



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K INVESTERING IV AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Jonny Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	18 807	29 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 807</b>	<b>29 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 807</b>	<b>-29 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		19 890 435	6 800 000
Annen renteinntekt		1 899 371	1 683 209
Annen finansinntekt	1		
Gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		20 717 066	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 506 872</b>	<b>8 483 209</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 194	203 226
Annen rentekostnad		416	574
Tap ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		47 521	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 131</b>	<b>203 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 279 741</b>	<b>8 279 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 260 934</b>	<b>8 250 044</b>
Skattekostnad	3	544 405	364 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 716 529</b>	<b>7 886 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 716 529</b>	<b>7 886 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 716 529</b>	<b>7 886 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 716 529</b>	<b>7 886 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 716 529	7 886 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 716 529</b>	<b>7 886 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	30 708 346	12 082 166
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		48 242 351	41 725 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 950 696</b>	<b>53 807 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 950 696</b>	<b>53 807 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 836 692	21 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 836 692</b>	<b>21 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 836 692</b>	<b>21 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 787 389</b>	<b>53 829 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 185 113	34 185 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 215 113</b>	<b>34 215 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 933 464	15 216 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 933 464</b>	<b>15 216 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>91 148 577</b>	<b>49 432 047</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		3 777 519	3 712 578
Betalbar skatt	3	544 405	364 016
Annen kortsiktig gjeld		316 888	320 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 638 812</b>	<b>4 397 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 638 812</b>	<b>4 397 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 787 389</b>	<b>53 829 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K INVESTERING IV AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Jonny Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 916 287 852  
K INVESTERING IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	18 807	29 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 807</b>	<b>29 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 807</b>	<b>-29 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		19 890 435	6 800 000
Annen renteinntekt		1 899 371	1 683 209
Annen finansinntekt	1		
Gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		20 717 066	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 506 872</b>	<b>8 483 209</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 194	203 226
Annen rentekostnad		416	574
Tap ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		47 521	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 131</b>	<b>203 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 279 741</b>	<b>8 279 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 260 934</b>	<b>8 250 044</b>
Skattekostnad	3	544 405	364 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 716 529</b>	<b>7 886 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 716 529</b>	<b>7 886 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 716 529</b>	<b>7 886 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 716 529</b>	<b>7 886 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 716 529	7 886 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 716 529</b>	<b>7 886 028</b>



Organisasjonsnr: 916 287 852  
K INVESTERING IV AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	30 708 346	12 082 166
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		48 242 351	41 725 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 950 696</b>	<b>53 807 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 950 696</b>	<b>53 807 686</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 836 692	21 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 836 692</b>	<b>21 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 836 692</b>	<b>21 466</b>

**SUM EIENDELER** **95 787 389** **53 829 151**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 185 113	34 185 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 215 113</b>	<b>34 215 113</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		56 933 464	15 216 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 933 464</b>	<b>15 216 935</b>

**Sum egenkapital** **5** **91 148 577** **49 432 047**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

##### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån **3 777 519** **3 712 578**



Betalbar skatt	3	544 405	364 016
Annen kortsiktig gjeld		316 888	320 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 638 812</b>	<b>4 397 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 638 812</b>	<b>4 397 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 787 389</b>	<b>53 829 151</b>



Organisasjonsnr: 916 287 852  
K INVESTERING IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1000.00	30000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K Invest IV AS	28500.00	95.00%	Ordinære aksjer
K Invest 4 AS	1500.00	5.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



JK Bil AS	45.00%	45.00%	54947225.00	-88775.00
JK Eiendom Holding AS	26.60%	26.60%	20752689.00	-12673.00
X Invest AS	50.00%	50.00%	3805161.00	-812201.00
K Invest I D AS	35.00%	35.00%	158555.00	-50100.00
K Invest I E AS	30.00%	30.00%	26243191.00	658361.00
K Invest II AS	30.00%	30.00%	15323522.00	343110.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>K Investering IV AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	18 807	29 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 807</b>	<b>29 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 807</b>	<b>-29 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		19 890 435	6 800 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		1 898 164	1 683 200
Annen renteinntekt		1 208	9
Gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		20 717 066	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern / aksjonærer		179 194	203 226
Annen rentekostnad		416	574
Tap ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		47 521	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>42 279 741</b>	<b>8 279 409</b>
Resultat før skattekostnad		42 260 934	8 250 044
Skattekostnad	3	544 405	364 016
<b>Årsresultat</b>		<b>41 716 529</b>	<b>7 886 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 716 529	7 886 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 716 529</b>	<b>7 886 028</b>
<b>K Investering IV AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>K Investering IV AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	30 708 346	12 082 166
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		48 242 351	41 725 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 950 696</b>	<b>53 807 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 950 696</b>	<b>53 807 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 836 692	21 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 836 692</b>	<b>21 466</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>95 787 389</b>	<b>53 829 151</b>
<b>K Investering IV AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>K Investering IV AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 185 113	34 185 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 215 113</b>	<b>34 215 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 933 464	15 216 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 933 464</b>	<b>15 216 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>91 148 577</b>	<b>49 432 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 777 519	3 712 578
Betalbar skatt	3	544 405	364 016
Annen kortsiktig gjeld		316 888	320 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 638 812</b>	<b>4 397 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 638 812</b>	<b>4 397 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 787 389</b>	<b>53 829 151</b>
Åkrehamn, 17.06.2021 Styret i K Investering IV AS			
<hr/> Gudmund Jonny Knutsen styreleder			
<b>K Investering IV AS</b>			<b>Side 2</b>



## K Investering IV AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## K Investering IV AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 - Aksjer

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris/ Bokført verdi
JK Bil AS	Åkrehamn	45,0 %	54 947 225	-88 775	24 766 200
JK Eiendom Holding AS	Åkrehamn	26,6 %	20 752 689	-12 673	259 801
X Invest AS	Åkrehamn	50,0 %	3 805 161	-812 201	805 000
K Invest ID AS	Åkrehamn	35,0 %	158 555	-50 100	50 000
K Invest IE AS	Åkrehamn	30,0 %	26 243 191	658 361	3 156 531
K Invest II AS	Åkrehamn	30,0 %	15 323 522	343 110	1 670 813
<b>Balanseført verdi 31.12</b>					<b>30 708 346</b>

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

K Invest IV AS eier 95 % av aksjene og K Invest 4 AS eier 5% av aksjene.

Styreleder, Gudmund Jonny Knutsen, eier 100 % av K Invest IV AS og 50,1 % av stemmeberettigede aksjer i K Invest 4 AS

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2019 eller 31.12.2020.

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	42 260 934
Permanente forskjeller	-39 786 364
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)</b>	<b>2 474 570</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)</b>	<b>2 474 570</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22 %)	544 405
Endring i utsatt skatt	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>544 405</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	544 405
<b>Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)</b>	<b>544 405</b>



## K Investering IV AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon, inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	18 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)</b>	<b>18 750</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	34 185 113	15 216 935	49 432 048
Årets resultat	0	0	41 716 529	41 716 529
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>34 185 113</b>	<b>56 933 464</b>	<b>91 148 577</b>



Til generalforsamlingen i K Investering IV AS

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

Vi har revidert K Investering IV AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførererselskap*



Uavhengig revisors beretning - K Investering IV AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Uttalelse om andre lovmessige krav*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 17. juni 2021  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor