



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Solhadle 4
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Fosmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 589 694	3 605 440
Annen driftsinntekt		1 044 050	
Sum inntekter		4 633 744	3 605 440
Kostnader			
Varekostnad		40 307	5 278
Lønnskostnad	1	1 311 838	1 187 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 808	102 709
Annen driftskostnad		878 793	1 810 532
Sum kostnader		2 252 746	3 106 414
Driftsresultat		2 380 998	499 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 363	808
Annen finansinntekt		14 061	100 299
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			12 764
Sum finansinntekter		22 424	113 871
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 832	5 259
Annen rentekostnad		171 883	239 543
Annen finanskostnad		69 035	3 084
Sum finanskostnader		247 750	247 886
Netto finans		-225 327	-134 014
Ordinært resultat før skattekostnad		2 155 671	365 013
Skattekostnad på resultat	3	490 936	62 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 664 735	302 901
Årsresultat	4	1 664 735	302 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 735	302 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		1 664 735	302 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 664 735	302 903
Sum overføringer og disponeringer		1 664 735	302 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		47 126
Sum immaterielle eiendeler			47 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		8 535 493
Maskiner og anlegg	2	8 193	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	241 475	73 476
Sum varige driftsmidler	2	249 668	8 608 969
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 943 678	
Sum finansielle anleggsmidler		1 943 678	
Sum anleggsmidler		2 193 345	8 656 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 519	149 628
Andre kortsiktige fordringer		1 064 376	46 666
Sum fordringer		1 267 894	196 294
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			121 427
Sum investeringer			121 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	524 413	192 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 413	192 284
Sum omløpsmidler		1 792 307	510 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 985 653	9 166 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital			100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 187 940	1 673 205
Sum opptjent egenkapital		3 187 940	1 673 205
Sum egenkapital	4	3 187 940	1 773 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 742	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 742	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 042	6 749 561
Sum annen langsiktig gjeld		2 042	6 749 561
Sum langsiktig gjeld		14 784	6 749 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 091	74 795
Betalbar skatt	3	431 068	81 868
Skyldig offentlige avgifter		212 624	207 933
Annen kortsiktig gjeld		62 144	278 737
Sum kortsiktig gjeld		782 928	643 333
Sum gjeld		797 712	7 392 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 985 653	9 166 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377162

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Solhadle 4
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Fosmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 935 719
STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 589 694	3 605 440
Annen driftsinntekt		1 044 050	
Sum inntekter		4 633 744	3 605 440
Kostnader			
Varekostnad		40 307	5 278
Lønnskostnad	1	1 311 838	1 187 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 808	102 709
Annen driftskostnad		878 793	1 810 532
Sum kostnader		2 252 746	3 106 414
Driftsresultat		2 380 998	499 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 363	808
Annen finansinntekt		14 061	100 299
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			12 764
Sum finansinntekter		22 424	113 871
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 832	5 259
Annen rentekostnad		171 883	239 543
Annen finanskostnad		69 035	3 084
Sum finanskostnader		247 750	247 886
Netto finans		-225 327	-134 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	490 936	62 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 664 735	302 901
Årsresultat	4	1 664 735	302 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 735	302 901
Totalresultat		1 664 735	302 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 664 735	302 903



Sum overføringer og
disponeringer

1 664 735

302 903



Organisasjonsnr: 988 935 719
STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		47 126
Sum immaterielle eiendeler			47 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		8 535 493
Maskiner og anlegg	2	8 193	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	241 475	73 476
Sum varige driftsmidler	2	249 668	8 608 969
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 943 678	
Sum finansielle anleggsmidler		1 943 678	
Sum anleggsmidler		2 193 345	8 656 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 519	149 628
Andre kortsiktige fordringer		1 064 376	46 666
Sum fordringer		1 267 894	196 294
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			121 427
Sum investeringer			121 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	524 413	192 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 413	192 284
Sum omløpsmidler		1 792 307	510 005
SUM EIENDELER		3 985 653	9 166 099



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	
Sum innskutt egenkapital		100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 187 940	1 673 205
Sum opptjent egenkapital	3 187 940	1 673 205

Sum egenkapital 4 **3 187 940** **1 773 205**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	12 742
Sum avsetninger for forpliktelses		12 742

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 042	6 749 561
Sum annen langsiktig gjeld	2 042	6 749 561

Sum langsiktig gjeld **14 784** **6 749 561**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	77 091	74 795
Betalbar skatt	3	431 068
Skyldig offentlige avgifter	212 624	207 933
Annen kortsiktig gjeld	62 144	278 737
Sum kortsiktig gjeld	782 928	643 333

Sum gjeld **797 712** **7 392 894**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **3 985 653** **9 166 099**



Organisasjonsnr: 988 935 719
STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stavanger Bygg Og Boligtakst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 935 719



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 589 694	3 605 440
Annen driftsinntekt		1 044 050	0
Sum driftsinntekter		4 633 744	3 605 440
Varekostnad		40 307	5 278
Lønnskostnad	1	1 311 838	1 187 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 808	102 709
Annen driftskostnad		878 793	1 810 532
Sum driftskostnader		2 252 746	3 106 414
Driftsresultat		2 380 998	499 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	808
Annen renteinntekt		8 363	0
Annen finansinntekt		14 061	100 299
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	12 764
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 832	5 259
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	239 543
Annen rentekostnad		171 883	0
Annen finanskostnad		69 035	3 084
Resultat av finansposter		-225 327	-134 014
Resultat før skattekostnad		2 155 671	365 013
Skattekostnad på resultat	3	490 936	62 110
Årsresultat	4	1 664 735	302 903
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 664 735	302 903
Sum overføringer		1 664 735	302 903



BALANSE

STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	47 126
Sum immaterielle eiendeler		0	47 126
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	8 535 493
Maskiner og anlegg	2	8 193	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	241 475	73 476
Sum varige driftsmidler	2	249 668	8 608 969
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 943 678	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 943 678	0
Sum anleggsmidler		2 193 345	8 656 095
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		203 519	149 628
Andre kortsiktige fordringer		1 064 376	46 666
Sum fordringer		1 267 894	196 294
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	121 427
Sum investeringer		0	121 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	524 413	192 284
Sum omløpsmidler		1 792 307	510 005
Sum eiendeler		3 985 653	9 166 099



BALANSE

STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	0	100 000
Sum innskutt egenkapital		0	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 187 940	1 673 205
Sum opptjent egenkapital		3 187 940	1 673 205
Sum egenkapital	4	3 187 940	1 773 205
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	12 742	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 742	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 042	6 749 561
Sum annen langsiktig gjeld		2 042	6 749 561
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 091	74 795
Betalbar skatt	3	431 068	81 868
Skyldig offentlige avgifter		212 624	207 933
Annen kortsiktig gjeld		62 144	278 737
Sum kortsiktig gjeld		782 928	643 333
Sum gjeld		797 712	7 392 894
Sum egenkapital og gjeld		3 985 653	9 166 099

Styret i Stavanger Bygg Og Boligtakst AS

Gisle Fosmark
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 311 456	1 006 550
Arbeidsgiveravgift	184 915	176 202
Andre ytelser	-184 533	5 142
Sum	1 311 838	1 187 894

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 623 178	8 623 178
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	442 051	442 051
- Avgang i året	8 779 544	8 779 544
= Anskaffelseskost 31.12.22	285 685	285 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	36 019	36 019
= Bokført verdi 31.12.22	249 666	249 666
Årets ordinære avskrivninger	21 809	21 809
Økonomisk levetid	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 068	81 868
Endring i utsatt skatt	59 868	-19 758
Skattekostnad ordinært resultat	490 936	62 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 155 671	365 014
Permanente forskjeller	75 855	-82 695
Endring i midlertidige forskjeller	-272 129	89 812
Skattepliktig inntekt	1 959 398	372 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 068	81 868
Sum betalbar skatt i balansen	431 068	81 868

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	57 918	-214 210	-272 129
Sum	57 918	-214 210	-272 129
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	57 918	-214 210	-272 129
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	12 742	-47 126	-59 868

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 673 205	1 773 205
Årets resultat				1 664 735	1 664 735
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	3 337 940	3 437 940

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 45 000.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gisle Fosmark	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gisle Fosmark	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000