



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 61A
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujar Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 363 900	14 448 009
Annen driftsinntekt			185 320
Sum inntekter	1	14 363 900	14 633 329
Kostnader			
Varekostnad		8 750 712	5 812 548
Lønnskostnad	2	6 427 379	5 988 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	317 012	81 200
Annen driftskostnad	2	1 082 607	2 042 035
Sum kostnader		16 577 710	13 924 160
Driftsresultat		-2 213 810	709 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 851	3 593
Annen finansinntekt		234	
Sum finansinntekter		10 085	3 593
Annen rentekostnad		13 277	13 555
Annen finanskostnad		59 996	3 252
Sum finanskostnader		73 273	16 806
Netto finans		-63 188	-13 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 276 998	695 955
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	114 762	152 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 391 760	543 818
Årsresultat	8	-2 391 760	543 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 391 760	543 818
Totalresultat		-2 391 760	543 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 391 760	
Avsatt til annen egenkapital			543 818
Sum overføringer og disponeringer		-2 391 760	543 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		112 227
Sum immaterielle eiendeler			112 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11		
Maskiner og anlegg	11	676 957	388 258
Skip og flytende installasjoner	11		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11		
Sum varige driftsmidler	11	676 957	388 258
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 9	769 893	9 747
Sum finansielle anleggsmidler		769 893	9 747
Sum anleggsmidler	1	1 446 850	510 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	2 490 708	1 752 112
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	118 311	31 125
Konsernfordringer			1 942 027
Sum fordringer	5	2 609 019	3 725 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	866 402	1 098 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 402	1 098 176
Sum omløpsmidler	1	3 475 421	4 823 440
SUM EIENDELER		4 922 271	5 333 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 119 184	3 119 184
Udekket tap		2 391 760	
Sum opptjent egenkapital		727 424	3 119 184
Sum egenkapital	8	757 424	3 149 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	538 051	80 082
Langsiktig konserngjeld		252 119	
Øvrig langsiktig gjeld		2 535	
Sum annen langsiktig gjeld		792 705	80 082
Sum langsiktig gjeld		792 705	80 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		856 095	
Leverandørgjeld	9	1 256 097	516 090
Betalbar skatt	3		268 448
Skyldig offentlige avgifter		729 209	638 058
Annen kortsiktig gjeld		530 742	681 809
Sum kortsiktig gjeld		3 372 142	2 104 405
Sum gjeld		4 164 847	2 184 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 922 271	5 333 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441988

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 61A
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujar Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 917 781 532
CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 363 900	14 448 009
Annen driftsinntekt			185 320
Sum inntekter	1	14 363 900	14 633 329
Kostnader			
Varekostnad		8 750 712	5 812 548
Lønnskostnad	2	6 427 379	5 988 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	317 012	81 200
Annen driftskostnad	2	1 082 607	2 042 035
Sum kostnader		16 577 710	13 924 160
Driftsresultat		-2 213 810	709 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 851	3 593
Annen finansinntekt		234	
Sum finansinntekter		10 085	3 593
Annen rentekostnad		13 277	13 555
Annen finanskostnad		59 996	3 252
Sum finanskostnader		73 273	16 806
Netto finans		-63 188	-13 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	114 762	152 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 391 760	543 818
Årsresultat	8	-2 391 760	543 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 391 760	543 818
Totalresultat		-2 391 760	543 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 391 760	
Avsatt til annen egenkapital			543 818
Sum overføringer og disponeringer		-2 391 760	543 818





Organisasjonsnr: 917 781 532
CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3		112 227			
Sum immaterielle eiendeler			112 227			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				11		
Maskiner og anlegg	11	676 957	388 258			
Skip og flytende installasjoner	11					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	11					
Sum varige driftsmidler	11	676 957	388 258			
Finansielle anleggsmidler						
Andre langsiktige fordringer	5, 9	769 893	9 747			
Sum finansielle anleggsmidler		769 893	9 747			
Sum anleggsmidler	1	1 446 850	510 232			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer	4, 9	2 490 708	1 752 112			
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	118 311	31 125			
Konsernfordringer			1 942 027			
Sum fordringer	5	2 609 019	3 725 264			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	866 402	1 098 176			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 402	1 098 176			
Sum omløpsmidler	1	3 475 421	4 823 440			
SUM EIENDELER		4 922 271	5 333 672			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 119 184	3 119 184
Udekket tap		2 391 760	
Sum opptjent egenkapital		727 424	3 119 184
Sum egenkapital	8	757 424	3 149 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	538 051	80 082
Langsiktig konserngjeld		252 119	
Øvrig langsiktig gjeld		2 535	
Sum annen langsiktig gjeld		792 705	80 082
Sum langsiktig gjeld		792 705	80 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		856 095	
Leverandørgjeld	9	1 256 097	516 090
Betalbar skatt	3		268 448
Skyldig offentlige avgifter		729 209	638 058
Annen kortsiktig gjeld		530 742	681 809
Sum kortsiktig gjeld		3 372 142	2 104 405
Sum gjeld		4 164 847	2 184 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 922 271	5 333 672



Organisasjonsnr: 917 781 532
CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Shala Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

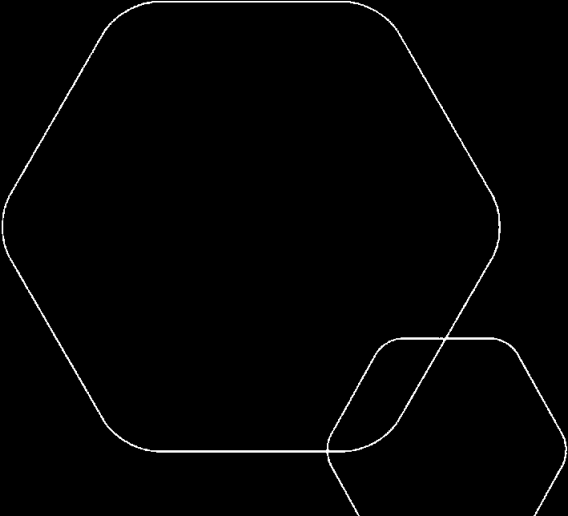
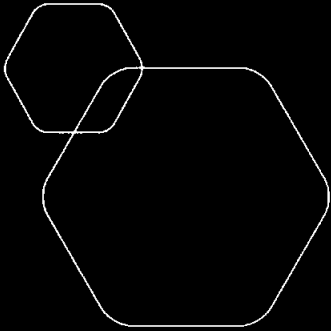
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei






<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020
Christiania Bygg Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 781 532

 Legally signed by Elmir Shala 15.06.2021
 Legally signed by Bujar Shala 15.06.2021
 Legally signed by Kujam Shala 15.06.2021
 Legally signed by Ledion Sukaj 15.06.2021
 Legally signed by Klevis Xhura 15.06.2021



CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

Christiania Bygg Prosjekt AS

Orgnr. 917 781 532

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Bygg Prosjekt AS som viser et **underskudd på kr. 2 391 760**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsluttede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.

De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

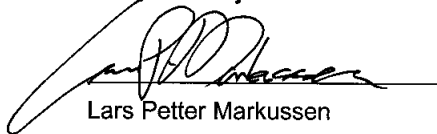
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg 15. juni 2021

Center Revisjon AS



Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Christiania Bygg Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 781 532



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		14 363 900	14 448 009
Annen driftsinntekt		0	185 320
Sum driftsinntekter	1	14 363 900	14 633 329
Varekostnad		8 750 712	5 812 548
Lønnskostnad	2	6 427 379	5 988 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	317 012	81 200
Annen driftskostnad	2	1 082 607	2 042 035
Sum driftskostnader		16 577 710	13 924 160
Driftsresultat		-2 213 810	709 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 851	3 593
Annen finansinntekt		234	0
Annen rentekostnad		13 277	13 555
Annen finanskostnad		59 996	3 252
Resultat av finansposter		-63 188	-13 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 276 998	695 955
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	114 762	152 137
Ordinært resultat		-2 391 760	543 818
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-2 391 760	543 818
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	543 818
Overført til udekket tap		2 391 760	0
Sum overføringer		-2 391 760	543 818



BALANSE

Beløp i kroner	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	112 227
Utsatt skattefordel		0	112 227
Sum immaterielle eiendeler		0	112 227
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	11	676 957	388 258
Varebiler		279 559	388 258
Personbiler		397 398	0
Sum varige driftsmidler	11	676 957	388 258
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5, 9	769 893	9 747
Fordring Klan Eiendom		760 146	0
Depositum		9 747	9 747
Sum finansielle anleggsmidler		769 893	9 747
Sum anleggsmidler	1	1 446 850	510 232



BALANSE

CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

Beløp i kroner	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 9	2 490 708	1 752 112
Kundefordringer		1 890 708	1 752 112
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		600 000	300 000
Avsetning tap på fordringer		0	-300 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	118 311	31 125
Forskudd til leverandører		70 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		17 959	0
Forskuddsbetalt leiekostnad		5 213	2 722
Forskuddsbetalt rentekostnad		437	0
Forskuddsbetalt forsikring		24 701	28 403
Konsernfordringer		0	1 942 027
Klan Eiendom AS		0	754 146
Shala Invest AS		0	1 187 881
Sum fordringer	5	2 609 019	3 725 264
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	866 402	1 098 176
Driftskonto		0	726 061
Bank 15039058305		630 328	225 887
Avsetningskonto 1503 90 82540		1	1
Bankinnskudd for skattetrekk 1503.97.996		236 073	146 227
Sum omløpsmidler	1	3 475 421	4 823 440
Sum eiendeler		4 922 271	5 333 672

**BALANSE**

CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

Beløp i kroner	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 119 184	3 119 184
Annen egenkapital		3 119 184	3 119 184
Udekket tap		-2 391 760	0
Udekket tap		-2 391 760	0
Sum opptjent egenkapital		727 424	3 119 184
Sum egenkapital	8	757 424	3 149 184
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	538 051	80 082
Pantelån Nordea		0	80 082
Lån nr 130006280593 Nordea EB47226		258 906	0
Lån 130006286028 EB 66 677		279 145	0
Langsiktig konserngjeld		252 119	0
Gjeld til Shala Invest AS		252 119	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 535	0
Utsatt skatt		2 535	0
Sum annen langsiktig gjeld		792 705	80 082
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		856 095	0
Kassakreditt		856 095	0
Leverandørgjeld	9	1 256 097	516 090
Leverandørgjeld		1 256 097	516 090
Betalbar skatt	3	0	268 448
Betalbar skatt, ikke utlignet		0	268 448
Skyldig offentlige avgifter		729 209	638 058
Forskuddstrekk		228 521	139 314
Oppgjørskonto merverdiavgift		350 667	384 331
Skyldig arbeidsgiveravgift		150 021	114 414
Annen kortsiktig gjeld		530 742	681 809
Påløpt arbeidsgiveravgift feriepenger		57 049	49 654
Gjeld til ansatte og eiere		1 593	0
Skyldige feriepenger		404 600	352 156
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek		67 500	0
CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS			SIDE 5



BALANSE

CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS				
Beløp i kroner	Note	2020	2019	
Uopptjent inntekt		0	280 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 372 142	2 104 405	
Sum gjeld		4 164 847	2 184 487	
Sum egenkapital og gjeld		4 922 271	5 333 672	

Oslo,
Styret i Christiania Bygg Prosjekt AS

Bujar Shala
Styreleder

Elmir Shala
Styremedlem

Kujtim Shala
Styremedlem

Klevis Xhura
Styremedlem

Ledion Sukaj
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investering i aksjer. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført-kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregning.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 562 796	5 085 026
Arbeidsgiveravgift	748 778	728 029
Pensjonskostnader	51 462	79 509
Andre ytelser	64 343	95 813
Sum	6 427 379	5 988 377

Selskapet har i 2020 sysselsatt 16 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder tar ikke ut lønn.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 54 000.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	268 448
Endring i utsatt skatt	114 762	-116 311
Skattekostnad ordinært resultat	114 762	152 137
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 276 998	695 955
Permanente forskjeller	-227	-4 422
Endring i midlertidige forskjeller	-521 645	528 683
Skattepliktig inntekt	-2 798 871	1 220 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	268 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	268 448

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-38 210	45 577	83 787
Fordringer	49 734	-275 698	-325 432
Avsetninger mv	0	-280 000	-280 000
Sum	11 524	-510 121	-521 645
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	11 524	-510 121	-521 645
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 535	-112 227	-114 762

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 890 708	1 752 112
Avsetning til tap	0	300 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	1 890 708	1 452 112
Realiserte tap	373	72 261
Sum resultatførte tap på krav	373	72 261

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	769 893	9 747
Sum	769 893	9 747

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	538 051	80 082
Øvrig langsiktig gjeld	252 119	0
Sum annen langsiktig gjeld	790 170	80 082



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Shala Invest AS	300	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	3 119 184	3 149 184
Pr. 01.01.2020	30 000	0	3 119 184	3 149 184
Årets resultat			-2 391 760	-2 391 760
Pr. 31.12.2020	30 000	0	727 424	757 424

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	Kundefordringer 2019	Andre fordringer 2020	Andre fordringer 2019
Klan Eiendom	579 988	0	760 146	754 146
Shala Invest AS	0	0		1 187 881
Sum	579 988	0	760 146	1 942 027

Selskapet overfører til morselskapet (Shala Invest AS) ved likviditetsoverskudd.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 236 073. Skyldig skattetrekk for 6 termin utgjør 228 521.

Christiania Bygg Prosjekt AS har kassekreditt på kr 1 500 000,-. Sikkerhet for denne er kausjon pålydende kr 700 000 fra Bujar og Elmir Shala. Forutsettelse i avtalen er 1 prioritetspant med pålydende 3 000 000 millioner kr i kundefordringer, varelager eller driftstilbehør.



Note 11 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	469 456	469 456
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	605 712	605 712
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 075 168	1 075 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	301 173	301 173
= Bokført verdi 31.12.20	773 995	773 995
Årets ordinære avskrivninger	219 973	219 973
Økonomisk levetid	5 år	

Note 12 Kjøp og salg mellom nærstående

Salg fra Christiania Bygg Prosjekt AS til Klan Eiendom AS kr 2 524 931,-.

Kjøp fra Christiania Tekniske AS kr 113 672,-.