



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 810 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMBYGG AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 2
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skjørten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 301 452	3 077 178
Sum inntekter		3 301 452	3 077 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	285 530	343 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 688	55 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 871 362	1 538 292
Sum kostnader		3 216 580	1 936 882
Driftsresultat		84 872	1 140 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	889 799	380 919
Annen finansinntekt	4	0	76 173
Sum finansinntekter		889 799	457 091
Annen rentekostnad		217	673
Annen finanskostnad		366 443	0
Sum finanskostnader		366 660	673
Netto finans		523 139	456 419
Resultat før skattekostnad		608 012	1 596 714
Skattekostnad	5	178 228	334 445
Årsresultat		429 784	1 262 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen egenkapital		-1 570 216	-1 237 731
Sum overføringer og disponeringer		429 784	1 262 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 882 453	11 904 503
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	137 677	128 159
Sum varige driftsmidler		12 020 129	12 032 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	150 000
Sum anleggsmidler		12 050 129	12 182 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 120	13 120
Andre kortsiktige fordringer	7	562 412	556 100
Konsernfordringer	6	14 308	161 395
Sum fordringer		589 840	730 615
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer	4	23 114 361	25 092 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		23 114 361	25 092 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 172	1 273 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 172	1 273 857
Sum omløpsmidler		25 135 373	27 097 053
SUM EIENDELER		37 185 502	39 279 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	8 020 000	8 020 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		8 020 000	8 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	26 150 664	27 675 051
Sum opptjent egenkapital		26 150 664	27 675 051

Sum egenkapital

34 170 664 **35 695 051**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	383 055	481 436
Sum avsetninger for forpliktelser		383 055	481 436

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

383 055 **481 436**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 252	0
Leverandørgjeld		246 716	105 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	5	276 609	454 976
Skyldige offentlige avgifter		35 250	42 300
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		70 956	0
Sum kortsiktig gjeld		2 631 783	3 103 228
Sum gjeld		3 014 838	3 584 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 185 502	39 279 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613688

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 810 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMBYGG AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 2
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skjørten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 810 673
SAMBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 301 452	3 077 178
Sum inntekter		3 301 452	3 077 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	285 530	343 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 688	55 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 871 362	1 538 292
Sum kostnader		3 216 580	1 936 882
Driftsresultat		84 872	1 140 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	889 799	380 919
Annen finansinntekt	4	0	76 173
Sum finansinntekter		889 799	457 091
Annen rentekostnad		217	673
Annen finanskostnad		366 443	0
Sum finanskostnader		366 660	673
Netto finans		523 139	456 419
Resultat før skattekostnad		608 012	1 596 714
Skattekostnad	5	178 228	334 445
Årsresultat		429 784	1 262 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen egenkapital		-1 570 216	-1 237 731
Sum overføringer og disponeringer		429 784	1 262 269



Organisasjonsnr: 930 810 673
SAMBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 882 453	11 904 503
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	137 677	128 159
Sum varige driftsmidler		12 020 129	12 032 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	150 000
Sum anleggsmidler		12 050 129	12 182 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 120	13 120
Andre kortsiktige fordringer	7	562 412	556 100
Konsernfordringer	6	14 308	161 395
Sum fordringer		589 840	730 615
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer	4	23 114 361	25 092 580



Sum investeringer		23 114 361	25 092 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 172	1 273 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 172	1 273 857
Sum omløpsmidler		25 135 373	27 097 053
SUM EIENDELER		37 185 502	39 279 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	8 020 000	8 020 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		8 020 000	8 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 150 664	27 675 051
Sum opptjent egenkapital		26 150 664	27 675 051
Sum egenkapital		34 170 664	35 695 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	383 055	481 436
Sum avsetninger for forpliktelser		383 055	481 436
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		383 055	481 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 252	0
Leverandørgjeld		246 716	105 952
Betalbar skatt	5	276 609	454 976
Skyldige offentlige avgifter		35 250	42 300
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		70 956	0
Sum kortsiktig gjeld		2 631 783	3 103 228
Sum gjeld		3 014 838	3 584 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 185 502	39 279 715



Organisasjonsnr: 930 810 673
SAMBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	300000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35250.00	42300.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280.00	850.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285530.00	343150.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden består i sin helhet av styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAMBYGG AS
930810673
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMBYGG AS
930 810 673

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 301 452	3 077 178
Sum driftsinntekter		3 301 452	3 077 178
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-285 530	-343 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-59 688	-55 440
Annen driftskostnad		-2 871 362	-1 538 292
Sum driftskostnader		-3 216 580	-1 936 882
Driftsresultat		84 872	1 140 296
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	889 799	380 919
Annen finansinntekt	4	0	76 173
Sum finansinntekter		889 799	457 091
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-217	-673
Annen finanskostnad		-366 443	0
Sum finanskostnader		-366 660	-673
Netto finans		523 139	456 419
Resultat før skattekostnad		608 012	1 596 714
Skattekostnad	5	-178 228	-334 445
Årsresultat		429 784	1 262 269
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen egenkapital		-1 570 216	-1 237 731
Sum overføringer		429 784	1 262 269



SAMBYGG AS
930 810 673

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 882 453	11 904 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	137 677	128 159
Sum varige driftsmidler		12 020 129	12 032 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	150 000
Sum anleggsmidler		12 050 129	12 182 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 120	13 120
Kortsiktige konsernfordringer	6	14 308	161 395
Andre kortsiktige fordringer	7	562 412	556 100
Sum fordringer		589 840	730 615
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	23 114 361	25 092 580
Sum investeringer		23 114 361	25 092 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 172	1 273 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 172	1 273 857
Sum omløpsmidler		25 135 373	27 097 053
SUM EIENDELER		37 185 502	39 279 715



SAMBYGG AS
930 810 673

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	8 020 000	8 020 000
Sum innskutt egenkapital		8 020 000	8 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 150 664	27 675 051
Sum opptjent egenkapital		26 150 664	27 675 051
Sum egenkapital		34 170 664	35 695 051
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	383 055	481 436
Sum avsetning for forpliktelser		383 055	481 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 252	0
Leverandørgjeld		246 716	105 952
Betalbar skatt	5	276 609	454 976
Skyldige offentlige avgifter		35 250	42 300
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		70 956	0
Sum kortsiktig gjeld		2 631 783	3 103 228
Sum gjeld		3 014 838	3 584 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 185 502	39 279 715

Oslo, 24.06.2024

Harald Arne Stavn Skjørten
styrets leder

Birgit Inger Stavn Skjørten
styremedlem

Ragnhild Bjella Skjørten
styremedlem / daglig leder



SAMBYGG AS
930 810 673

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMBYGG AS
930 810 673

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	250 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	42 300
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	280	850
Sum	285 530	343 150

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden består i sin helhet av styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	160 199	11 927 903	12 088 102
Tilgang i året	47 155	0	47 155
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	207 354	11 927 903	12 135 257
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 040	-23 400	-55 440
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-69 678	-45 450	-115 128
Balansført verdi pr 31.12	137 676	11 882 453	12 020 129
Årets av- og nedskrivninger	37 638	22 050	59 688
Økonomisk levetid	3,33 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
	(Degressiv)	(Degressiv)	

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Investeringer klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.



SAMBYGG AS
930 810 673

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	276 609	454 976
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-98 381	-120 531
Skattekostnad	178 228	334 445
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	608 012	1 596 714
Permanente forskjeller	372 029	-76 509
+/- Endring i midlertidige forskjeller	447 187	547 869
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-169 912	0
Skattepliktig inntekt	1 257 315	2 068 075
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	276 609	454 976
Sum betalbar skatt i balansen	276 609	454 976

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 308	161 395

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Differansen i investering i datterselskap fra 2022 til 2023 kommer av at datterselskapene VG19 Eiendom AS, Hovsveien Park AS, Fagerli Vestre AS og Thue Eiendom AS ble innfusjonert i Sambygg AS i 2023.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	1 000	20 000
B-aksjer	8 000	1 000	8 000 000
Sum	8 020		8 020 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HARALD ARNE STAVN SKJØRTEN	20	0,25	A-aksjer
HARALD ARNE STAVN SKJØRTEN	4 000	49,88	B-aksjer
Aksel T. Hamm Skjørten	1 334	16,63	B-aksjer
Peter A. Hamm Skjørten	1 333	16,62	B-aksjer
Ophelia I. Hamm Skjørten	1 333	16,62	B-aksjer
Totalt antall aksjer	8 020	100	



SAMBYGG AS
930 810 673

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 020 000	27 675 051	35 695 051
Årsresultat	0	429 784	429 784
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Andre endringer	0	45 830	45 830
Egenkapital 31.12.2023	8 020 000	26 150 664	34 170 664

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder innfusjonerte datterselskaper i 2023.



Til generalforsamlingen i Sambygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sambygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap