



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 897
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STEINSVIKHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf B. Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 851 492	1 851 492
Annen driftsinntekt		591 259	142 847
Sum inntekter		2 442 751	1 994 339
Kostnader			
Lønnskostnad		10 725	9 061
Annen driftskostnad	4,5	2 098 824	2 017 129
Sum kostnader		2 109 549	2 026 190
Driftsresultat		333 202	-31 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 109	6 333
Sum finansinntekter		2 109	6 333
Netto finans		2 109	6 333
Ordinært resultat før skattekostnad		335 311	-25 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 311	-25 518
Årsresultat		335 311	-25 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 311	-25 517
Sum overføringer og disponeringer	3	335 311	-25 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 443	2 306
Andre fordringer		161 781	98 896
Sum fordringer		166 224	101 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 688	765 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 688	765 492
Sum omløpsmidler	2	1 277 912	866 694
SUM EIENDELER		1 277 912	866 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 020	810 709
Sum opptjent egenkapital		1 146 020	810 709
Sum egenkapital	3	1 146 020	810 709
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 664	28 940
Annen kortsiktig gjeld	2	32 228	27 045
Sum kortsiktig gjeld		131 892	55 985
Sum gjeld		131 892	55 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 912	866 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295208

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 897
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STEINSVIKHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf B. Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 991 341 897
STEINSVIKHAGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 851 492	1 851 492
Annen driftsinntekt		591 259	142 847
Sum inntekter		2 442 751	1 994 339
Kostnader			
Lønnskostnad		10 725	9 061
Annen driftskostnad	4,5	2 098 824	2 017 129
Sum kostnader		2 109 549	2 026 190
Driftsresultat		333 202	-31 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 109	6 333
Sum finansinntekter		2 109	6 333
Netto finans		2 109	6 333
Ordinært resultat før skattekostnad		335 311	-25 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 311	-25 518
Årsresultat		335 311	-25 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 311	-25 517
Sum overføringer og disponeringer	3	335 311	-25 517



Organisasjonsnr: 991 341 897
STEINSVIKHAGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 443	2 306
Andre fordringer		161 781	98 896
Sum fordringer		166 224	101 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 688	765 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 688	765 492
Sum omløpsmidler	2	1 277 912	866 694
SUM EIENDELER		1 277 912	866 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 020	810 709
Sum opptjent egenkapital		1 146 020	810 709
Sum egenkapital	3	1 146 020	810 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 664	28 940
Annen kortsiktig gjeld	2	32 228	27 045
Sum kortsiktig gjeld		131 892	55 985
Sum gjeld		131 892	55 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 912	866 694



Organisasjonsnr: 991 341 897
STEINSVIKHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



ÅRSREGNSKAP 2021

STEINSVIKHAGEN SAMEIE



RESULTATREGNSKAP

STEINSVIKHAGEN SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2021	2020
Leieinntekter		1 851 492	1 851 492
Annen driftsinntekt	5	591 259	142 847
Sum driftsinntekter		2 442 751	1 994 339
Vedlikehold	4	1 075 947	1 140 360
Regnskaps- og forretningsførrel	6	70 278	68 221
Styrehonorarer	6	70 000	66 000
Forsikringspremie		104 553	91 506
Lønnskostnad	6	10 725	9 061
Annen driftskostnad	6	778 046	651 042
Sum driftskostnader		2 109 549	2 026 190
Driftsresultat		333 202	-31 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 109	6 333
Resultat av finansposter		2 109	6 333
Ordinært resultat før skattekostnad		335 311	-25 517
Ordinært resultat		335 311	-25 517
Årsresultat		335 311	-25 517
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		335 311	0
Overført fra annen egenkapital		0	25 517
Sum overføringer	3	335 311	-25 517



BALANSE

STEINSVIKHAGEN SAMEIE

EIENDELER		2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 443	2 306
Andre kortsiktige fordringer		161 781	98 896
Sum fordringer		166 224	101 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 688	765 492
Sum omløpsmidler	2	1 277 912	866 694
Sum eiendeler		1 277 912	866 694
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 146 020	810 709
Sum opptjent egenkapital		1 146 020	810 709
Sum egenkapital	3	1 146 020	810 709



BALANSE

STEINSVIKHAGEN SAMEIE

GJELD	2021	2020
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	99 664	28 940
Annen kortsiktig gjeld	32 228	27 045
Sum kortsiktig gjeld	131 892	55 985
Sum gjeld	131 892	55 985
Sum egenkapital og gjeld	1 277 912	866 694

Bergen, 11.03.2022

Dag Otteraaen
styreleder

Marit Bratten
styremedlem

Geir Inge Haugland
styremedlem

Einar Langlo
forretningsfører



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2021	810 709
Årets resultat	<u>335 311</u>
Disponible midler pr. 31.12.2021	1 146 020

Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 277 912
Kortsiktig gjeld	<u>-131 892</u>
	1 146 020

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	810 709	810 709
Årets resultat	335 311	335 311
Pr. 31.12.2021	1 146 020	1 146 020

Note 4 Spesifikasjon av vedlikehold

Martin Prestegård AS	606 251,25
Alt Heis AS	221 963,75
A/S Pettersson & Gjellesvik	38 343,75
Bvp Bergen Ventilasjons Produkter AS	25 625,00
Div. utlegg styret	25 104,95
Bergen Elteknikk AS	21 706,00



Hörmann Norge AS	20 735,00
Heiskontrollen AS	19 275,00
Bergen og Omegn Rør AS	16 889,64
Alt Heisalarm AS	11 070,00
Bergen Glass & Rehabilitering AS	11 050,05
Egenandel forsikring	10 000,00
Husøy Glass AS	7 729,87
Cytox AS	7 725,00
Enwa Support AS	7 500,00
Dormakaba Norge AS	7 392,08
Gardenstore Norge	6 368,00
Sørheim Miljømaskiner AS	6 347,50
VBM Vest Bygg og Malerservice AS	2 337,50
Låssenteret AS	1 282,75
JHJ Interiør Bergen AS	1 250,00
	<u>1 075 947,09</u>

Note 5 Spesifikasjon av andre driftsinntekter

Refusjon seksjonseiere elbil-ladere (33)	371 250,00
Forsikringsoppgjør heishavari blokk C	169 993,00
Tilskudd Bergen kommune elbil-lading	47 000,00
Refusjon lås	3 016,00
	<u>591 259,00</u>

Note 6 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	70 000
Forretningsførsel	49 788
Regnskapshonorar	20 490
Revisjonshonorar	9 375
Dugnad	750
Arbeidsgiveravgift	9 975

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til årsmøtet i Steinsvikhagen Sameie

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Steinsvikhagen Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 335 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

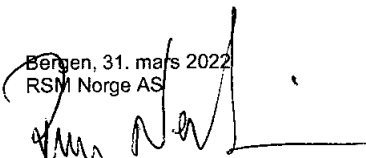
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31. mars 2022
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av og a member of Den norske Revisorforening.