



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 663 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nysveen
Børkevegen 57A
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nysveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 457	
Sum inntekter		24 457	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 400	
Annen driftskostnad		121 127	9 653
Sum kostnader		383 527	9 653
Driftsresultat		-359 070	-9 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		2 493	
Sum finansinntekter		2 494	
Annen rentekostnad		19 950	
Sum finanskostnader		19 950	
Netto finans		-17 456	
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 526	-9 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 526	-9 653
Årsresultat		-376 526	-9 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 526	-9 653
Totalresultat		-376 526	-9 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 526	-9 653
Sum overføringer og disponeringer		-376 526	-9 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 075 192	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 400	
Sum varige driftsmidler	1	4 097 592	
Sum anleggsmidler		4 097 592	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			864 000
Sum fordringer			864 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 229	90 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 229	90 347
Sum omløpsmidler		60 229	954 347
SUM EIENDELER		4 157 821	954 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-386 179	-9 653
Sum opptjent egenkapital		-386 179	-9 653
Sum egenkapital		-286 179	90 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 444 000	864 000
Sum kortsiktig gjeld		3 444 000	864 000
Sum gjeld		4 444 000	864 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 157 821	954 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617497

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 663 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nysveen
Børkevegen 57A
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nysveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 926 663 119
GT EIENDOMSINVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 457	
Sum inntekter		24 457	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 400	
Annen driftskostnad		121 127	9 653
Sum kostnader		383 527	9 653
Driftsresultat		-359 070	-9 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		2 493	
Sum finansinntekter		2 494	
Annen rentekostnad		19 950	
Sum finanskostnader		19 950	
Netto finans		-17 456	
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 526	-9 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 526	-9 653
Årsresultat		-376 526	-9 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 526	-9 653
Totalresultat		-376 526	-9 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 526	-9 653
Sum overføringer og disponeringer		-376 526	-9 653



Organisasjonsnr: 926 663 119
GT EIENDOMSINVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

4 075 192

Maskiner og anlegg

1

Skip og flytende

installasjoner

1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

22 400

Sum varige driftsmidler

1

4 097 592

Sum anleggsmidler

4 097 592

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

864 000

Sum fordringer

864 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

60 229

90 347

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

60 229

90 347

Sum omløpsmidler

60 229

954 347

SUM EIENDELER

4 157 821

954 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-386 179

-9 653

Sum opptjent egenkapital

-386 179

-9 653

Sum egenkapital

-286 179

90 347



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 000 000		
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000		
Sum langsiktig gjeld	1 000 000		0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2 3 444 000		864 000
Sum kortsiktig gjeld	3 444 000		864 000
Sum gjeld	4 444 000		864 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 157 821		954 347



Organisasjonsnr: 926 663 119
GT EIENDOMSINVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gt Eiendomsinvestering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XPXET-KUB3A-OLU6W-KDYHE-6DG51-NGE6H

Org.nr. : 926 663 119



Resultatregnskap

Gt Eiendomsinvestering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		24 457	0
Sum driftsinntekter		24 457	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 400	0
Annen driftskostnad		121 127	9 653
Sum driftskostnader		383 527	9 653
Driftsresultat		-359 070	-9 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		2 493	0
Annen rentekostnad		19 950	0
Resultat av finansposter		-17 456	0
Resultat før skattekostnad		-376 526	-9 653
Resultat		-376 526	-9 653
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-376 526	-9 653
Overføringer			
Overført til udekket tap		376 526	9 653
Sum overføringer		-376 526	-9 653

Penneo Dokumentnøkkel: XPXET-KUB3A-OLU6W-KDYHE-6DG51-NGE6H



Balanse

Gt Eiendomsinvestering AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 075 192	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 400	0
Sum varige driftsmidler	1	4 097 592	0
Sum anleggsmidler		4 097 592	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	864 000
Sum fordringer		0	864 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 229	90 347
Sum omløpsmidler		60 229	954 347
Sum eiendeler		4 157 821	954 347

Penneo Dokumentnøkkel: XPXET-KUB3A-OLU6W-KDYHE-6DG51-NGE6H



Balanse

Gt Eiendomsinvestering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-386 179	-9 653
Sum opptjent egenkapital		-386 179	-9 653
Sum egenkapital		-286 179	90 347
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 444 000	864 000
Sum kortsiktig gjeld		3 444 000	864 000
Sum gjeld		4 444 000	864 000
Sum egenkapital og gjeld		4 157 821	954 347

Styret i Gt Eiendomsinvestering AS

Geir Nysveen
styreleder

Torbjørn Mærde
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XPXET-KUB3A-OLU6W-KDYHE-6DG51-NGE6H



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende, og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	864 000		864 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 472 492	23 500	3 495 992
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 336 492	23 500	4 359 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	261 300	1 100	262 400
= Bokført verdi 31.12.22	4 075 192	22 400	4 097 592
Årets ordinære avskrivninger	261 300	1 100	262 400
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Note 2 Mellomværende

	2022	2021
Mellomværende - gjeld til aksjonærer	-3 444 000	-864 000

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapital per 31.12.22.

I 2023 skal gjeld fra aksjonærene konverteres til egenkapital.

Dette vil styrke egenkapitalen betydelig, som vil gjøre at egenkapitalen blir positiv.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Mærde

Styremedlem

På vegne av: Gt Eiendomsinvestering AS

Serienummer: 9578-5999-4-1367266

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-07-07 11:22:43 UTC



Geir Nysveen

Styreleder

På vegne av: Gt Eiendomsinvestering AS

Serienummer: 9578-5992-4-3022946

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-07-07 11:38:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPXET-KUB3A-OLU6W-KDYHE-6DG51-NGE6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>