sum gjeld		11 497 986	8 066 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 348 770	9 720 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 187771

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 49
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 362 407
COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 003 154	29 829 165
Annen driftsinntekt		48 159	65 540
Sum inntekter		33 051 313	29 894 706
Kostnader			
Varekostnad		16 155 450	13 647 953
Lønnskostnad	1	9 710 103	9 300 646
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 191	49 568
Annen driftskostnad	1	3 755 156	3 698 205
Sum kostnader		29 671 901	26 696 372
Driftsresultat		3 379 412	3 198 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	45 431
Annen finansinntekt	9	40 067	
Sum finansinntekter		40 728	45 431
Annen rentekostnad		96 810	118 175
Annen finanskostnad		87	3 000
Sum finanskostnader		96 897	121 175
Netto finans		-56 169	-75 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	726 703	688 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 596 540	2 434 353
Årsresultat		2 596 540	2 434 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 596 540	2 434 353
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 400 000	2 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	196 540	234 353
Sum overføringer og disponeringer		2 596 540	2 434 353



Organisasjonsnr: 977 362 407
COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	46 451	110 773
Sum immaterielle eiendeler		46 451	110 773
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	150 818	45 719
Sum varige driftsmidler		150 818	45 719
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 905 000	2 685 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	727 789	727 789
Andre fordringer		68 917	
Sum finansielle anleggsmidler		3 701 706	3 412 789
Sum anleggsmidler		3 898 975	3 569 281
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 747 636	2 382 534
Sum varer		2 747 636	2 382 534
Fordringer			
Kundefordringer	7,10	5 084 696	2 507 934
Andre fordringer		1 213 120	937 883
Sum fordringer		6 297 816	3 445 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	404 343	323 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 343	323 318
Sum omløpsmidler		9 449 795	6 151 669
SUM EIENDELER		13 348 770	9 720 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		216 000	216 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 634 784	1 438 244
Sum opptjent egenkapital		1 634 784	1 438 244
Sum egenkapital		1 850 784	1 654 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	266 676	902 522
Sum annen langsiktig gjeld		266 676	902 522
Sum langsiktig gjeld		266 676	902 522
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 890 271	918 300
Leverandørgjeld		2 898 307	1 305 585
Betalbar skatt	3	662 381	693 297
Skyldig offentlige avgifter		1 350 880	901 583
Utbytte	6	2 400 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	12	2 029 471	1 145 419
Sum kortsiktig gjeld		11 231 310	7 164 185
Sum gjeld		11 497 986	8 066 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 348 770	9 720 951



Organisasjonsnr: 977 362 407
COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1440.00	216000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Andersen	72.00	48.00%	Ordinære aksjer
Netor Holding AS	51.00	34.00%	Ordinære aksjer
Andre Granvold	27.00	18.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	880551.00		8899.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ALLREVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Comfortbutikken Rørsenteret AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Comfortbutikken Rørsenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 596 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 26. mars 2021

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor



Comfortbutikken Rørsenteret AS

Noter 2020

Comfortbutikken Rørsenteret AS er et lite selskap i VVS-bransjen som driver rørleggevirksomhet. Selskapet er lokalisert i OPPDAL kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Selskapet har tross i den pågående situasjonen med Covid-19 klart å opprettholde en solid oppdragsmengde i 2020. Det har ikke vært nødvendig med spesielle tiltak utover de pålagte nasjonale smittevernstiltakene.

Det er heller ingen vesentlige endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	33 051 313	29 894 706	30 129 224
Driftsresultat	3 379 412	3 198 334	2 696 565
Årsresultat	2 596 540	2 434 353	2 146 283
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	13 348 770	9 720 951	10 853 672
Egenkapital	1 850 784	1 654 244	1 419 891
Egenkapitalprosent	13,9%	17,0%	13,1%

Selskapets likviditet er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning.



Comfortbutikken Rørsenteret AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Comfortbutikken Rørsenteret AS

Organisasjonsnr. 977362407



Comfortbutikken Rørsenteret AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet:

	I år	I fjor
Lønn	8 898 989	8 277 962
Arbeidsgiveravgift	484 892	544 037
Pensjonskostnader	161 657	150 946
Andre lønnsrelaterte ytelser	164 566	327 700
Totalt	9 710 103	9 300 646
Antall årsverk sysselsatt	15	14

Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder 889 450

- herav:

privat bruk av yrkesbil med tjenestlig behov kr 8 838

skattepliktig del av forsikring kr 61

Styrehonorar 0

Revisjonshonorar til All-revisjon AS

49 150

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pålagt å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 428 077
+ Tilgang	156 290
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 584 367
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 382 358
+ Ordinære avskrivninger	51 191
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 433 550
Balanseført verdi pr 31/12	150 818
Prosentatsats for ord. avskr.	7-33

Noter for Comfortbutikken Rørsenteret AS

Organisasjonsnr. 977362407



Comfortbutikken Rørsenteret AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 323 243
+ Permanente og andre forskjeller	-20 050
+ Endring i midlertidige forskjeller	-292 371
= Inntekt	3 010 822

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	662 381
= Sum betalbar skatt	662 381
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	64 322
= Ordinær skattekostnad	726 703
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	662 381
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	662 381

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-167 245	-198 919	-31 674
+ Utestående fordringer	-24 760	-269 800	-245 040
+ Gevinst- og tapskonto	111 343	139 179	27 836
- Andre avsetn. for forpliktelser	130 481	173 974	-43 493
Sum	-211 143	-503 514	-292 371
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-292 371



Comfortbutikken Rørsenteret AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-167 245	-198 919
+ Utestående fordringer	-24 760	-269 800
+ Gevinst- og tapskonto	111 343	139 179
- Andre avsetninger for forpliktelser	130 481	173 974
= Grunnlag utsatt skatt	-211 143	-503 514
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	211 143	503 514
= Grunnlag utsatt skattefordel	211 143	503 514
Utsatt skattefordel	46 451	110 773

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 440 pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør **kr 216 000**.

Selskapet har 3 aksjonærer og alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Navn	Antall
Tore Andersen, styrets leder	84
Netor Holding AS, styremedlem og DL ved Morten Roten	43
Andre Granvold, styremedlem	23

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	216 000	0	1 438 244	1 654 244
+Fra årets resultat			2 596 540	2 596 540
-Avsatt utbytte			-2 400 000	-2 400 000
Pr 31.12.	216 000	0	1 634 784	1 850 784



Comfortbutikken Rørsenteret AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Nordea Bank Norge ASA.

Restbeløp pr 31.12.2020 er **kr 266 676**. Hele beløpet vil bli tilbakebetalt innen 5 år.

Sikkerhet for lånet er:	Pålydende	Bokført verdi
Panterett i utestående fordringer	10 000 000	5 084 696
Panterett i varelager	10 000 000	2 272 263
Panterett i driftstilbehør	5 000 000	0
Panterett i motorvogn/anleggsmask.	5 000 000	0

Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

Langsiktige fordringer

	2020	2019
Håvardslie Eiendom AS	2 905 000	2 685 000

Det er ikke beregnet renter av fordringen i 2020.

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Håvardslie Eiendom AS	25	25,00 %	10 000
VVS Norge AS	23 744		717 789
Sum			727 789

Selskapet har i 2020 mottatt **kr 28 493** i utbytte fra VVS Norge AS.



Comfortbutikken Rørsenteret AS

Noter 2020

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført netto etter avsetning for tap med kr 124 500 i 2020.

Årets tap fremkommer slik:

Innkomet på tidligere nedskrevet	kr 0
Årets faktiske tap	kr 140 864
Endring i avsetning	kr -120 195
Totalt	kr 20 669

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd er **kr 394 780** bundet innskudd for skattetrekk.

Skyldig skatt pr 31.12.2020 er kr 394 780.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld har selskapet en avsetning for forpliktelser som gjelder fremtidig inntektsføring av tingsinnskuddsaksjer i VVS Norge AS som er tegnet ved tingsinnskudd i 2018. Per 31.12.2020 er denne verdien **kr 130 481**. Denne vil regnskapsmessig bli inntektsført i perioden 2021-2023.

Garantier i 2020

Garantikreditor:	Garantikontonr:	Fra dato	Til dato	Garantibeløp
Jora Bygg & Laft AS	00401020547799	03.03.2017	26.02.2020	0
Hent AS	00401020583847	16.07.2018	16.12.2020	373 575
Consto Midt-Norge AS	00401020615974	09.01.2020		792 288
Totalt garantiansvar				1 165 863





Årsregnskap 2020 for

COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS
Trondheimsvegen 49
7340 Oppdal
72 42 24 22 /Rørvakt: 91 31 30 30
oppdal@comfort.no

Comfort
OPPDAL

Organisasjonsnr. 977362407

Utarbeidet av:

VVS
finans as
Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN
Regnskapsførernummer 30458