



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARAWELL HOTELS & RESORT AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	795 038	38 879
Sum kostnader		795 038	38 879
Driftsresultat		-795 038	-38 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 045	
Sum finanskostnader		10 045	
Netto finans		-10 045	
Ordinært resultat før skattekostnad		-805 083	-38 879
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-805 083	-38 879
Årsresultat		-805 083	-38 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-805 083	-38 879
Totalresultat		-805 083	-38 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-805 083	-38 879
Sum overføringer og disponeringer		-805 083	-38 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 797	16 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 797	16 964
Sum omløpsmidler		345 797	16 964
SUM EIENDELER		345 797	16 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		865 619	60 536
Sum opptjent egenkapital		-865 619	-60 536
Sum egenkapital	3, 6	-815 619	-10 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 054	
Kortsiktig konserngjeld	1	658 362	27 500
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 161 416	27 500
Sum gjeld		1 161 416	27 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 797	16 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357726

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARAWELL HOTELS & RESORT AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 923 117 881
MARAWELL HOTELS & RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	795 038	38 879
Sum kostnader		795 038	38 879
Driftsresultat		-795 038	-38 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 045	
Sum finanskostnader		10 045	
Netto finans		-10 045	
Ordinært resultat før skattekostnad		-805 083	-38 879
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-805 083	-38 879
Årsresultat		-805 083	-38 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-805 083	-38 879
Totalresultat		-805 083	-38 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-805 083	-38 879
Sum overføringer og disponeringer		-805 083	-38 879



Organisasjonsnr: 923 117 881
MARAWELL HOTELS & RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 797	16 964
Sum omløpsmidler		345 797	16 964
SUM EIENDELER		345 797	16 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		865 619	60 536
Sum opptjent egenkapital		-865 619	-60 536
Sum egenkapital	3, 6	-815 619	-10 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 054	
Kortsiktig konserngjeld	1	658 362	27 500
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 161 416	27 500



Sum gjeld	1 161 416	27 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	345 797	16 964



Organisasjonsnr: 923 117 881
MARAWELL HOTELS & RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Marawell Hotels & Resort AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Marawell Hotels & Resort AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	795 038	38 879
Sum driftskostnader		795 038	38 879
Driftsresultat		-795 038	-38 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 045	0
Resultat av finansposter		-10 045	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-805 083	-38 879
Årsresultat		-805 083	-38 879
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	805 083	38 879
Sum overføringer		-805 083	-38 879




Marawell Hotels & Resort AS

BALANSE PR. 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 797	16 964
Sum omløpsmidler		345 797	16 964
Sum eiendeler		345 797	16 964
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-865 619	-60 536
Sum opptjent egenkapital		-865 619	-60 536
Sum egenkapital	3, 6	-815 619	-10 536
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 054	0
Konserngjeld	1	658 362	27 500
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 161 416	27 500
Sum gjeld		1 161 416	27 500
Sum egenkapital og gjeld		345 797	16 964

Lysaker, 27.04.2022
Styret i Marawell Hotels & Resort AS


Torstein Storækre (Apr 27, 2022 23:16 GMT+2)
Torstein Storækre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 19.06.2019, ingen drift eller ansatte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Lily Akerkvartalet AS	0	27 500
Lily Hospitality Group AS	658 362	0
Sum	658 362	27 500

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 1 000 aksjer à kr 50. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer er eid av Lily Akerkvartalet AS. Konsernspiss er Aker Property Group AS, med forretningsadresse Oksenøyveien 10, Lysaker. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marawell Hotels & Resort AS fås utlevert.

Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	-60 536	-10 536
Årets resultat	0	-805 083	-805 083
Egenkapital 31.12.2021	50 000	-865 619	-815 619

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

MIDLERTIDIG FORSKJELLER:	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
Netto midlertidig forskjeller	-500 000	0	500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 574	-60 536	295 038
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-855 574	-60 536	795 038

Utsatt skattefordel (22%) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

SKATTEPLIKTIG INNTEKT:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-805 083	-38 879
Permanente forskjeller	10 045	0
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	0
Skattepliktig inntekt	-295 038	-38 879
BETALBAR SKATT:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2021 eller 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- Revisjon	20 625	18 126
- Annen bistand revisor	6 250	12 000
Sum godtgjørelse til revisor	26 875	30 126

Note 6 Fortsatt drift

De vurderinger som er gjort i selskapsregnskapet for 2021 er basert på forventninger til framtidig inntjening som eksiserte på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet. Det er knyttet stor usikkerhet til disse forventningene, og eventuelle endringer vil kunne medføre, at verdiestimer og vurderinger som er lagt til grunn må justeres. Selskapets leieavtale med gårdeier ble avsluttet før utgangen av regnskapåret 2021. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold, som etter styrets syn, har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret mener imidlertid at selskapets finansielle stilling er tilstrekkelig målt mot selskapets finansielle forpliktelser.








220427 - Marawell Hotels & Resort AS

Final Audit Report

2022-04-27

Created:	2022-04-27
By:	Wiktorja Siwiecka (wiktorja.siwiecka@akerproperty.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAXKAm3mxqTSUj5FpE4lNgDdwH1eq_1ps

"220427 - Marawell Hotels & Resort AS" History

-  Document created by Wiktorja Siwiecka (wiktorja.siwiecka@akerproperty.com)
2022-04-27 - 4:07:43 PM GMT
-  Document emailed to Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com) for signature
2022-04-27 - 4:07:58 PM GMT
-  Email viewed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
2022-04-27 - 9:15:47 PM GMT
-  Document e-signed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
Signature Date: 2022-04-27 - 9:16:11 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2022-04-27 - 9:16:11 PM GMT



Til generalforsamlingen i Marawell Hotels & Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marawell Hotels & Resort AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Drammen, 27. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-29 12:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.