



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 390 505
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTVEIEN 50 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 921390505

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	601 464	607 554
Annen driftsinntekt			42 857
Sum inntekter		601 464	650 411
Kostnader			
Lønnskostnad	4	19 397	19 397
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	724 479	563 329
Sum kostnader		743 876	582 726
Driftsresultat		-142 412	67 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	6 023	6 044
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 023	6 044
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-136 389	73 729
Totalresultat		-136 389	73 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 389	
Overføringer til/fra annen egenkapital			73 729
Sum overføringer og disponeringer		-136 389	73 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	19 681	41 781
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	20 850	98 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 850	98 654
Sum omløpsmidler		40 532	140 435
SUM EIENDELER		40 532	140 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	-53 019	83 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 534	182
Annen kortsiktig gjeld	16	92 017	56 883
Sum kortsiktig gjeld		93 551	57 065
Sum gjeld		93 551	57 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 532	140 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296836

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 390 505
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTVEIEN 50 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 921 390 505
VESTVEIEN 50 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	601 464	607 554
Annen driftsinntekt			42 857
Sum inntekter		601 464	650 411
Kostnader			
Lønnskostnad	4	19 397	19 397
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	724 479	563 329
Sum kostnader		743 876	582 726
Driftsresultat		-142 412	67 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	6 023	6 044
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 023	6 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-136 389	73 729
Totalresultat		-136 389	73 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 389	
Overføringer til/fra annen egenkapital			73 729
Sum overføringer og disponeringer		-136 389	73 729



Organisasjonsnr: 921 390 505
VESTVEIEN 50 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	19 681	41 781
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	20 850	98 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 850	98 654
Sum omløpsmidler		40 532	140 435
SUM EIENDELER		40 532	140 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	-53 019	83 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 534	182
Annen kortsiktig gjeld	16	92 017	56 883
Sum kortsiktig gjeld		93 551	57 065
Sum gjeld		93 551	57 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 532	140 435



Organisasjonsnr: 921 390 505
VESTVEIEN 50 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2397.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	19397.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19397.00	19397.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

Vestveien 50 Eierseksjonssameie

Tid: Mandag 25.04.2022, kl. 18.00

Sted: Teams

**Til seksjonseierne:**

Det innkalles til ordinært årsmøte i Vestveien 50 Eierseksjonssameie

Tid: Mandag 25.04.2022, kl. 18.00

Sted: Teams

Møtet avholdes ved hjelp av Microsoft Teams. Deltagere vil motta en link på e-post for å delta. Denne blir sendt ut samme dag som møte.

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til et av styrets medlemmer, eller en annen seksjonseier. Fullmakt kan sendes til mellbye@hbef.no eller gis/sendes til et av styrets medlemmer eller en seksjonseier som skal delta i møtet.

SAKSLISTE

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Antall stemmeberettigede
- 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.4 Valg av 2 protokollvitner
- 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

2. Årsberetning fra styret**3. Årsregnskapet for 2021****4. Godkjenning av styrehonorar****5. Andre saker**

- 5.1 Installering av energimålere

6. Valg

- 6.1 Valg av styreleder
- 6.2 Valg av to styremedlemmer

Oslo, 08.04.2022

Styret



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2021 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2021

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2021 godkjennes og at underskudd overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2022 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2021/2022 foreslås til kr 17 000,-

Sak 5: Andre saker

5.1 Installering av energimålere

Styret for Vestveien 50 Eierseksjonssameie har følgende forslag;

Styret foreslår at det installeres energimålere, en for oppvarming og en for varmtvann, i hver enkelt leilighet i Låven, samt for leilighetene i Kårboligen og Stabburet som mottar energi-og varmt vann fra Låven.

Begrunnelse for forslaget er:

1. hver enkelt beboer får mulighet til å styre energi forbruket sitt selv. I og med at strømmen har blitt mye dyrere, er det blitt mer aktuelt og «spare på strømmen».

Dette vil gjelde såvel oppvarming av leilighetene som bruken av varmt vann.

2. Hittil har det vært praktisert en type intern avregning på forbrukt energi mellom Låven som har forskuddstert for Kårboligen og Stabburet.

Grunnet delvis manglende oppfølging fra forretningsfører, har dette resultert i at Kårboligen og Stabburet «skylder» Låven for energiforbruk for 2020 og 2021.



Dette vil bli gjort opp i løpet av april. Forbruket det internfaktureres for blir beregnet ut fra antall m2 i de respektive tre leiligheter.

Dette har vært en lite vellykket løsning for alle parter, og ved å installere målere i samtlige leiligheter, vil alle få månedlige fakturaer for enhetens energiforbruk.

I vedlagte link finner du all info vedrørende teknisk installering, oppfølging, fakturering og pris. *Ligger også vedlagt innkallingen.*

https://lyse.papirfly.no/readimage.aspx/asset.pdf?pubid=hpJTM_4ix5W-vZ4mdCK6Bq

Mvh,

Styret i Vestveien 50 Eierseksjonssameie

Sak 6: Valg

Hele styret ble på årsmøte i 2021 valgt for ett år. Tjenestetiden er ett år såfremt ikke annen tjenestetid fastsettes av årsmøte. Gerd Gjengedal Hansen tar gjenvalg for ett år som styremedlem.

Det er viktig at kandidater til de øvrige styrevervene melder seg!

- 6.1 Valg av styreleder
- 6.2 Valg av to styremedlemmer



STYRETS ÅRSBRETNING FOR 2021

Vestveien 50 Eierseksjonssameie

Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 1.mars 2021 fikk styret følgende styresammensetning ;

Therese Østereng styreleder -for ett år

Nga Lam Thi - styremedlem for ett år

Gerd Gjengedal Hansen - styremedlem for ett år

Ingen varamedlemmer ble valgt

Styreleder Therese Østereng og styremedlem Nga Lam Thi sitter på valg og ønsker å trekke seg ut. Gerd Gjengedal Hansen er villig til å sitte ett år til.

Likestilling

Sameiets styre består av 3 kvinner. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Forretningsførsel og revisjon.

Forretningsførselen er utført av tidligere Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson har vært Kim Martinsen. Ny forretningsfører fra 10.01.22 er Karen Mellbye. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Sameiet har valgt ikke å engasjere revisor.

Tidligere Brækhus Eiendom er solgt til OBOS Eiendomsforvaltning AS, og har i den forbindelse skiftet navn til Hammersborg Eiendomsforvaltning AS.

Serviceavtaler

Det er ikke inngått nye serviceavtaler i 2021.

Takster og forsikringer

Sameiet består av adressene Vestveien 50A til 50H. Sameiets bygning er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring, polise nr. 440027789. Foruten fullverdiforsikring omfatter forsikringen rettshjelpsdekning, kriminalitet, styreansvar, ulykkesforsikring (dugnad) og skadedyrforsikring.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for innboforsikring i egen boenhet med tillegg av arealer seksjonen har eksklusiv rett til å benytte.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter og har arbeidet med følgende saker:

- det ble avholdt dugnad på ulike datoer i mai, grunnet restriksjoner som følge av pandemien, ble det ingen samling og oppgavefordeling på forhånd. Oppgavene som var nødvendige ble likevel utført med god dugnadsånd, som f.eks: Feiing og spyling av garasjen, feiing og rengjøring av inngangspartiet (gangen) til felles boder, maling av lekestue på tunet, gjødsling av fellesområdets plener. Luking, gjødsling og pålegging av bark på hekker.



Dugnad for våren 22 vil bli avholdt 7. mai kl 18.00. Forslag om hva som bør gjøre sendes styret.

- Det har blitt montert strøm i den lille redskapsboden slik at vi nå kan lade batteriene på gressklipperen og kanteklipperen.
- Det er, etter påbud fra brannsikkerhet kontrollen i 2020, blitt montert nødlås ved døren fra garasjen til trappeoppgang og utgangsparti.
- Det ble gjennomført årlig kontroll av brannsikkerheten høsten 21 Det var ingen nye merknader til kontrollen.
- styret har rapportert følgende sak til forsikringsselskapet:
Malingsflak har falt av muren innvendig ved garasjeporten samt sotmerker i taket over garasjedøren. Firmaet Polygon har vært på befaring og konkludert med at dette skyldes salt i betongen. Det finnes spesialmiddel for vasking av muren, for deretter og male over.
- Styret viderefører forrige styret sitt forslag om at det settes opp flere sykkelparkeringer på vestre siden av trappen ved hovedinngang.
- styret har klaget på vasking i fellesarealer utført av Elite Service Partner AS. Matten ved hovedinngangen var borte i mange måneder, dette ble tatt opp med firmaet og vi fikk tilbakebetalt penger for vasking av matten, som vi har avtale på.

Virksomhetens art

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål og drive eiendommen i samråd med og til det beste for sameierne. Virksomheten drives i Nordre Follo kommune.

Ansatte /Arbeidsmiljø

Sameiet har for tiden ingen ansatte. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være tilfredsstillende.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter
Sameiet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Sameiets likviditet har siste året vært dårlig, og det er derfor besluttet



og kreve inn 3 månedlige felleskostnader ekstra i 2022; samt at felleskostnadene har økt med 5% for januar 22.

Resultatregnskapet viser et underskudd. En årsak til dette kan nok skyldes økte strømpriser. En annen medvirkende årsak til fjorårets underskudd, er at det ikke har blitt foretatt internavregning på energiforbruket mellom Låven og Kårboligen og Stabburet for perioden 2020 og 2021. Dvs at Låven har forskuddstert for alt energiforbruk i denne perioden. Dette vil imidlertid bli fakturert for nå i vår.

Styret foreslår samtidig og innføre et nytt opplegg hvor det installeres målere i alle leiligheter, og alle beboere blir fakturert månedlig for eget forbruk. Se eget pkt i innkalling til årsmøtet.

For øvrig vises det til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet etter sameiets stilling.

Ski 07.04.2022



Resultatregnskap 2021

Vestveien 50 Eierseksjonssameie
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	543 000	543 000	588 000	610 000
Andre leieinntekter	3	58 464	64 554	73 000	75 000
Andre inntekter		0	42 857	0	0
Sum driftsinntekter		601 464	650 411	661 000	685 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	19 397	19 397	0	20 000
Forretningsførerhonorar		47 900	47 096	47 000	48 000
Andre honorarer		0	0	5 000	5 000
Forsikringspremier		44 023	41 444	46 000	48 000
Energikostnader	5	295 737	142 391	190 000	210 000
Kommunale avgifter	6	147 983	142 281	147 000	116 000
Festeavgift/andre leiekostnader	7	57 953	71 679	72 000	60 000
Andre driftskostn. eiendom	8	91 222	97 349	99 000	98 000
Driftskostnader administrasjon	9	9 551	10 106	9 000	12 000
Reparasjoner og vedlikehold	10	19 277	857	30 000	30 000
Andre kostnader	11	10 833	10 127	9 000	11 000
Sum driftskostnader		743 876	582 726	654 000	658 000
Driftsresultat		-142 412	67 685	7 000	27 000
Finansinntekter	12	6 023	6 044	4 000	5 000
Resultat av finansposter		6 023	6 044	4 000	5 000
Årsresultat		-136 389	73 729	11 000	32 000

Resultatrapport 2021 for Vestveien 50 Eierseksjonssameie



Balanse pr. 31.12.2021

Vestveien 50 Eierseksjonssameie
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	13	19 681	41 781
Bankinnskudd og kontanter	14	20 850	98 654
Sum omløpsmidler		40 532	140 435
Sum eiendeler		40 532	140 435
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		83 370	83 370
Årets resultat		-136 389	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 15		-53 019	83 370
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		16 992	16 785
Leverandørgjeld		1 534	183
Annen kortsiktig gjeld	16	75 024	40 098
Sum kortsiktig gjeld		93 551	57 065
Sum gjeld		93 551	57 065
Sum egenkapital og gjeld		40 532	140 435

SKI, 7. april 22
Styret for Vestveien 50 Eierseksjonssameie

Therese Østereng
Styrets leder

Nga Thi Lam
Styremedlem

Gerd Gjengedal Hansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignedes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	480 504	480 504
Fellesutgifter Realsameie	62 496	62 496
Sum fellesutgifter	543 000	543 000

Note 3 Andre leieinntekter

	2021	2020
Kabel TV	58 464	64 554
Sum andre leieinntekter	58 464	64 554



Note 4 Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 397	0
Avsatt styrehonorar	0	19 397
Styre- og møtehonorer	17 000	0
Sum lønnskostnader	19 397	19 397

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Energikostnader

	2021	2020
Fjernvarme	284 505	135 647
Strøm	11 231	6 745
Sum energikostnader	295 737	142 391

Note 6 Kommunale avgifter

	2021	2020
Avløps-, kloakkavgift	79 294	60 891
Renovasjonsavgift	8 215	34 982
Vannavgift	60 474	46 407
Sum kommunal avgifter	147 983	142 281

Note 7 Andre leiekostnader

	2021	2020
Fellesutgifter NFG Realsameie	48 744	62 496
Leie parkeringsplasser	9 209	9 183
Sum festeavgift og andre leiekostnader	57 953	71 679

Note 8 Andre driftskostnader

	2021	2020
Brannalarm	3 213	7 054
Driftsmateriell	0	1 650
Dugnad, kostnader	1 218	0
Kabel-tv/internett	69 264	70 554
Matteleie	1 102	1 848
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	0	96
Trappevask/renhold	16 425	15 720
Verktøy og redskaper	0	427
Sum andre driftskostnader eiendom	91 222	97 349

Note 9 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	4 026	3 830
IT kostnader	4 038	4 986
Porto	136	64
Telefon	1 352	1 226
Sum driftskostnader administrasjon	9 551	10 106

**Note 10 Reparasjon og vedlikehold**

	2021	2020
Elektrikerarbeid	5 839	0
Garasjeport/ingangsdører	1 438	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	0	857
Ladestasjon - Elbil	12 000	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	19 277	857

Note 11 Andre kostnader

	2021	2020
Bank og kortgebyr	10 833	10 127
Sum andre kostnader	10 833	10 127

Note 12 Finansinntekter

	2021	2020
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	5 387	5 409
Renteinntekter av bankinnskudd	36	127
Renter kundefordringer	601	508
Sum finansinntekter	6 023	6 044

Note 13 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	-16 992	7 398
Kunderestanse	16 992	16 785
Kundefordringer	0	24 183
Leverandører - til gode	806	0
Periodisering forsikring	18 875	17 598
Andre kortsiktige fordringer	19 681	17 598
Sum kortsiktige fordringer	19 681	41 781

Note 14 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Nordea, 30336	20 850	98 654
Sum kontanter og bankinnskudd	20 850	98 654

Note 15 Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital	83 370	83 370
Sum egenkapital 01.01	83 370	83 370
Årets resultat	-136 389	0
Sum egenkapital 31.12	-53 019	83 370

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, blir finansiert ved innkreving av kapital.

Note 16 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	55 627	20 701
Skyldig lønn/styrehonorar	19 397	19 397
Sum annen kortsiktig gjeld	75 024	40 098



TILBUD ENERGISERVICE SAMEIET NORDRE FINESTAD GÅRD



Lyse Energi AS
v/ Sigve Haugen
M: +47 47 50 93 01
E: sigve.haugen@lyse.no
www.lyse.no



1.0 Energiservice	3
1.1 Kontroll på energiforbruket.	3
1.2 Installasjon	4
2.0 Priser	5

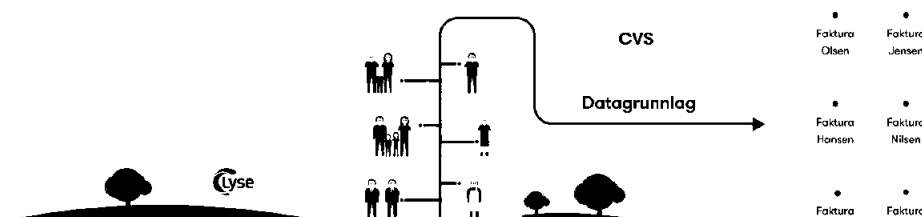
1.0 Energiservice

1.1 Kontroll på energiforbruket.

Smartly er en av Norges ledende leverandør på individuell måling og Energiservice til boligselskaper og næringsbygg som har varmtvann som energibærer. Formålet med en slik avtale er å sørge for at den enkelt beboer betaler for sitt faktiske forbruk. Dette gjør det mulig for den enkelte å påvirke sine energikostnader. Erfaringsmessig gir dette også en effekt i form av å lavere totalforbruk for hele bolig selskapet.

Energiservice tjenesten forutsetter installasjon av en måler installasjonen bestående av følgende komponenter.: Mengdemålere, energimålere samt et innsamlingssystem. Måler anlegget skal lever forbruksdata som tilrettelegger for den månedlig individuell fordeling av de faktiske energi forbruket. Innsamlingssystemet automatisere innsamlingen av forbruksdataene.

- Alle målerdata samles i skytjeneste fra Lyse, fordelt per måler, per seksjon og er dermed lagret per seksjonseier for å sikre persondata.
- Smartly fakturer seksjonseieren pr mnd. basert på de innsamlede målerdataene.
- Prisen på forbruket faktureres og beregnes ut fra kostnadene knyttet til dette, presentert Smartly i form av faktura fra tredjepart. Dette kan være en strømmregning på egen produksjon av nærvarme eller kjøp av energi fra en fjernvarme leverandør.
- Dataene lagres ihht regnskapslovgivning og krav til GDPR.
- Anlegget monteres av prosjektets VVS entreprenør, dersom annet ikke er avtalt på forhånd.



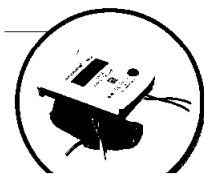
Energiservice

Kontroll på alt. Smartlys Energiservice gir deg fullstendig oversikt over forbruk, og med økt bevissthet følger vanligvis også redusert forbruk og lavere energikostnader.

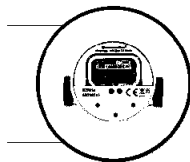


1.2 Installasjon

Sameiet Nordre Finestad gård har 15 leiligheter. Som en del av energiservice tjenesten leveres det en komplet måler installasjon i fra vår underleverandør Brunata, montert av det til enhver tid valgte VVS entreprenør. Det tilbys målepunkter for Energi /oppvarming og varmt forbruksvann. For måling av energi tilbys det energimåler montert i vannskap, samt mengde måler for måling av varmt forbruksvann Anlegget består av.: Energimålerne er av fabrikat Brunata, type.: C5 Energimåler Målerne for forbruk varmt vann er av fabrikat Brunata, type.: Minomess Singel Jet. Innsamlings systemet leveres også i fra Brunata. Smartly tar kosten for hele installasjon av beskrevet måler installasjonen samt innsamlingsystemet. Dette leies så ut til sameiet på en 10årig avtale som inkludere garanti, fakturering, drift og support. Pris per boenhet er oppgitt pris arket.



15 stk Energimålere
Brunata C5



15 stk Varmtvannsmåler
Minomess singel Jet



Energiservice

Kontroll på alt. Smartlys Energiservice gir deg fullstendig oversikt over forbruk, og med økt bevissthet følger vanligvis også redusert forbruk og lavere energikostnader.



2.0 Priser

Kategori	Pris eks. mva	Kommentar	Faktureres
Energiservice			
Etablering energiservice for boligselskapet	kr. 0,-	Engangsbeløp ved oppstart	Boligselskap
Etablering pr boligseksjon	kr. 392,-	Engangsbeløp ved oppstart av tjenesten.	Seksjosneier
Energiservice Måling av energi og varmt forbruksvann	kr. 119,-	Pris gjelder per Seksjon pr. mnd.	Seksjonseier



Lyse Energi AS
Breiflåtveien 18
4017 Stavanger
51 90 80 90
www.lyse.no



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift