



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 905 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK BOLIGELEKTRO AS
Forretningsadresse: Vallerveien 81
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 11 233 542 | 8 113 949 |
| Annen driftsinntekt | | 46 449 | 60 256 |
| Sum inntekter | | 11 279 991 | 8 174 205 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 760 351 | 2 554 561 |
| Lønnskostnad | 3 | 4 684 829 | 4 006 221 |
| Avskrivning | 5 | 59 040 | 26 144 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 411 483 | 1 136 357 |
| Sum kostnader | | 10 915 703 | 7 723 283 |
| Driftsresultat | | 364 288 | 450 922 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 841 | 840 |
| Sum finansinntekter | | 2 841 | 840 |
| Annen finanskostnad | | 9 546 | 476 |
| Sum finanskostnader | | 9 546 | 476 |
| Netto finans | | -6 705 | 364 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 357 583 | 451 286 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 78 696 | 104 537 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 278 887 | 346 749 |
| Årsresultat | | 278 887 | 346 749 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 11 | | 250 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 11 | 278 887 | 96 749 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 278 887 | 346 749 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | 47 266 | 17 299 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 266 | 17 299 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5 | 334 080 | 128 120 |
| Sum varige driftsmidler | | 334 080 | 128 120 |
| Sum anleggsmidler | | 381 346 | 145 419 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 237 435 | 297 419 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 592 756 | 705 525 |
| Andre fordringer | | 105 145 | 153 987 |
| Sum fordringer | | 1 697 901 | 859 512 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 590 259 | 1 621 099 |
| Sum omløpsmidler | | 3 525 595 | 2 778 030 |
| SUM EIENDELER | | 3 906 941 | 2 923 449 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 11 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 1 071 277 | 792 390 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 071 277 | 792 390 |
| Sum egenkapital | | 1 181 277 | 902 390 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8, 9 | 262 143 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 262 143 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 262 143 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 441 027 | 152 957 |
| Betalbar skatt | 10 | 108 663 | 94 236 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 876 162 | 738 891 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 037 669 | 1 034 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 463 521 | 2 021 059 |
| Sum gjeld | | 2 725 664 | 2 021 059 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 906 941 | 2 923 449 |



Ole Tom Lie
statsautorisert revisor

Postadresse; Solveien 14, 1482 Nittedal

Besøksadresse; Dronningens gate 6, Oslo

Mobil; + 47 48 00 29 67

E-post: ole.tom@lierevisjon.no

Org.nr. 885 993 362 MVA

Til generalforsamlingen i
Teknisk boligelektro AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Teknisk boligelektro AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 278 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal, den 17. mars 2020

Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor





Teknisk Boligelektro AS

Org.nr: 987 905 433

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Teknisk Boligelektro AS

Org.nr: 987 905 433

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Salgsinntekter

| | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| <i>Pr. virksomhetsområde</i> | | |
| Salg av installasjonstjenester | 11 233 542 | 8 113 949 |
| Gevinst ved salg av driftsmidler | 0 | 19 147 |
| Andre driftsinntekter | 46 449 | 41 109 |
| | <u>11 279 991</u> | <u>8 174 205</u> |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2019 | 2018 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 856 886 | 3 335 766 |
| Arbeidsgiveravgift | 596 183 | 504 246 |
| Pensjonskostnader | 83 714 | 84 049 |
| Andre ytelser | 148 046 | 82 158 |
| Sum | <u>4 684 829</u> | <u>4 006 219</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|---------------------------|---------|------------------|---------------------|
| Daglig leder / styreleder | 721 544 | 18 000 | 224 756 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2019 | 2018 |
|---|--------|--------|
| Revisjon | 27 950 | 22 750 |
| Andre tjenester | 13 000 | 11 700 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varer

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Innkjøpte varer for videresalg | 257 435 | 317 419 |
| Nedskrivning for ukurans | -20 000 | -20 000 |
| Sum | <u>237 435</u> | <u>297 419</u> |

Side 2



Teknisk Boligelektro AS

Org.nr: 987 905 433

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Personbiler | Varebiler og diverse utstyr | Sum |
|-----------------------------|-------------|--------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 139 200 | 139 200 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 360 000 | 0 | 360 000 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | -95 000 | -95 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 360 000 | 44 200 | 404 200 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -48 000 | -22 120 | -70 120 |
| Balanseført pr. 31.12. | 312 000 | 22 080 | 334 080 |
| Årets avskrivninger | 48 000 | 11 040 | 59 040 |
| Økonomisk levetid | | 5-7 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |

Note 6 - Kundefordringer

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-----------|----------|
| Kundefordringer | 1 792 756 | 805 525 |
| Avsetning til tap på fordringer | -200 000 | -100 000 |
| Sum | 1 592 756 | 705 525 |

Note 7 - Bundne midler

| | 2019 |
|----------------------------------|---------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 304 156 |

Skyldig bokført forskuddstrekk utgjorde pr 31.12.2019 kr 267 510.

Note 8 - Gjeld til aksjonær

| | 2019 | 2018 |
|----------------------------|----------|----------|
| Mellomværende med aksjonær | | |
| Gjeld til aksjonærer | -345 335 | -269 114 |

Mellomværende med aksjonærer er ikke renteberegnet i 2019, og består delvis av ikke utbetalt utbytte fra tidligere år.



Teknisk Boligelektro AS

Org.nr: 987 905 433

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| <i>Langsiktig gjeld</i> | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Billån | -262 143 | 0 |
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2019 | 2018 |
| | 312 000 | 0 |

Selskapet hadde pr 31.12.2018 ikke langsiktig gjeld.

Selskapet leaser de fleste biler som benyttes i virksomheten. Det foreligger tinglyst pant i forbindelse med inngåtte leasingavtaler.

Note 10 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2019 | 2018 |
|---|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 108 663 | 94 236 |
| Årets skatteeffekt av endret skattesats | 0 | 786 |
| Endring utsatt skatt | -29 967 | 9 515 |
| Årets totale skattekostnad | <u>78 696</u> | <u>104 537</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2019 | 2018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 357 583 | 451 286 |
| Permanente forskjeller | 126 | -198 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 136 212 | -41 365 |
| Årets skattegrunnlag | <u>493 921</u> | <u>409 723</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 108 663 | 94 236 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2019 | 2018 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 5 155 | 21 933 |
| Varebeholdning | -20 000 | -20 000 |
| Utestående fordringer | -200 000 | -80 566 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-214 845</u> | <u>-78 633</u> |
| Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (22%) | -47 266 | -17 299 |



Teknisk Boligelektro AS

Org.nr: 987 905 433

Noter til regnskapet for 2019

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 100 000 | 0 | 792 390 | 902 390 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 278 887 | 278 887 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 100 000 | 0 | 1 071 277 | 1 181 277 |

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------|--------------------|----------------|------------------|
| Kjetil Bergstad | 51 | 51 % | 51 % |
| Tor Erik Bogen | 49 | 49 % | 49 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |